

T.C.  
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ

**UŞAK MERKEZ 23 NİSAN ORTAOKULU A VE B BLOK, SPOR SALONU İLE EK BİNALAR, MERKEZ ÖMER BEDRETTİN UŞAKLI ORTAOKULU A BLOK BİNASI VE EŞME İLÇESİ ESKİ İLÇE ÖZEL İDARE BİNASININ HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİNİN TEKNİK ŞARTNAMESİDİR**

**1. Konu:**

2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi Gereğince; Uşak Merkez 23 Nisan Ortaokulu; A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binaları (Ünalın Mahallesi, 3 Nisan Sokak.), Uşak Merkez Ömer Bedrettin Uşaklı Ortaokulu; A Blok Binası (Elmalidere Mahallesi, Nuri Şeker Caddesi.), Uşak Eşme İlçesi, Eski İlçe Özel İdare Binası (3 Eylül Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:8.) Hurda Karşılığı Yıkım ve Moloz Nakli işi ihalesinin teknik özelliklerini, denetim ve muayene metotlarını ve ilgili diğer hususları konu alır.

**2. Genel Hususlar**

**2.1. Kısaltmalar**

**Hizmet:** Yıkımdan çıkarılacak malzemeye karşılık Bina Yıkım İşİ.

**2.2. Kapsamı**

**2.2.1.** Bu teknik şartname, idari ve teknik şartnamede belirtilen yıkım işi ile ilgili hususlar kapsar.

**3. İstek ve Özellikler**

**3.1. Genel İstekler**

**3.1.1. Yüklenici, Sözleşme imzalanmadan önce ihale bedelinin tamamını, KDV tutarını ve ihale karar pulu damga vergisini peşin olarak Uşak İl Özel İdaresinin hesaplarına yatırmak zorundadır.**

**3.1.2.** Yüklenici tarafından işe başlamadan önce iş ve işçi güvenliği ile ilgili her türlü emniyet tedbirleri alınacaktır. İş kazasına ait her türlü sorumluluk ve tazminat yükleniciye aittir.

**3.1.3.** Binaların yıkım ruhsatı ile ilgili tüm iş ve işlemler ile Belediye, Maliye vs. ödenecek her türlü harç ve vergiler Yükleniciye aittir. Söküm ve yıkımdan çıkan her türlü malzeme yükleniciye aittir. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman, malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri Yüklenici tarafından dilekçe ile Merkezdeki işler için Uşak Belediyesine ve Eşme ilçesindeki iş için Eşme Belediyesine müracaat ile Uşak Belediyesi ve Eşme Belediyesi tarafından gösterilecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yapılacaktır.

**3.1.4.** Bina yıkımı esnasında, yıkılacak bina yakınında bulunan yapıların her türlü koruma önlemleri alınacak, gerektiği durumlarda çevredeki yapıların zarar görmemesi için bina etrafı branda ile sarılıp çelik halatlarla korunması sağlanacaktır.

**3.1.5.** Yıkım işlemi patlayıcı madde kullanmadan iş makineleri vasıtası ile yapılacaktır. Yıkımlarda en az kırıcı 1 ekskavatör, 2 adet hafriyat kamyonu ve ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanlar kullanılacaktır.

**3.2. Teknik İstekler**

**3.2.1.** Yıkım esnasında yıkım yapılacak bina etrafındaki kanalizasyon, telefon, su ve elektrik tesisatı ile çevrede bulunan tescilli bina, yapı ve bahçe duvarlarına zarar verilmeyecektir.



Yüklenici tarafından elektrik, su, doğalgaz vb. hatlar iptal edilmedikçe yıkım yapılmayacak, bu konuda sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.

**3.2.2.** Yıkılacak kısımda en az yapı yüksekliğinin iki katına eşit güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan çevrilecektir.

**3.2.3.** Boş alan bulunmaması ve bu yükümlülüğün yerine getirilebilmesi imkânı yok ise yıkım sırasında çevreye saçılacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı çevresi branda veya sac plakalar ile koruma altına alınacaktır. Çevre yapılarla herhangi bir zarar gelmesi halinde yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.

