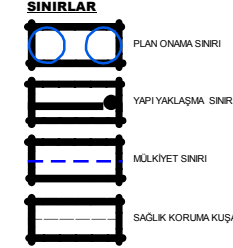


**MERKEZ(UŞAK)
KARLIK KÖYÜ 109 ADA 13 VE 23 PARSELLERE
AİT REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI**

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI
(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM VE İLETİM
TESİSLERİ ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000**

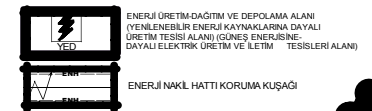
**GÖSTERİM
SINIRLAR**



**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**



ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



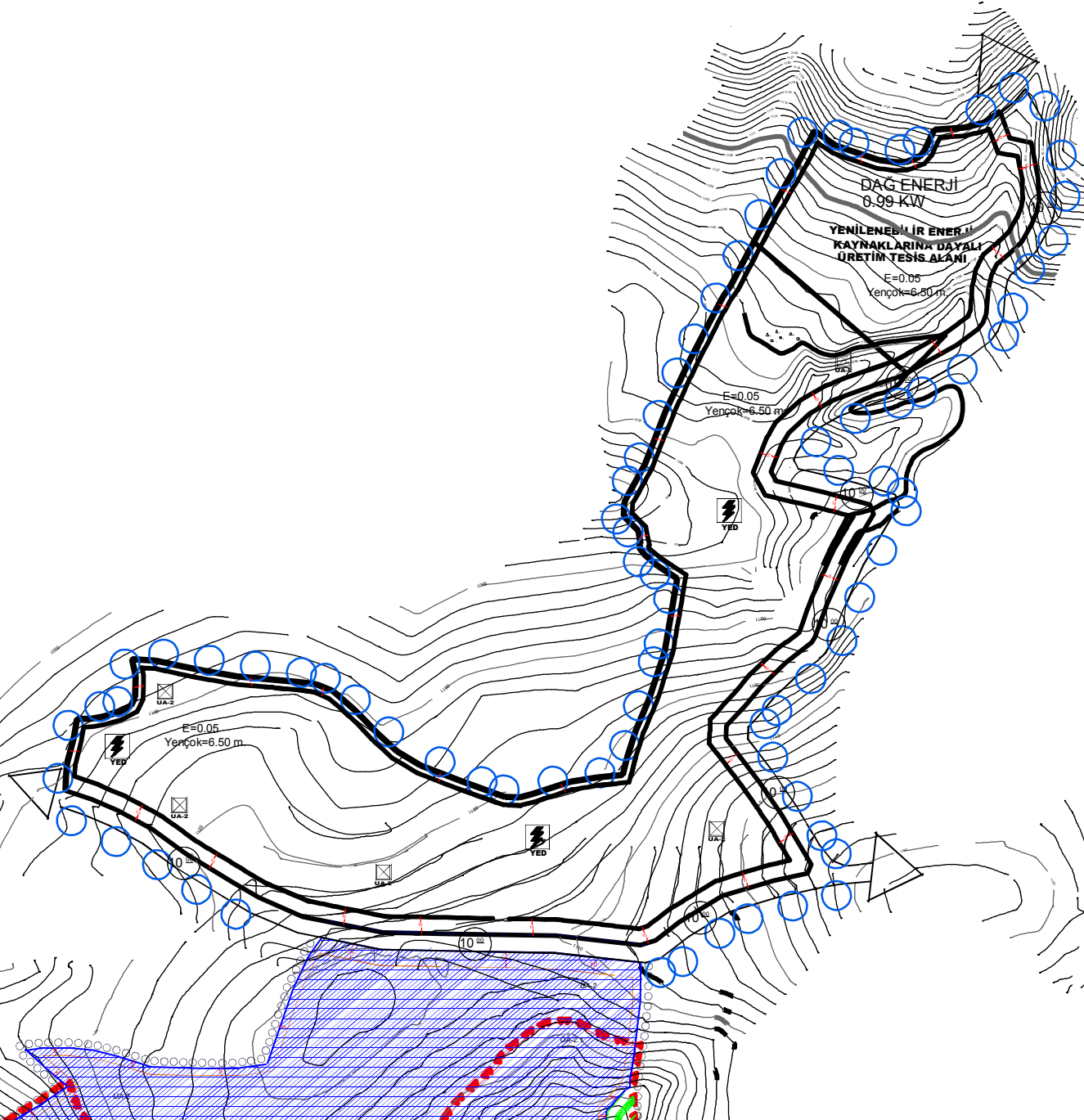
ULAŞIM(KARAYOLLARI)



