

(UŞAK MERKEZ KAYAĞIL KÖYÜ

(167 ADA 30 PARSEL)

K22-C-12-A-3-D

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KAYAĞIL KÖYÜ
167 ADA 30 NO.LU PARSELDE HOBİ BAHÇESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

HOBİ BAHÇELERİ YAPILAŞMA KOŞULLARI

ULAŞIM YOLU

YAYA YOLU

AĞAÇLANDIRILACAK ALANI

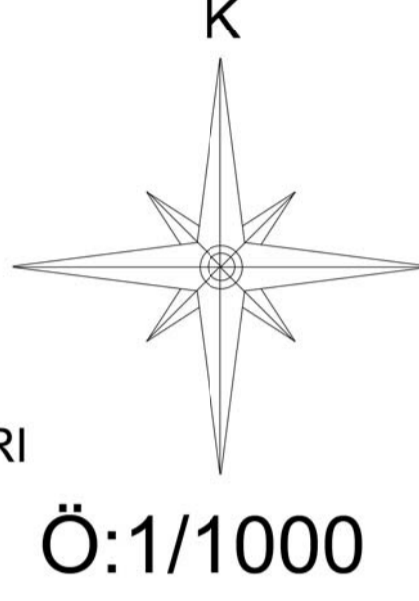
KORUNACAK AĞAÇ

TİCARET ALANI

TRAFİK MERKEZİ

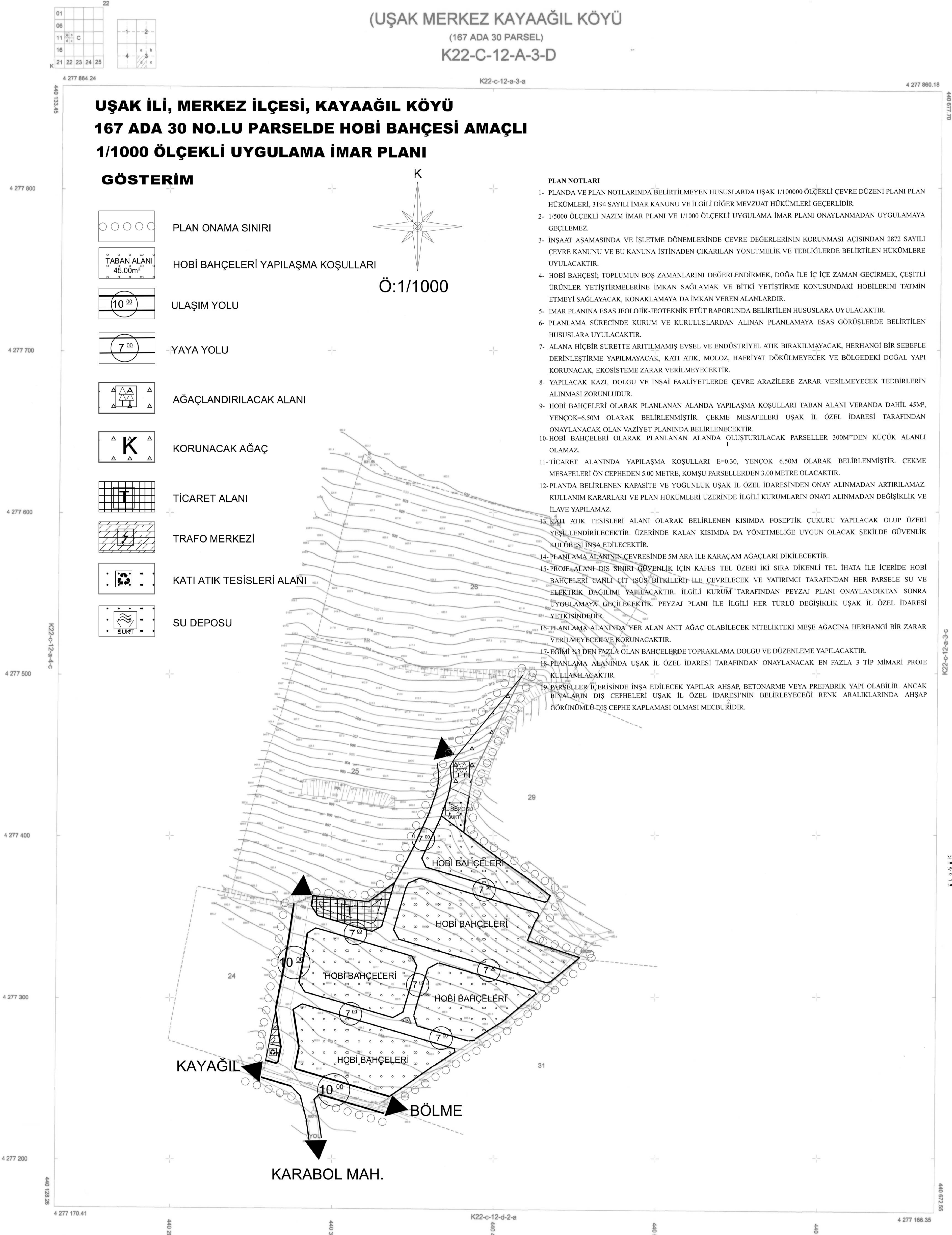
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