**3.2.4.** Yüklenici yıkım yapılan alanda toz kalkmasını önlemek amacı ile sulama yapacak ve çevreye rahatsızlık vermemeye azami özen gösterecektir.

**3.2.5.** Yüklenici kendisine yer teslimi yaptıktan sonra yıkımı yapılacak binada herhangi bir canlı bulunmamasına (insan, hayvan v.b.) dikkat edecek, emin olduktan sonra yıkım işlemini başlatarak devam ettirecektir.

**3.2.6.** Gece, hafta sonları ve resmi tatil günlerinde yapılacak çalışmalar için idareden herhangi bir ek ücret talep edilmeyecektir. Gece, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde yapılacak çalışmalarda çalışma saatleri çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ve saatlerde olacaktır.

**3.2.7.** Yıkım alanı ve bağlaşıklarına giriş çıkışlardaki her türlü trafik işaretleme, ikaz ve işaretleri yüklenici tarafından sağlanacak, gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

**3.2.8.** Yıkım esnasında yıkımda çalışan işçilerin çevreye karşı olumsuz davranışlarından yüklenici sorumlu olacak, bu nedenden dolayı yıkım ekibini bu konuda uyaracaktır.

**3.2.9.** Yüklenici yıkım sahasında çalışacak personellerin her türlü iş güvenlik ekipmanlarını (baret, çelik burunlu ayakkabı, gözlük, toz maskesi vb.) sağlamak ve bunlara uymalarını takip etmekle yükümlüdür.

**3.2.10.** İlgili Belediye ve benzeri kurumlara ödenecek hafriyat, moloz vb. döküm ücretleri yükleniciye ait olacaktır.

**3.2.11.** Yüklenici yıkımdan çıkan hafriyat ve molozların nakli için gerekli izinleri ilgili belediyeden almakla yükümlüdür.

**3.2.12.** Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında verdiği zararlardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.

**3.2.13.** Herhangi bir nedenden ötürü işin durmasıyla oluşabilecek her türlü olumsuz durumdan yüklenici sorumlu olacaktır.

**3.2.14.** Çalışmalar devam ederken Kontrol Teşkilatı emniyeti aksatacak herhangi bir durum tespit ettiğinde, yüklenici, Kontrol Teşkilatının belirttiği tedbirleri alıncaya kadar işi durduracak ve bu durumda yüklenici tarafından herhangi bir hak talep edilmeyecektir.

**3.2.15.** Yıkım esnasında yıkım yapılan bölge etrafında bulunan ağaçlara zarar verilmeyecek bu konuda azami özen gösterilecektir.

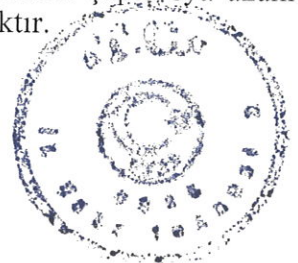
**3.2.16.** Yüklenici işyerinde aşağıda listesi verilen teknik personeli işin başından sonuna kadar bulundurmaya kabul edecektir. Teknik personel isim listesi diploma sureti ve iletişim bilgilerini bir dilekçe ile sözleşmenin yapılmasına müteakip idareye sunacaktır. Teknik personel bulundurmama cezası aşağıda belirtilmiştir.

<u>Teknik Personel</u>	<u>Adet</u>	<u>TL/ GÜN</u>
İnşaat Mühendisi / Teknikeri	1 Adet	10.000,00 TL.

**3.2.17.** Yapılacak iş alt maddelerde belirtildiği gibi olacaktır.

**3.2.17.1.** Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemi şantiye sahasında yapılacaktır. Yüklenici yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntülü kayıtları çekip idareye teslim etmekle sorumludur.

**3.2.17.2.** Yıkımdan çıkan moloz malzemeleri temel kaldırıldıktan sonra (temel ayakları dahil), dolguda kullanılabilecek ölçülerde parçalanacaktır. (Maksimum malzeme çapı veya uzunluğu 15 cm olacaktır.) Moloz parçalarında inşaat demir çikıntısı olmayacaktır.



