

T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ

UŞAK MERKEZ 23 NİSAN ORTAOKULU A VE B BLOK, SPOR SALONU İLE EK BİNALARI, MERKEZ ÖMER BEDRETTİN UŞAKLI ORTAOKULU A BLOK BİNASI VE EŞME İLÇESİ ESKİ İLÇE ÖZEL İDARE BİNASININ HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZ NAKLİ İŞİNE AİT SÖZLEŞMEDİR

Madde 1: Sözleşmenin Tarafları

1.1. Bu sözleşme, bir tarafta **UŞAK İL ÖZEL İDARESİ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2: Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin;

Adı : Uşak İl Özel İdaresi

Adresi : Ünalın Mahallesi Atatürk Bulvarı No:102 UŞAK

Telefon ve Faks Numarası: 0276 223 12 70 / 0276 223 80 14

2.2. Yüklenicinin;

Ad Soyadı/ Ticaret Ünvanı:

TC / Vergi No:

Adresi:

Telefon No:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik, posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3: Yıkımı Yapılacak Taşınmazların;

Adı : Uşak 23 Nisan Ortaokulu A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binaları.

İli : Uşak

İlçesi : Merkez

Mahalle/Köyü : Ünalın Mahallesi, 3 Nisan Sokak.

Ada/Parsel : 357/24

Niteliği/Türü/Miktarı : Uşak 23 Nisan Ortaokulu Bahçesi içerisinde yer alan A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binalarının,

Adı : Uşak 23 Nisan Ortaokulu A ve B Blok, Spor Salonu ile Ek Binaları.

İli : Uşak

İlçesi : Merkez

Köy / Mahalle : Elmalidere Mahallesi, Nuri Şeker Caddesi

Cilt / Sayfa No. :

Ada/Parsel : 783/5

Niteliği : Uşak Merkez Ömer Bedrettin Uşaklı Ortaokulu A Blok Binasının,

Adı : Eşme Eski İlçe Özel İdare Binası.

İli : Uşak

İlçesi : Eşme

Köy / Mahalle : 3 Eylül Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:8

Cilt / Sayfa No. :

Ada/Parsel : 657/14

Niteliği : Eşme Eski İlçe Özel İdare Binasının;



İçinden çıkacak hurda malzemeler karşılığı yıkılıp, enkazdan çıkacak moloz ve inşaat atıklarının Belediye'nin izinli Resmi döküm alanına dökülmesi işi.

Madde 4: Sözleşmenin Dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5: Tanımlar

5.1. Bu sözleşmenin uygulanmasında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ihale dokümanındaki diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6: Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme, anahtar teslim götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan şartnamelere dayalı olarak işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen TL (.....) bedel üzerinden akdedilmiştir. Sözleşme bedeli TL (.....) ve ihale bedeli üzerinden (%20) oranında TL. KDV ile binde beş virgül altmış dokuz oranında (%5,69) TL (.....) ihale karar pulu damga vergisi ile TL (.....) kesin teminatı ve ihale bedelinin %10' u TL (.....) hasar teminatını/...../2025 tarihinde İdaremiz hesabına yatırılmıştır.

Madde 7: Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yıkım ruhsatı ve izin belgesi bedeli vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri yükleniciye aittir. İlgili mevzuatı uyarınca ödenmesi gereken bütün vergi ve harçlar yükleniciye aittir.

Madde 8: Sözleşmenin Ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale Dokümanını oluşturan belgeler;

- 1-İdari Şartname
- 2-Sözleşme Tasarısı
- 3-Teknik Şartname
- 4-Diğer Ekler

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9: İşe Başlama ve Bitirme Süresi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Sözleşmenin imzalanması ve yer teslimine müteakip işe başlanacak olup, işin süresi yer teslimi tarihinden itibaren 75 (yetmişbeş) gündür. Yüklenici tarafından Merkezdeki işler için Uşak Belediyesinden ve Eşme deki iş için Eşme Belediyesinden alınacak yazılı izinle, Uşak Belediyesinin ve Eşme Belediyesinin gösterdiği sahaya molozlar günlük olarak dökülecektir. Uşak Belediyesinin ve Eşme Belediyesinin göstermiş olduğu sahaya yapılacak döküme ilişkin tüm giderler ile bu sahada Belediyece istenilecek olan düzenlemeler yükleniciye aittir. Bu süre sonunda yüklenici işi kabule hazır hale getirmek zorundadır.