TAŞIT YOLU



1/1000



PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLEME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİSADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEHLİKELERİ BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINA İSAH HEDOLUK... (NOT: METİNİN BİR KISMI GİZLENMİŞ GİBİ GÖRÜNÜYOR)
4. PLANLAMA SÜRECİNDE KURUM VE KİRLİLİKLERİN ALINMASI PLANLAMAYA İSAH GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI (ÖST YAPI BİTİYACI) TESSİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANILANLAR AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ, KULLANILMAMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. 4446 SAYILI ELEKTRİK YASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİME AMAÇLI KULLANILMASI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. ORMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.S.'İN PLANLAMAYA İSAH KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. TESSİS TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE TESSİS ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.
11. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE PANELLER İMHAL HESABINA DAHİL DEĞİRDİR. GÜNEŞ PANİLLERİ DİŞİNDE YAPILACAK TİM YAPI VE TESİSLER İÇİN 10.05 YENÇOK TESSİS TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENMEKTEDİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, KARAYOLU KENARINDA BULUNAN TESİSLERDE KARAYOLDAN 25 METRE, KARAYOLU AĞI DİŞİNDE KALAN TAŞIT YOLLARINDA 10 METRE, YAYA VE SERVİS YOLLARINDAN 5 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN DE 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YOLDAN 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BİRAKILDIKTAN SONRA GÜNEŞ PANİLLERİ YAPILABİLİR. BUNUN DİŞİNDE HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAZ.
12. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİ TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE (İST) YAPI (TRAFİK) ŞALT MERKEZİ İTİBARİ MERKEZİ VE TEKNİK ALTYAPILAR) YAPILABİLİR. BU YAPILAR İMHAL HESABINA DAHİL ALINACAKTIR.
13. 4915 SAYILI KARA AVÇULUĞU KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
14. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE İSTENEHİLECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZ EDİLECEKTİR.
16. PROJE ALANINDA NİSİLİ TEHLİKELİ DEĞİŞİM, DAR YAYILMIŞ VEYA ÖLÜMÜ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNÜ KASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMESİNİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLECEKTİR.
17. PROJE ALANINDA YABANCI FAUNA TÜRLERİ ÖZELİKLE ÖRME, HESİSİME, KİLAMA, PERYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLEMEYİCEK, BU TÜRLERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMİYECİK, BU YUMURTALAR BİŞ OLSA BİLE TOPLANMAYACAKTIR.
18. PANEL SAYISININ, PARSEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, İŞL. GÜNEŞ TEKNOLOJİSİ V.B.) DEĞİŞİMİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR.
19. FAALİYYETİN HERHANGİ BİR ŞEKLİNDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SOZ KONUSU OLMASINDA HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİNİN METABOLİK TAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRYALAN TARAFINDAN İYERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVYALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMİLERİ YAPILACAKTIR.
20. İLAK ALANININ KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ İLAK ALANLARA VE BİR AKSUS VERİLMESİNİ İÇERİKTİR.
21. ÜRETİM ALYAPILARI SONUCUNDA SAHADDA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DÜRDÜRÜLMÜŞ SAHA İNİN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA İZAHİLEHİ EDİLECEKTİR.
22. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 2608/2016 TARHİ VE 9678924-499-74038 SAYI NUMARASI İLE TARAFIMIZA VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK. TAHHÜTNAME İLGİLİ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE TESLİM EDİLECEKTİR.
23. İLAK İN ÇAPMA RİSKİNİN ÖRTÜLMÜŞ HALİNDE KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VE MALZEMELER YER ALDINA ALINACAKTIR.
24. GÜNEŞ PANİLLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAK. OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLAMA YAPILACAKTIR.
25. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARINI KUSLARIN ÖRME DÖNEMİ OLAN 15 ŞUBAT - 15 HAZİRAN TARİHLERİ DİŞİNDE YAPILACAKTIR.
26. ÇIKAN HAFİYAT DOĞAL ALANLARA BİRAKILMAYACAKTIR.
27. GÜNEŞ PANİLLERİ KURULURKEN KUSLARA YANISMA YAPILMAYACAK VE YAPI İŞİ ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN 'M2' ÖZELLİĞİ BELİRTİLMİŞTİR.
28. PANİLLER ARASINDAKİ MESAFELER OLASI KİŞİ ÇARPMALARININ AZALTILACAK ŞEKLİNDE OLACAKTIR.
29. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK, PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR.
30. BAİSİE KONU PARSELİN, DERİNİN OLASI TAŞKINLARINDAN ETKİLENME BİTİMİLLİ BULUNMAKTA DİR. BU NİDEMLE TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ ÇEVRE DUVAR, SU BASSAN KÖTÜ V.B) ARAZI SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALI VE İLKİSİMLE KOSYU LARLA BAĞLI OLARAK HİRLİYENİ ZAMANINDA Mİ YADANA GELİRECEK. HERHANGİ BİR TAŞKINDA İZAHIMIZDAN ZARAR ZİYAN BİREHİLİ TAŞKININ BİLİNMİYEN TAŞKIN KAYIĞI KAYIĞI VE TAŞKIN T EDİLE. DERE VATAGİNİN TAŞKIN KONTROL TEDBİRLERİ ALINMADAN YAPILMAYANLA BAŞLANMAYACAKTIR.
31. DERİNİN YOL GEÇİSİNİN UYGUN HEDROLİK KESİTİMİ MENFEZ (GEÇİŞ) YAPILACAK VE GEÇİŞ YAPISININ AKIŞ KESİTİMİNİN İN 200 X 2.00 METRE OLMASI SAĞLANACAKTIR. DERE VATAGİNİN ÜZERİ YOL GEÇİŞ DİŞİNDE KAPATILMAYACAKTIR.
32. BU SAHADDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TIP MARK YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.