**3.2.17.3.** Kalan hafriyat Uşak Belediyesi ve Eşme Belediyesi tarafından belirlenen mezkûr alan dışındaki hafriyat döküm alanına dökülecektir.

**3.2.17.4.** Temelin tamamı sökülerek hafriyat yerine dökülecektir. Geriye kalan kısım zemine sıfır toprak dolgu olacaktır. Zemin sıkıştırılması yapılacaktır.

**3.2.17.5.** Yıkım işinin tamamlanması sonucu çevrede hafriyat kalmayacak şekilde çevre düzeni ve temizliği yapılacaktır. Depo alanına gidiş yollardaki hafriyat kalıntıları da yüklenici tarafından temizlenecektir.

**3.2.17.6.Söz konusu işler; Sözleşme yapıldıktan sonra Yükleniciye “İşyeri Teslim Tutanağı” ile teslim edildiği tarihten itibaren, İdarenin sebebiyet verdiği veya mücbir sebepler dışında, 75 (yetmişbeş) takvim gününde teknik şartnamede belirtilen tüm işlemler tamamlanmış olarak idareye teslim edilecektir.**

**3.2.17.7.** Her ne isim altında olursa olsun malzeme, akaryakıt, eskalasyon (fiyat farkı), kararname vb. adı altında ek fiyat ödenmeyecektir.

**3.2.17.8.** İnşaatın yıkılması, yıkımdan çıkan moloz malzemelerinin yan perde duvarları ve temel kırıldıktan sonra sıkıştırılarak dolguda kullanılması, yaklaşık maliyetin tespitinde kullanılan iş kalemlerin, metrajların eksik veya fazla olması, bedellerin hatalı yazılmış olması hiçbir suretle isteklilere veya yükleniciye hak doğurmaz. (Yüklenici yapılacak işi yerinde incelemekle mükelleftir)

#### **4.Denetim Muayeneler**

##### **4.1.Genel Hususlar**

Denetim muayeneler, yürürlükte olan Muayene ve Kabul İşlemleri Yönergesi esaslarına göre yapılacaktır.

#### **5-Hüküm Bulunmayan Haller**

Şartnamede ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, 13.10.2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

#### **6-İhtilafların Çözüm Yeri**

İhale konusu bina yıkım satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Uşak Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **ÖZEL HÜKÜMLER:**

1. İdarenin uygun görmesi halinde; İhale kapsamından bir binanın çıkartılması veya yeni bina eklenmesi durumunda binaların, m2'leri ile ihale bedeli dikkate alınır.
2. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, tarihi yapılara, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.
3. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.
4. İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüğünü kabul etmiş sayılacaklardır.



5. İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamede belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
6. **İlan metninde belirtildiği gibi İş deneyim belgesi:** Son on beş (15) yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 (yüzde elli) oranından az olmamak üzere yıkım işine ait tek sözleşmede iş deneyimini gösteren belgenin sunulması zorunludur.
7. **İlan metninde belirtildiği gibi Y1 veya Y2 Sınıfı Yıkım Müteahhitliği Yetki Belgesi;** Süresi en az ihale tarihinden işin bitirme tarihine kadar geçerli olacak şekilde, Noter tasdikli olarak belgenin sunulması zorunludur.
8. **Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının Kontrolü yönetmeliğinin 16. Maddesi gereğince; yol ve bina tadilat, tamirat ve yıkım işlerini yapan firmalar inşaat/yıkıntı atıklarının kaynağa azaltılmasından, tekrar kullanılmasından, geri kazanılmasından ve bertaraf tesislerine taşınmasından sorumludur.**

İş bu Şartname 6 temel madde, alt bentlerinden ve 8 özel maddeden oluşmaktadır.

İSTEKLİ :

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”  
Yüklenici (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin);

Adı, Soyadı :  
Tebligat Adresi :  
İmza :