9.3. Yüklenici, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, sözleşme öncesi yatırılan bedelden indirim yapılmasını, yıkım alanının yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 10: Teminata İlişkin Hükümler

10.1. Kesin Teminat: Yüklenici TL (..... TL) kesin teminat vermiştir.

10.1.1. Kesin Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi, süresizdir.

10.1.2. Yüklenici tarafından verilen, Kesin Teminat, her ne suretle olursa olsun, hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.1.3. Kesin Teminatın geri verilmesi hususunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile İdari Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 11: Alt Yükleniciler

Yüklenici idarenin izni olmadan alt yüklenici çalıştıramaz ve başkasına devredemez.



Madde 12: Süre uzatımı verilebilecek haller

Yıkılacak olan binaların altyapısının taşınma işleminin gecikmesi halinde ya da diğer kurum ve kuruluşlar ile şahıslara ait yer altı ve yer üstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması durumunda işin süresi idaremizce uzatılabilir. Doğal afet ve seferberlik hallerinde de işin süresi uzatılabilir. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Teknik ve İdari Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 13: Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Teknik ve İdari Şartname hükümlerine göre yürütülür.

Madde 14: Yüklenicinin sorumluluğu

Yüklenicilerin sorumluluğuna ilişkin hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Teknik ve İdari Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 15: Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

15.1. Yıkım süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, yıkım bedelinin **%0,3 (binde üç)** oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Yüklenici tarafından ödenmemesi durumunda, bu bedel yüklenicinin teminatından kesilir. Ceza ödenmesi taşınmazın tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

15.2. Yüklenici, zamanında işe başlamadığı veya işi zamanında tamamlamadığında geçen her gün için sözleşme bedelinin **%0,3 (binde üç)** oranında ceza kesilecektir. Her gün için kesilen cezanın 10 günü geçmesi halinde yüklenici sözleşmenin gereklerini yerine getirememiş sayılacaktır. Sözleşmenin gereklerini yerine getirmediği takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. Yıkım işini tamamlayamaması ve sözleşmenin feshedilmesi durumunda yükleniciden sözleşme yapmadan önce peşin alınan ihale bedeli yükleniciye iade edilmeyecektir.

15.3. İdare, yıkım işleminin sözleşme hükümlerine uygun şekilde yapılıp yapılmadığını her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklik ve sözleşmeye aykırılıklar tutanak tarihinden itibaren 5(beş) işgünü içerisinde giderilecektir. Bu sürenin sonunda, İdare tarafından her bir aykırılık için ayrı ayrı uygulanmak üzere kesilecek ceza miktarı sözleşme bedelinin **%0,3 (binde üç)'dür.** 75 (yetmişbeş) günlük süre içinde aynı aykırılıkların ardı ardına 2 kez veya farklı aykırılıkların 4 kez gerçekleştiğinin tutanakla tespit edilerek kontrol teşkilatı tarafından onaylanması durumunda, yukarıda öngörülen ceza uygulanmakla birlikte, Yükleniciye, 1 kez daha vuku bulacak bir aykırılık halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmenin İdare tarafından feshedileceği yazılı olarak bildirilecektir. Cezalar, sözleşme bedelinin tamamı üzerinden uygulanacaktır.

15.4. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği ve düzenleme çalışmaları esnasında bu işlerle ilgili tüm cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.

15.5. Yıkım esnasında müteahhit her türlü sorumluluğu üzerine alacak teknik elemanı yıkım işinin başında devamlı bulundurmaya zorundadır. Yer teslimi yapılmadan önce yüklenici çalıştıracağı teknik elamanın belgelerini idareye sunacaktır. Teknik personel bulundurmama cezası 1(bir) gün için **10.000,00 TL** (Onbinlira)'dır.

15.6. Yıkım esnasında bahçelerde bulunan ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmeyecek şekilde gerekli tedbirler alınacaktır. Yıkım esnasında yetişkin ağaçlar için zayıf verildiği takdirde Orman Kanunu gereği cezai müeyyide uygulanacaktır.

15.7. Yüklenici sözleşmenin süresinin bitmesi durumunda madde **15.2.** ye göre, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligata müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Yüklenici yıkılan alanı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre yüklenici tahliye edilir.

15.8. Yüklenicinin fesih talebinde bulunması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hâlinde taşınmaz yıkım sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilecektir.



15.9. Bu sözleşmede yer alan, yıkıma karar veren idarece belirlenen ve yıkım sözleşmesine konulan kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde, bu sözleşme ile İdari ve Teknik şartnamesinin cezai maddelerine göre işlem yapılır.

Madde 16: Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

16.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun, İdari ve Teknik Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

16.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

16.3. Yüklenici yıkımda çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.

16.4. Operatör ve işçilerin veya yüklenici firmanın tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Bu fıkradaki zarardan dolayı idare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

16.5. Yüklenici, bu işle ilgili sözleşme imzalanıp yer teslimi yapıldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirim yapacaktır. Yüklenici, sözleşme kapsamında bu yıkım işi ile ilgili doğacak olan borçlar ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi ve kesintileri karşılamakla yükümlüdür.

Madde 17: Kabul Noksanları

Kabul noksanları İdarece tespit edildiğinde kesin teminatından işin kalan kısmı kadar kesinti yapılır.

Madde 18: Anlaşmazlıkların Çözümü

Uşak İl Özel İdare ve yüklenici arasında vuku bulacak anlaşmazlıkların çözümünde Uşak Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 19: Diğer Hususlar

19.1. Yıkımı yapılacak alanda; yüklenici sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı idareye ödemek zorundadır.

19.2. Yüklenici, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez. Ortak alamaz, yıkım için verilen yeri genişletemez, değiştiremez.

19.3. Yıkım sözleşmesi sona erdiğinde yıkıma verilen yer, yüklenici tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmaz alanı idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; yıkım alanı teslim edilirken bu yerlerle birlikte yüklenicinin tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen dikili ağaçların tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan ağaçlar için yüklenici tarafından bu sözleşmenin 15.6. maddesinde yer alan bedel ilgili banka hesabına yatırılır.

19.4. Yıkım için kullanılacak olan elektrik ve su gideri için yüklenici kendisi adına abonelik alacak ve elektrik ve su giderleri yüklenici tarafından ayrıca ödenecektir. İşin yapılabilmesi için Belediye ve diğer Kurumlardan alınacak izin ve ruhsatların gideri yükleniciye aittir.

19.5. Yürütülen hizmetlerin şartname ve sözleşme hükümlerine uygun şekilde yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilecek kontrol teşkilatı marifetiyle denetlenecektir.

19.6. Yüklenici firma, taşınmazların asli görüntüsü üzerinde yapacağı reklam ve tanıtıma ait her türlü değişiklikte İdarenin onayını almak zorundadır.

19.7. Yüklenici, yıkılacak yerde sabotaj, yangın ve çevreye zarar gibi tehlikelere karşı her türlü tedbir alacaktır.



- 19.8.** Yüklenici firma binaların yıkımı sonrası, “ihale öncesi öngördüğümden hurda malzemeleri daha eksik” diye ya da “Hafriyat ve molozlar ihale öncesi öngördüğümden daha fazla” diye idaremize herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır.
- 19.9.** Yıkım ve Moloz taşıma işini üstlenen yüklenici firma tarafından ayıklanacak demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, zararını ileri sürerek idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 19.10.** Yüklenici firma binaların yıkımını eksik bırakması halinde bilirkişilerce belirlenen zararın tazmin edilmesini kabul ve taahhüt eder.
- 19.11.** Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, kalorifer tesisatı, çatı, vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yüklenici firmaya aittir.
- 19.12.** Teslim, tesellüm, yükleme ve taşıma bina yıkım ve enkaz kaldırma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar yüklenici firmaya aittir.
- 19.13.** Yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.
- 19.14.** Yıkımı yapılacak olan binaların üzerinde bulunan malzemelerin sökülmesi esnasında ve yıkım esnasında olabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.
- 19.15.** Yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, sökülme işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir.
- 19.16.** Yüklenici işe başlamadan 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu uyarınca tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini temin ve tesis edecek, işin yürütülmesi sırasında da takibini iş sağlığı ve güvenliği uzmanı gözetiminde takip edecektir. Oluşabilecek tüm iş kazalarından yüklenici doğrudan sorumlu olup tüm maddi ve manevi iş kazası teminatlarını koşulsuz olarak ödeyecektir.
- 19.17.** Yüklenici yıkım esnasında ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.
- 19.18.** Yıkılacak binalar bodrum katı dâhil yıktırılıp, enkazı günlük olarak kaldırılacaktır. İnşaat sahasında herhangi çöp, moloz ve kırıntı inşaat malzemesi kalmayacak şekilde temizlenerek idareye teslim edilecektir.
- 19.19.** Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
- 19.20.** Yüklenici, yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan röleve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte alacak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim edecektir.
- 19.21.** Söz konusu yıkım işinden dolayı çevreyi rahatsız etmek, arsa duvarlarına zarar vermek, bahçe ve ağaçlara zarar vermek ile çevre temizliğinden yüklenici firma sorumludur.
- 19.22.** Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.
- 19.23.** Yıkımı yapılacak binaların yerleşim yerleri içerisinde olmasından dolayı çevreyi ve vatandaşları rahatsız etmeden yıkımın gerçekleştirilmesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır.
- 19.24.** İdaremiz, yüklenicinin yıkımla ilgili çalışma saatlerinde değişiklik yapabilecektir.
- 19.25.** Yüklenici, yıkılacak olan lojman binasında idarece uyulması istenilen kriterlerin dışında, söz konusu yıkım işini nasıl ve ne şartlar altında yapacağını, gerek yazı ve gerekse proje olarak hazırlayıp sözleşme imzalandıktan sonra idareye sunacaktır. Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur. Yüklenici tarafından idareye verilmiş olan yıkım tarzını gösteren projelerin idare tarafından kabulü yükleniciyi bu sorumluluktan kurtaramaz.
- 19.26.** Yüklenici söz konusu yıkılacak olan lojman binalarının etrafında bulunan yolları ve alt yapı tesisleri için gereken tedbirleri alacak, gerekirse işaretler vasıtasıyla her türlü önlemleri ve gerekli hallerde izinleri alacaktır. Yeterli sayı ve ebatla uyarıcı ikaz tabelaları bulunacaktır.
- 19.27.** İşin yapımı sırasında yüklenici, İdarenin tayin edeceği kontrol teşkilatının tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.
- 19.28.** Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için idareyle koordineli olarak ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır.
- 19.29.** Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji, vs hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.
- 19.30.** Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.



- 19.31.** Yıkımda kullanılacak olan iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin kullanımı ehliyetli kişiler tarafından sağlanacaktır.
- 19.32.** Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 19.33.** İdare, yüklenicinin gerekli tedbirleri almamasından veya alınan tedbirlerin yetersiz kalmasından dolayı yıkılmayacak olan ek hizmet binasının ve elektrik, telefon doğalgaz iletişim tesisatlarının zarar görmesi halinde tesisatın, malzemelerin veya bozulan yolların eski haline getirilmesini kanunlar çerçevesinde isteyebileceği gibi yenilerinin de yapılmasını ve alınmasını isteyebilir.
- 19.34.** Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 19.35.** İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.
- 19.36.** Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir. Binalara ait yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirileceğinden yıkım sonucu oluşacak yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
- 19.37.** Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür. İşin devamı sırasında iş yerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle işçilerle hastaneye gelen hasta ve yakınlarının kazaya uğramaları, zarar görmeleri halinde sorumluluk yükleniciye ait olacaktır. İşlerde zarar ve hasarın meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından yüklenici sorumludur.
- 19.38.** Bina yıkımı esnasında haşereler (Farelerin vb.) gibi hayvanların etrafa yayılmaması için gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

Madde 20: Hüküm bulunmayan haller

Sözleşmede bahsedilmeyen hususlar, işin Teknik ve İdari Şartnamesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri esaslarına göre çözümlenecektir.

Madde 21:Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 22- Bu sözleşme 22 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2025 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

TARAFLAR

YÜKLENİCİ

Uşak İl Özel İdaresi Adına

