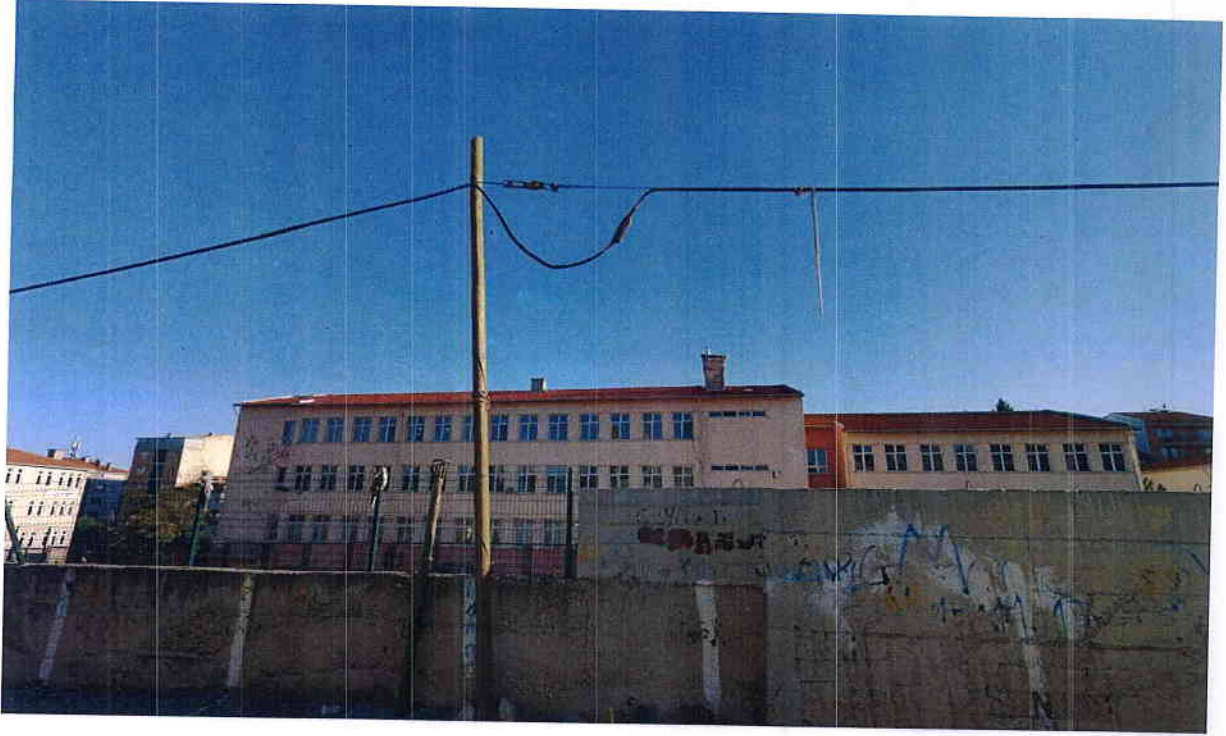


ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME



UŞAK MERKEZ ELMALIDERE MAHALLESİ 783 ADA 5 PARSELDE GÖLGELEME PLANI HAZIRLANMASI İŞİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME

Madde - 1) KAPSAM

Bu özel teknik şartname; Uşak, Merkez İlçesi, Elmalidere Mahallesi, 783 ada 5 parselde bulunan Ömer Bedrettin Uşaklı Ortaokulu binasının yıkılarak, eğitim bölgesindeki öğrenci yoğunluğu nedeniyle taşınmaz üzerine mümkün olan maximum kapasiteli okul binası yapılmasına ihtiyaç duyulması ve taşınmazın çevresinde bulunan yapıların yükseklikleri dikkate alınarak analiz edilmesi, yürürlükteki mevzuatlar ve Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'ne uygun bir gölgeleme planının hazırlanmasını içermektedir.

Madde - 2) TEKNİK GEREKLİLİKLER

Madde – 2.1) Alan Analizi

Çalışma alanındaki en yüksek binanın ölçülmesi ve analiz edilmesi,

Çevredeki en yüksek yapının, ağaçların ve diğer engellerin gölgeleme üzerindeki etkisinin incelenmesi.

Madde – 2.2) Veri Toplama ve Gölgeleme Hesaplamaları

Kullanılacak yazılımlar ve yöntemlerin belirtilmesi.

Çalışma alanının çevresindeki en yüksek yapının detaylı bir şekilde ölçülmesi ve analiz edilmesi,

Madde - 2.3) Tasarım ve Uygulama Önerisi

Gölgeleme elemanlarının uygun yerleşim planlarının çizilmesi,

Tasarıma ilişkin alternatif önerilerin sunulması.

Madde – 3) PROJE VE RAPOR VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Proje Müellifi Yüklenici Firma tüm iş adımları ile ilgili olarak, işbu şartnamede açıkça ya da zımnen belirtilen çeşitli rapor, hesap, proje, tutanak ve belgeleri İdare'ye sunacaktır. Bu dokümanlar onaydan sonra düzeltilmiş olarak ayrıca CD/DVD üzerinde verilecektir.

Bütün rapor, hesap, proje ve diğer belgeler (aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan) Yüklenici hizmetlerini kapsayacaktır.

Madde – 4) YETKİ VE SORUMLULUKLAR

Yüklenici, tüm çalışmaları işveren tarafından onaylanmış standartlar ve mevzuatlara uygun şekilde gerçekleştirmekle yükümlüdür.

İşveren, çalışmalara ilişkin gerekli bilgi ve belgeleri zamanında sağlayacaktır.

