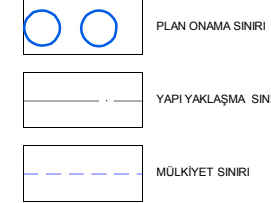


**MERKEZ(UŞAK)**  
**GÖGEM KÖYÜ 106 ADA 2, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 105, 113, 114, 116, 130**  
**PARSELLERE AİT MEVZİ İMAR PLANI**

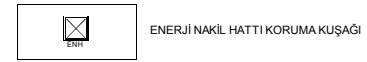
**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI**  
**(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA**  
**DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)**  
**(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM VE İLETİM**  
**TESİSLERİ ALANI)**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**ÖLÇEK: 1/1000**

**GÖSTERİM**

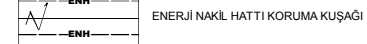
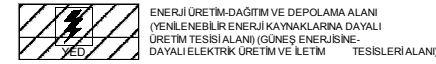
**SINIRLAR**



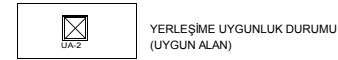
**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK**  
**KORUNACAK ALANLAR**



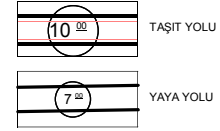
**ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**



**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**



**ULAŞIM(KARAYOLLARI)**



**PLAN NOTLARI**

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA SÜRECİNDE KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN PLANLAMAYA ESAS GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI / ÜST YAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 5346 SAYILI YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE TESİSTE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
11. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE PANELLER EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ DIŞINDA YAPILACAK TÜM YAPI VE TESİSLER İÇİN E:0.05, YENÇOK TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KARAYOLU KENARINDA BULUNAN TESİSLERDE KARAYOLUNDAN 25 METRE, KARAYOLU AĞI DIŞINDA KALAN TAŞIT YOLLARINDA 10 METRE, YAYA VE SERVİS YOLLARINDAN 5 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN DE 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YOLDAN 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILDIKTAN SONRA GÜNEŞ PANELLERİ YAPILABİLİR. BUNUN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.
12. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİ TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAF0, ŞALT MERKEZİ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK ALTYAPILAR) YAPILABİLİR. BU YAPILAR EMSAL HESABINA DAHİL ALANLARDIR.

