

T.C.

UŞAK İL ÖZEL İDARESİ

UŞAK MERKEZ 23 NİSAN ORTAOKULU A VE B BLOK, SPOR SALONU İLE EK BİNALAR, MERKEZ ÖMER BEDRETTİN UŞAKLI ORTAOKULU A BLOK BİNASI VE EŞME İLÇESİ ESKİ İLÇE ÖZEL İDARE BİNASININ HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİNİN İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler

Adı : Uşak İl Özel İdaresi

Adresi : Ünalın Mahallesi Atatürk Bulvarı No:102 UŞAK

Telefon ve Faks Numarası: 0276 223 12 70 / 0276 223 80 14

Madde 2- İhale Konusu İşin Tanımı:

İdaremiz adına tapuda kayıtlı arsa üzerinde, aşağıda niteliği ve diğer özellikleri ile teknik şartları belirtilen betonarme, Uşak Merkez 23 Nisan Ortaokulu; A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binaları (Ünalın Mahallesi, 3 Nisan Sokak.), Uşak Merkez Ömer Bedrettin Uşaklı Ortaokulu; A Blok Binası (Elmalıdere Mahallesi, Nuri Şeker Caddesi.), Uşak Eşme İlçesi, Eski İlçe Özel İdare Binası (3 Eylül Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:8.) Hurda Karşılığı yıkım ve moloz Nakli İş, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince Açık Teklif (Açık Arttırma) Usulü ile **985.193,96 TL. +KDV** (muhammen bedel üzerinden yapılacaktır.

Madde 3- İş bu şartnamede;

Uşak İl Özel İdaresi "İdare", ihaleye katılacak firmalar "İstekli" ve ihale uhdesinde kalan "yüklenici" olarak anılacaktır.

Yıkım Yapılacak Binaların :

İli : UŞAK

İlçesi : Merkez

Köy / Mahalle : Ünalın Mahallesi, 3 Nisan Sokak

Cilt / Sayfa No. :

Ada/Parsel : 357/24

Niteliği : Uşak Merkez 23 Nisan Ortaokulu A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binaları,

İlçesi : Merkez

Köy / Mahalle : Elmalıdere Mahallesi, Nuri Şeker Caddesi

Cilt / Sayfa No. :

Ada/Parsel : 783/5

Niteliği : Uşak Merkez Ömer Bedrettin Uşaklı Ortaokulu A Blok Binası,

İlçesi : Eşme

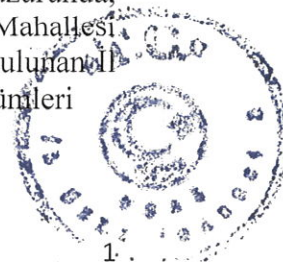
Köy / Mahalle : 3 Eylül Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:8

Cilt / Sayfa No. :

Ada/Parsel : 657/14

Niteliği : Eşme Eski İlçe Özel İdare Binası;

Çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkılıp, enkazdan çıkacak moloz ve inşaat atıklarının Belediyenin izinli Resmi döküm alanına dökülmesi işi, yıkımı sonrası çıkacak muhtelif hurda malzemeler karşılığı, Uşak İl Özel İdaresi İl Encümeni huzurunda, 15/04/2025 tarihinde Salı günü saat 14:00' de Durak Mahallesi Fatih Caddesi No: adresinde bulunan ÖZMERKEZ de bulunan İl Encümeni odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri



Çerçevesinde açık teklif usulü ile 45. maddesi gereği yapılacaktır.

Madde 5- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır ihalenin, ihale yetkilisince onaylanmasına müteakip, yükleniciye yapılacak tebligattan itibaren, (Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.) en geç 10 iş günü içerisinde yüklenici ihale bedelini, teminatları, vergileri idareye yatırarak, sözleşmeyi imzalayıp, Yüklenici tarafından Yıkım ruhsatı çıkarıldıktan sonra, 10 iş günü içerisinde yer teslimi yapılarak işe başlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.