Madde – 5) KONTROL VE KABUL

İşveren, teslim edilen dokümanların teknik gerekliliklere uygunluğunu kontrol edecek ve yazılı olarak onay verecektir.

Uygunsuzluk durumunda yüklenici, gerekli düzeltmeleri belirlenen süre içinde yapacaktır.

Madde – 6) GENEL

Tüm raporların ve projelerin bir taslak nüshası, üzerinde görüşmek üzere onaydan önce ön inceleme için İdare’ye dilekçe ile sunulacaktır. Bunun ardından Yüklenici, bu görüşmelerde yapılan değişiklikleri ve varsa İdare tarafından önerilen değişiklikleri kapsayan nihai raporu ve projeleri hazırlayacaktır.

Çalışmalar sırasında ilgili kanun, yönetmelik ve standartlara uyulacaktır.

İş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınacaktır.

Madde – 7) İŞİN BEDELİ VE İŞ KALEMLERİNE DAĞILIMI

Bu teknik şartnameye konu binalar için, şartnamede tanımlanan işlerin tamamının yüklenici tarafından yerine getirilmesinin toplam bedeli, söz konusu gölgeleme planı için “anahtar teslim götürü bedel” teklif verilecektir. Verilen teklife KDV dahil değildir.

- Yüklenici, ancak idarece onaylı gerçekleştirdiği iş kalemlerinin ücretini talep edebilir.

İşbu 3 (üç) sayfadan ve 2 (iki) ekten oluşan “özel teknik şartname” içeriğinde 7 (yedi) ana madde bulunmaktadır.

Ekler:

- 1) Yüklenicinin Görevleri (2 sayfa)

Ek-1: YÜKLENİCİNİN GÖREVLERİ

- 1) Söz konusu projeleri İdareye onaylatacaktır.
- 2) Yüklenici teknik eleman konusunda idarenin isteği doğrultusunda gerekli elemanları çalıştırmakla yükümlüdür.
- 3) İş ortaklıklarında, ortaklık oranına bakılmaksızın, pilot ve diğer ortaklara ait personelin tamamı bir bütün olarak değerlendirilir.
- 4) Yüklenici, hizmetlerin sözleşme hükümlerine göre yerine getirilmesi sırasında ve hizmetlerin ifasında ihmal, kusur ya da temerrüdü nedeniyle idarenin maruz kalacağı her türlü zarar ve ziyandan idareye karşı sorumludur.
- 5) Yüklenici sözleşme konusu hizmetleri için sözleşme şartlarına ve idarenin yazılı talimatlarına göre tanzim edeceği belgelerin doğruluğundan ve şartnamelere uygunluğundan sorumludur.
- 6) Yüklenici, kanunda belirtilen süre, özen ve sadakat borcunun gereklerini eksiksiz yerine getirmekle sorumludur.
- 7) İdarenin lüzumlu gördüğü mesleki gizlilik şartlarına yüklenicinin tüm personeli de uymak zorundadır. Yüklenici, bu sözleşme nedeniyle öğrendiği olay ve bilgileri üçüncü şahıslara vermeyecektir.
- 8) İdareye sürekli olarak bilgi akışı sağlamak amacıyla; raporlama sistemini ve İdare - Yüklenici periyodik toplantılarını gerçekleştirecektir.
- 9) Sözleşme konusu işle ilgili olarak her ne suretle olursa olsun hiçbir firma ve kuruluşla çıkar ilişkisine girmeyecektir.
- 10) İdarenin haklarını, toplum çıkarlarını da gözeterek üçüncü kişilere karşı koruyacaktır.
- 11) Kararlarında, teknik bilgileri ve deneyimi doğrultusunda bağımsız olacak ve gizlilik kuralına tam olarak uyacaktır.
- 12) Sözleşmeye esas iş ile ilgili olarak idareyi sıkıntıya sokacak durumlarda 4734 sayılı kamu ihale kanununda yer alan yasaklar ve ceza sorumlulukları uygulanacaktır.
- 13) Yüklenici, sözleşme konusu işi, sözleşmeye ve eki olan şartnamelere, gelişmiş teknik ve ekonomik usullere, Türk Standartlarına ve İdarece kabul edilecek diğer ülke standartlarına uygun olarak en iyi şekilde yapacaktır.
- 14) Yüklenici, birinci kısımda yapılması gereken analizler sırasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetki belgesine sahip laboratuvarlarda şartnamelere göre yapılması zorunlu bulunan deneyler ile kontrol gayesiyle kendisinin veya idarenin istediği deneylerin yapılmasını izleyecektir. Yüklenici, arazide ve laboratuvarında yapılan test ve deneylerin doğruluğundan, şartnamelere uygun olarak yapılmasından ve değerlendirilmesinden idareye karşı sorumludur.
- 15) Yüklenici, her ne surette olursa olsun üçüncü şahıs / kuruluşlardan hiçbir isim altında maddi çıkar sağlamayacak / sağlatmayacaktır.
- 16) Yüklenici, her türlü plan, proje, çizim ve hesabı ilgili yasalar, yönetmelikler, şartnameler ve sözleşme hükümleri doğrultusunda yapmak, değerlendirmek ve gerekli düzeltmeleri yaparak onaylayacak ve onaylatacaktır.

- 17) Yüklenici, sözleşme konusu hizmetleri için sözleşme şartlarına ve idarenin yazılı talimatlarına göre tanzim edeceği belgelerin doğruluğundan ve artnamelere uygunluğundan sorumludur.
- 18) stlendięi görev ile ilgili ihmal ve kusurlardan yüklenici kanuni olarak sorumlu olacaktır.
- 19) Yüklenici taahhüdünü sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlayacaktır.