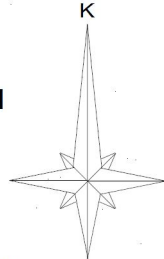


UŞAK İLİ, BANAZ, KIZILCAÖREN KÖYÜ
K23 D 05 D1 PAFTA 173 ADA 62 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



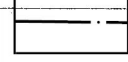
GÖSTERİM (Kızılcaören)



K23-D-04-C-2-C

PLAN ONAMA SINIRI

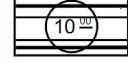
K23-d-04-c-2-b



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI



ULAŞIM YOLU

PLAN NOTLARI

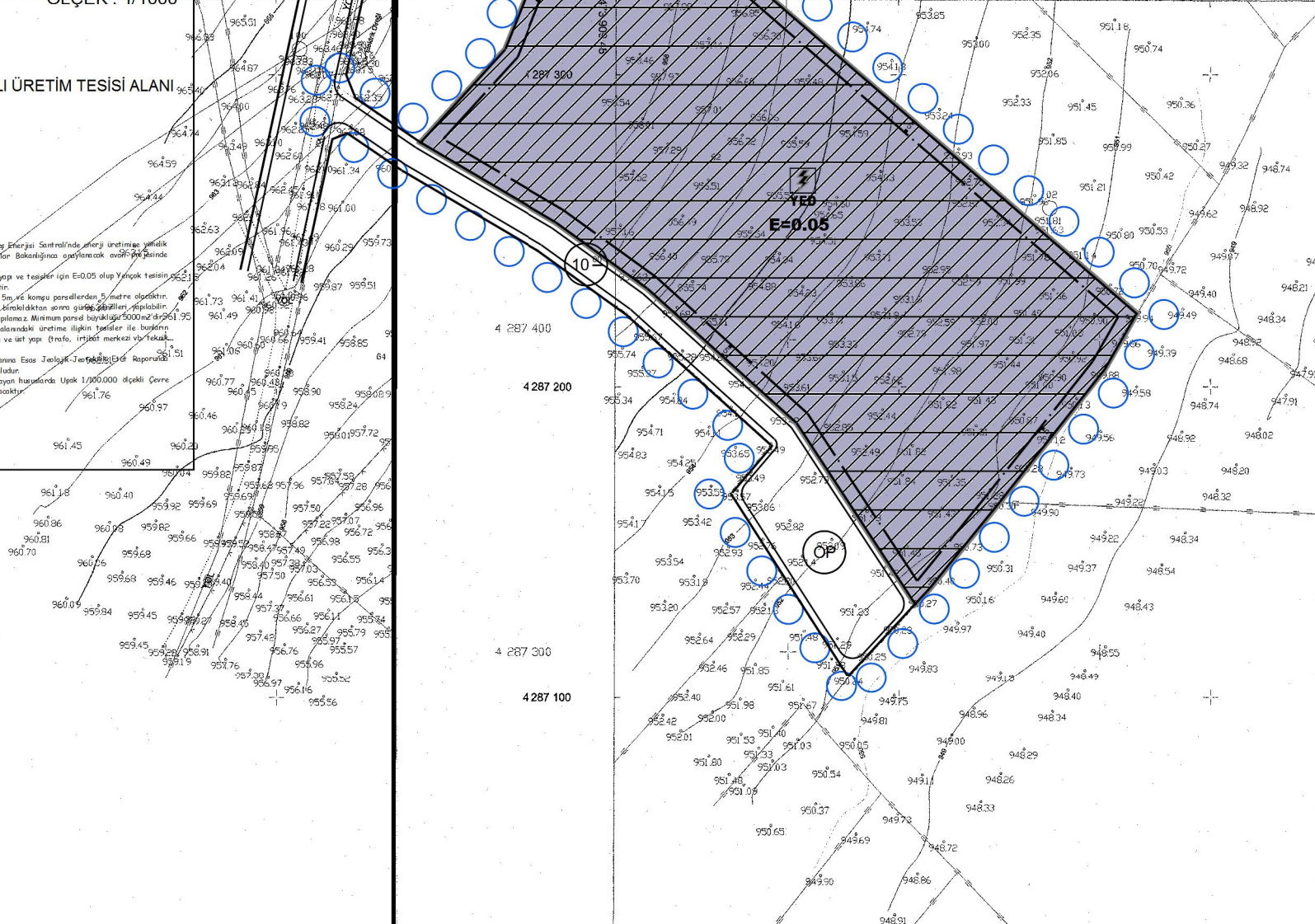
GENEL HÜKÜMLER:

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2872 Sayılı Çerçe Kanunu ile 5491 sayılı Çerçe Kanununda değişiklik yapılmasına Dair Kanuna istinaden konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığı zararlına düşürülmesi durumunda, faaliyetleri derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne/ilgili bölge komisyonuna bildirilmesi zorunludur.
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binolardan Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- "Afaa Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- "Karayolları Kavramında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.

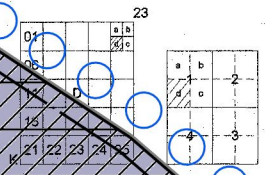
ÖZEL HÜKÜMLER:

- Tesisin teknik özelliğine göre Güneş Enerjisi Santralinde enerji üretimi için gerekli olan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak avluda yerinde belirlenecektir.
- Plan sınırları içerisinde yapılacak yapı ve tesisler için E=0.05 olup Yerkökü tesisin 10'lık eğilimine göre belirlenecektir.
- Yapı yalıtımına esaslı olarak 5m ve komşu parsellerden 5 metre olacaktır. Yolun 5 metre çukuru mesafesi birimlikten sonra güncellenilebilir. Bunun dışında herhangi bir tesis yapılmaz. Minimum parsel büyüklüğü 5000m² dir. 61.95
- Plan sınırları içerisinde sifirli alanlarda üretim için tesisler ile bu alanın yanarölçümü niteliğindeki alt yapı ve alt yapı (trafik, imalat merkezi vb.) yapılar yapılabilir.
- Alana ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- Plan'ın plan notlarında açıklanmayan hususlarda Uşak 1/100.000 ölçekli Çerçe Düzeyi Plan plan hükümlerine uyulacaktır.

ÖLÇEK : 1/1000



4.287.500



4.287.400

4.287.200

4.287.300

4.287.100