SU DEPOSU



PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA UŞAK 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 4- HOBİ BAHÇESİ TOPLUMUN BOŞ ZAMANLARINI DEĞERLENDİRMEK, DOĞA İLE İÇ İÇE ZAMAN GEÇİRMEK, ÇEŞİTLİ ÜRÜNLER YETİŞTİRMELERİNE İMKAN SAĞLAMAK VE BİTKİ YETİŞTİRME KONUSUNDAKİ HOBİLERİNİ TATMİN ETMEYİ SAĞLAYACAK, KONAKLAMAYA DA İMKAN VEREN ALANLARDIR.
- 5- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- PLANLAMA SÜRECİNDE KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN PLANLAMAYA ESAS GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- ALANA HİÇBİR SURETTE ARTILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK BIRAKILMAYACAK, HERHANGİ BİR SEBEPLE DERİNLEŞTİRME YAPILMAYACAK, KATI ATIK, MOLOZ, HAFRİYAT DÖKÜLMEMEYİ VE BÖLGEDEKİ DOĞAL YAPİ KORUNACAK, EKOSİSTEME ZARAR VERİLMEMEYİ KAVRANACAKTIR.
- 8- YAPILACAK KAZI, DOLGU VE İNŞAİ FAALİYETLERDE ÇEVRE ARAZİLERE ZARAR VERİLMEMEYİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 9- HOBİ BAHÇELERİ OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TABAN ALANI VERANDA DAHİL 45M², YENÇOK-6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ UŞAK İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 10- HOBİ BAHÇELERİ OLARAK PLANLANAN ALANDA OLUŞTURULACAK PARSELLER 300M²DEN KÜÇÜK ALANLI OLMAMAZ.
- 11- TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.30, YENÇOK 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHEDE 5.00 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 3.00 METRE OLACAKTIR.
- 12- PLANDA BELİRLENEN KAPASİTE VE YOĞUNLUK UŞAK İL ÖZEL İDARESİNDEN ONAY ALINMADAN ARTIRILMAZ. KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE İLGİLİ KURUMLARIN ONAYI ALINMADAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE YAPILAMAZ.
- 13- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI OLARAK BELİRLENEN KISIMDA FOSEPTİK ÇUKURU YAPILACAK OLUP ÜZERİ YENİLENDİRİLECEKTİR. ÜZERİNDE KALAN KISIMDA DA YÖNETMELİĞE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE GÜVENLİK KÜLTÜBESİ İNŞA EDİLECEKTİR.
- 14- PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDE SM ARA İLE KARAÇAM AĞAÇLARI DİKİLECEKTİR.
- 15- PROJE ALANI DIŞ SINIRI GÜVENLİK İÇİN KAFES TEL ÜZERİ İKİ SIRA DİKENLİ TEL İHATA İLE İÇERİDE HOBİ BAHÇELERİ CANLI ÇİT (SÜS BİTKİLERİ) İLE ÇEVİRİLECEK VE YATIRIMCI TARAFINDAN HER PARSELE SU VE ELEKTRİK DAĞILIMI YAPILACAKTIR. İLGİLİ KURUM TARAFINDAN PEYZAJ PLANI ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR. PEYZAJ PLANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK UŞAK İL ÖZEL İDARESİ YETKİSİNDEDİR.
- 16- PLANLAMA ALANINDA YER ALAN ANIT AĞAÇ OLABİLECEK NİTELİKTEKİ MESE AĞACINA HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMEMEYİ VE KORUNACAKTIR.
- 17- EĞİMİ %3 DEN FAZLA OLAN BAHÇELERDE TOPRAKLAMA DOLGU VE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.
- 18- PLANLAMA ALANINDA UŞAK İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK EN FAZLA 3 TİP MİMARİ PROJE KULLANILACAKTIR.
- 19- PARSELLER İÇERİSİNDE İNŞA EDİLECEK YAPILAR AHŞAP, BETONARME VEYA PREFABRİK YAPI OLABİLİR. ANCAK BİNALARIN DIŞ CEPHELERİ UŞAK İL ÖZEL İDARESİ'NİN BELİRLİYECEĞİ RENK ARALIKLARINDA AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ DİŞ CEPHE KAPLAMASI OLMASI MECBURDUR.



1
1-KAYAĞIL KÖYÜ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D. O. M : 30

DÜZENLEYEN
Ramazan SEYHAN

1/1000

BÜYÜK DEMİR

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL

Mehmet KARATOPRAK
İMAR VE İNŞAAT MÜDÜRÜ

MUT RAMAZAN BEYHANTARAFINDAN
TİP VE DÜZENİNDE YAPILAN
BİR ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 74. MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAY

08/05/2018

Omer KALAYLI
Vali a.
Genel Sekreter

Muhtar Nezih Yılmaz KÖLE
tarafından 3194 sayılı imar kanununun 74. maddesi
uygununa hazırlanan 1 adet 1/1000 ölçekli
uygulama imar planı İl Genel Meclisinin
08/05/2018 tarihinde ve 2018/10 sayılı
kararı ile onay edilmiştir.

ONAY

/ / 2018

Omer KALAYLI
Vali a.
Genel Sekreter