Madde 6- Yıkım işinin süresi, sözleşme imzalanması ve Yıkım Ruhsatı çıkarılması sonrasında yükleniciye yer tesliminden itibaren 75 (yetmişbeş) gündür.

Madde 7- Süre Uzatımı Verilecek Haller:

1. Doğal afetler ve seferberlik halleri.
2. Diğer kurum, kuruluş ve şahıslara ait yeraltı ve yerüstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması.
3. Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar, hariç kesinlikle süre uzatımı verilmeyecektir.

Madde 8- İhale gereği yıkımı yapılacak betonarme binaların enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkımı ve hafriyatının kaldırılması için idareye ödenecek tahmin edilen bedel, KDV hariç **985.193,96 TL. (Dokuzyüzseksenbeşbinyüzdoksanüçiradoksanaltıkuruş)** dir.Yapılacak ihale sonrası ihale bedeli üzerinden (%20) oranında KDV, ile binde beş virgül altmış dokuz oranında (%5,69) ihale karar pulu damga vergisi ile kesin teminatı ve hasar teminatını sözleşme imzalanması öncesi yüklenici tarafından peşin olarak yatırılacaktır.

Madde 9- Geçici teminat miktarı, 2886 sayılı D.İ.K'nun 25. maddesi gereği tahmin edilen yıkım bedelinin %3'ü (yüzde üç) olup **29.555,81 TL.**dir. Kesin teminat yatırılıp sözleşme imzalandıktan sonra geçici teminat iade edilir.

Madde 10- İhale üzerinde kalan yükleniciden sözleşme düzenlenmeden önce ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır. (Teminat Mektubu verilmesi halinde süresiz olacaktır.) İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası İdaremizce görevlendirilen kontrol elemanlarının işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip saha güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine ilişkin tutanağın Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ulaşması sonrası Sözleşme Hükümlerine uygun olarak yükleniciye iade edilir.

Madde 11- Ayrıca yüklenici firma kesin teminat ile birlikte ihale bedelinin %10 si tutarında Hasar Teminatı (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak) İdareye vermek zorundadır. Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir. Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde hasar teminatı olarak alınan ihale bedelinin %10 ile idare hasarları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

Madde 12-Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). Bankalarca ve özel finans



kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Uşak İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra kesin teminat yatırılınca ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ise hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 13- İhaleye ait dokümanlar mesai saatleri içerisinde Uşak İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünde ve Uşak İl Özel İdaresi Resmi internet sitesinden görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını bedeli olan **2.500,00 TL.** ödeyerek İhale doküman dosyasını satın almaları zorunludur.

Madde 14- İhale dokümanının kapsamı:

İhale doküman dosyası aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır.

- a) İhale İlanı (2 Sayfa)
- b) İdari Şartname (7 Sayfa)
- c) Teknik Şartname (4 Sayfa)
- d) Sözleşme Tasarısı (7 Sayfa)
- e) Standart Formlar

Madde 15- İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (Karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi v.b.) yükleniciye aittir.

Madde 16- İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen belgeleri vermek ve geçici teminatı yatırmak şarttır. İsteklilerin teklif zarflarını bizzat Uşak İl Özel İdaresi Evrak Kayıt bürosuna **14/04/2025 Pazartesi günü saat 17:30'a** kadar vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra gelen teklif zarfları işleme alınmayacaktır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Madde 17-İhaleye Katılabılme Şartları:

İhaleye katılacak istekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 5. maddesindeki şartlara sahip olacak ve ve aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır.

- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belge,
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerin ise vergi numarası, Ticaret Sicil Gazetesi, imza sirküsü, faaliyet belgesi yeni tarihli (son 3 aylık) belgeleri,
- d) İhale dokümanının (şartname ve ekleri) alındığına ilişkin makbuz aslı,
- e) Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların, **Uşak İl Özel İdaresi'nin TC Ziraat Bankası Uşak Şubesi IBAN TR21 0001 0002 5636 3568 1961-93 nolu hesabına (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi-TC no belirtilmelidir) yatırıldığını gösteren makbuz,**
- f) İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin İhale İdari Şartnamesi, eki teknik şartname ve Sözleşme tasarısını okuduğunu, anladığını imzası mukabili kabul etmesi,
- g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan



ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

Madde 18- Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

Madde 19- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 20- Mücbir sebepler (Doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yüklenici iş talimatında belirtilen süreler içinde yer teslimi yapılarak yıkılması istenilen binayı zamanında yıkmaz ise geciken her bir gün için sözleşme bedelinin %0,3'ü (binde üçü) oranında gecikme cezası ödeyecektir. Yürütmenin durdurulması, ihtiyati tedbir kararları gibi yargı mercilerince verilen kararlar ve idari şartnamede belirtilen mücbir sebepler dışında her türlü gecikme cezası müstelzimdir. Cezalar yüklenicinin teminatından kesilecektir.

Madde 21- Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapılacak olup, yıkımı yapılacak yapılar ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üst yapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 22- Yükleniciye yapılacak tebligatlar için ihale dosyasında bulunan ikametgah belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgahını değiştiren yüklenici (10) on gün içinde idareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

Madde 23- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 24-Yüklenici sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, ihale edilen alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 25- İhaleye konu bina çatıdan başlamak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülerek temizlenecek olup ardından zemin katına kadar yıkımdan çıkan uygun çaptaki molozda dahil olmak üzere doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından temizlenip idareye teslim edilecektir.

Madde 26- Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkımda, yüklenici verilen yer ve binada sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı idareye, zarar gören 3. şahıslara ödemek zorundadır.

Madde 27-Yıkım yapılan yerlerde kullanılan elektrik, su, sıcak su, doğalgaz bedelleri yükleniciye aittir.

Madde 28 -Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.



Madde 29-Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya yıkım sözleşmesinin **özel şartlar bölümüne** ilave edeceği kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde yıkım işi sözleşmesine aykırılıktan dava açılır.

II. BÖLÜM ÖZEL ŞARTLAR

Madde 30-

A. Yüklenicinin Sorumlulukları:

1. Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihalesinden doğacak ihale bedeli üzerinden (**%20**) oranında KDV, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.
2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak binaların ve çevresini, enkaz taşıma güzergahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.
3. Çalışma sahasında her türlü iş ve işçi güvenliğini sağlamak ve güvenlik için gerekli tüm tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda yıkım şantiyesi ve döküm güzergahında 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi gazete de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak, bu konuda yürürlükte olan mevzuat ve yönetmeliklere uygun tedbirleri alarak işe başlayacaktır. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak binalara ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak.
5. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak.
6. Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyanı karşılamak.
7. Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak.
- 8.Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek.
9. Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü rölöve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte almak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek.
10. Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili kurumlarla irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak.
11. İş zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmak.
12. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarını bulundurmak, (muayene, sigorta kasko vb.) (varsa) yıkımda kullanılacak kiralık iş makinelerinin işin bitimine kadar İdareye ait yıkım işinde çalışacağına dair yazılı taahhüt evrakını vermek, tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlanmak.
13. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılamak.
14. Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen teknik personeller ile Yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.
15. Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.
16. Süre uzatımı verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde geciken her bir gün için sözleşme bedelinin **%0,3'ü (binde üçü)** oranında ceza ödemek.
17. Şartnamede tanımlanmayan yeni işler için, idarenin belirleyeceği keşif bedelleri üzerinden ortalama ihale oranı bedellerini kabul etmek.
18. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, teknik şartnamede belirtildiği gibi Belediyenin belirlemiş olduğu yasal izinli sahalara yapılacak, bu konuda idareye sorumluluk yüklenmeyecektir. Belediye enkazdan çıkacak molozlardan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının



düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. (Moloz malzeme, Uşak Belediyesinin belirlemiş olduğu yasal izinli alanlara tüm vergi harç ve maliyetleri yıkımı yapacak yüklenici tarafından karşılanıp dökülecektir. Bu taşıma ve ilgili alanlara moloz dökümü ile ilgili idare hiçbir sorumluluk almayacaktır.)

19. Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemini malzemenin döküldüğü depo alanında yapmak,
20. Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldırarak,
21. Enkazy kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak,
22. Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.
23. Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.
24. Binanın yıkımından sonra çukurlukları uygun malzemeyle doldurup, yol seviye kotuna göre zeminin tesviye edilmesini sağlamak.
25. Teklif ettiği tutar ile bu iş için tahakkuk ettirilecek olan vergi vb. yükümlülükleri işin başlangıcında Uşak İl Özel İdaresinin Ziraat Bankası Uşak Şubesindeki hesabına yatırılmasını sağlamak.
26. Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.
27. Süresi en az ihale tarihinden işin bitirme tarihine kadar geçerli olacak şekilde, Noter tasdikli Y1 veya Y2 Sınıfı Yıkım Müteahhitliği Yetki Belgesine sahip olmak.

B. İdarenin Sorumlulukları:

1. Yüklenicinin yazılı müracaatı sonucu yapılacak değerlendirme sonrası gerektiğinde süre uzatımı vermek.
2. Keşifte olmayan ve yeni bir iş olarak yapılacak işlerin yeni birim fiyatını onaylamak.
3. Yükleniciye, sözleşme imzalanmasından sonra **10 (on)** gün içinde iş yerini teslim edip işe başlatmak.

DIĞER HÜKÜMLER:

1. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
2. Yıkım işi ile ilgili Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
3. İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.
4. İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamede belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
5. Yıkımı yapılacak binaların yıkım tarihi idare tarafından yer teslimi sonrası belirlenecektir.
6. Yıkım işi 2886 Sayılı D.İ.K' na göre yapıldığından yükleniciye hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan alanları yerinde gördükten sonra tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.
7. Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilirler. Yabancı istekliler katılamaz.
8. Yüklenici; yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Uşak Belediyesine ve Eşme Belediyesine yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir
9. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (Otuz) takvim günüdür. Bu süreden daha kısa süreli teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 31-Yüklenici bu yıkım işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. İstihdam edilen



personelin isim, adli sicil belgesi ve ikamet bilgileri idareye bildirilir. Yüklenici tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan/ doğacak tüm hakları yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

Madde 32- İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye boşaltma çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralama, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

Madde 33- Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. Dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yer altı ve yerüstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim eder.

Madde 34- Sözleşme süresince yıkım sahası ve nakliye güzergahı idarece her zaman denetlenebilir. İdare bu yetkisini kontrol teşkilatı komisyonu marifeti ile kullanır.

Madde 35- Yıkımı yapılacak yerin elektrik, su, ısınma, sıcak su giderleri ile mevzuatın gerektirdiği her türlü ruhsat alınma işlemleri ve masrafları, her türlü vergi, ceza, harç ve damga resmi yükleniciye ait olup bu gider ve işlemlerden idare sorumlu tutulamaz.

Madde 36- İdare tarafından kaçak veya usulsüz enerji veya su kullanıldığının tespiti halinde, yüklenici hakkında yasal takip işlemi başlatılacaktır.

Madde 37- **Bu şartnamede yer alan genel ve özel şartların tümü, işin yapılması sırasında ortaya çıkıp, İdarenin belirleyeceği diğer hususlar, yıkıma ilişkin teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir. İstekli İhale dokümanı alıp ihaleye girdiği anda yıkımı yapılacak binayı görmüş, bu yıkım işi için hazırlanan ihale şartnamesi ve dokümanlarını okuyup kontrol etmiş ve imzası ile İdarenin bu iş için belirlediği şartları kabul etmiş sayılır. Yapılan ihale sonrası değişiklik ve düzeltme talebinde bulunamaz.**

Madde 38- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Uşak İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları okudum, olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligatı, aşağıdaki adresime yapılmasını kabul ediyorum.

Yüklenicinin

Adı Soyadı :.....

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :.....

İmza Tarihi :.....

İmzası :.....

