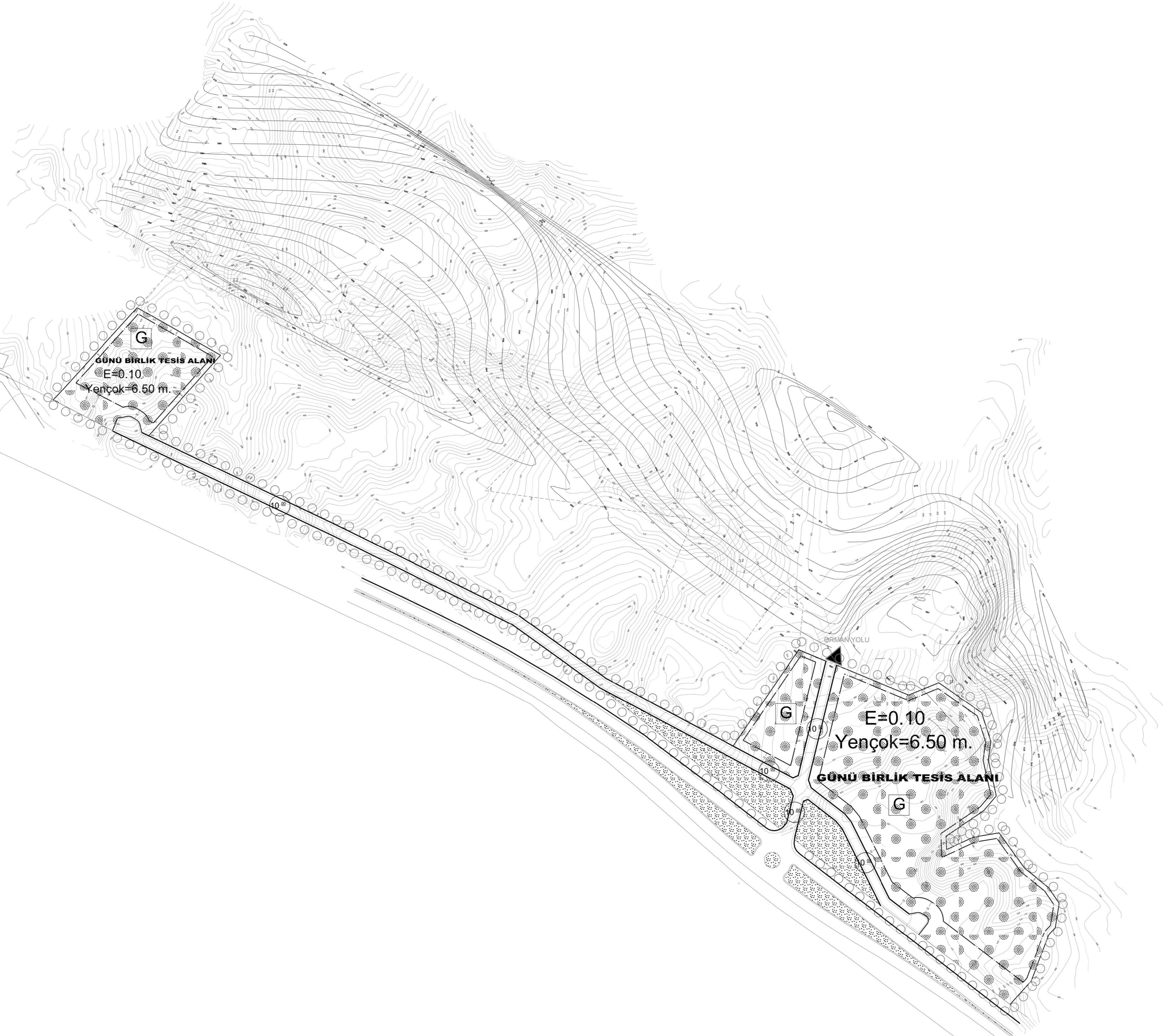


İZMİR



**UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜRE KÖYÜ
OSMAN DEDE ÇAMLIĞI GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- E=0.10
Yençok=6.50 m. YAPILAŞMA KOŞULLARI
- 10 m TAŞIT YOLU

K
ÖLÇEK : 1/1000

**KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT YERLEŞME ALANLARI**

- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 1-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLÖLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN AŞAĞI PLANAMA STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- 2- KARAYOLLARI GENEL İDDÜRLÜĞÜNÜN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERE YÖNELİK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- 19899 ÖLÇEKLİ NAZAR İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI EMSAL = 0.10, YENÇOK = 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BU ALANLARDA İRANÇ YOLU BİNKET PARAVURU BUFE, DİZME, ÇEŞME, SİTAY, GİRİŞ KONTROL, ÜNİTESİ, ÇOCUK OTUN ALANI, DOĞAL GEZİNTİ KÖPRÜSÜ, DÜŞ, FOSSEPTİK, BİACETİHANE, KAMERTE, İRİ ÇUKATASI, İRİ KANİYESİ, İMİ SPOR ALANLARI, OCAK, OTOPARK, PATİKA, PERGOLA, PİRNIK ÜNİTELERİ, SOYUNMA KABİNE, SU DEPOSU, TÜVALET, YAĞMUR BARİNGİ, YAĞA GEZİNTİ YOLU, YÖRESEL ÜRÜNLER SERİF VE SAĞIŞ YERİ, FLORA VE FAUNA TANITIM ALANI YA. TESİSLER BULUNABİLİR.
- 5- OTOPARK ALANLARI: OTOPARKLAR PEYZAJ PROJESİNDE UYGULANACAK OLUP AĞAÇ RÖLEVESİNE UYGUN İHTİTAÇ DÜZEYİNDE OLACAKTIR.
- 6- PLANAMA BELİRTİLEN KAPASİTE VE YÖKÜNLÜK HİÇBİR ŞEKLDE ARTIRILMAZ KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE İLÖLİ KURULUMLARIN ONAYI ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YERİ YAPILANMAZ.
- 7- PLANAMA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK YAPI VE TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİRİMDE PLANAMA ÖZGÜRLÜĞÜ İÇİNDE KULLANILMAZ.
- 8- PLANAMA ALANINDA YENİ YAPILACAK VEYA TADİLAT YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERDE MİMARİ UYGULAMALAR, YÖRENLİN TARİH VE DOĞAL ÇEVRESİ İLE UYUMLU, YÖRESEL MİMARİ İLE BAĞLANTILI VE ONAY TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE OLACAKTIR.
- 9- PLANAMA BELİRTİLEN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSİN YER SEÇİMİNDE, KAYNAK DEĞERLERİNE EN AZ ZARAR VERİLECEK, DOĞAL TOPRAĞI YATAY EN AZ BOZULACAK, EN AZ AĞAÇ KESİLECEK VEYA EN AZ AĞAÇ NAKLEDİLECEK ŞEKLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.