K23B19D2A K23B19D2B

K23B25A1D

UŞAK İLİ, BANAZ İLÇESİ, PAŞACIK ve BÜYÜKOTURAK KÖYÜ MEVKİİNDE UŞAK RES KAPASİTE ARTIŞ PROJESİ T11 ve T31 NOLU TÜRBİNLER İÇİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) VE ULAŞIM YOLLARI AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000
PIN: UİP-641072361

Serçin Aslan Ulusoy
Uşak İl Özel İdaresi
Şehir Plancısı

Mehmet Akif Çelik
Uşak İl Özel İdaresi
İmar ve Kentsel İyl. Müd. V.

Şehir Plancısı Hulusi YETKİN tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesince Hazırlanan 3 Adet 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği İl Genel Meclisinin 28.11.2024 tarih 354 sayılı kararıyla tasdik edildi.

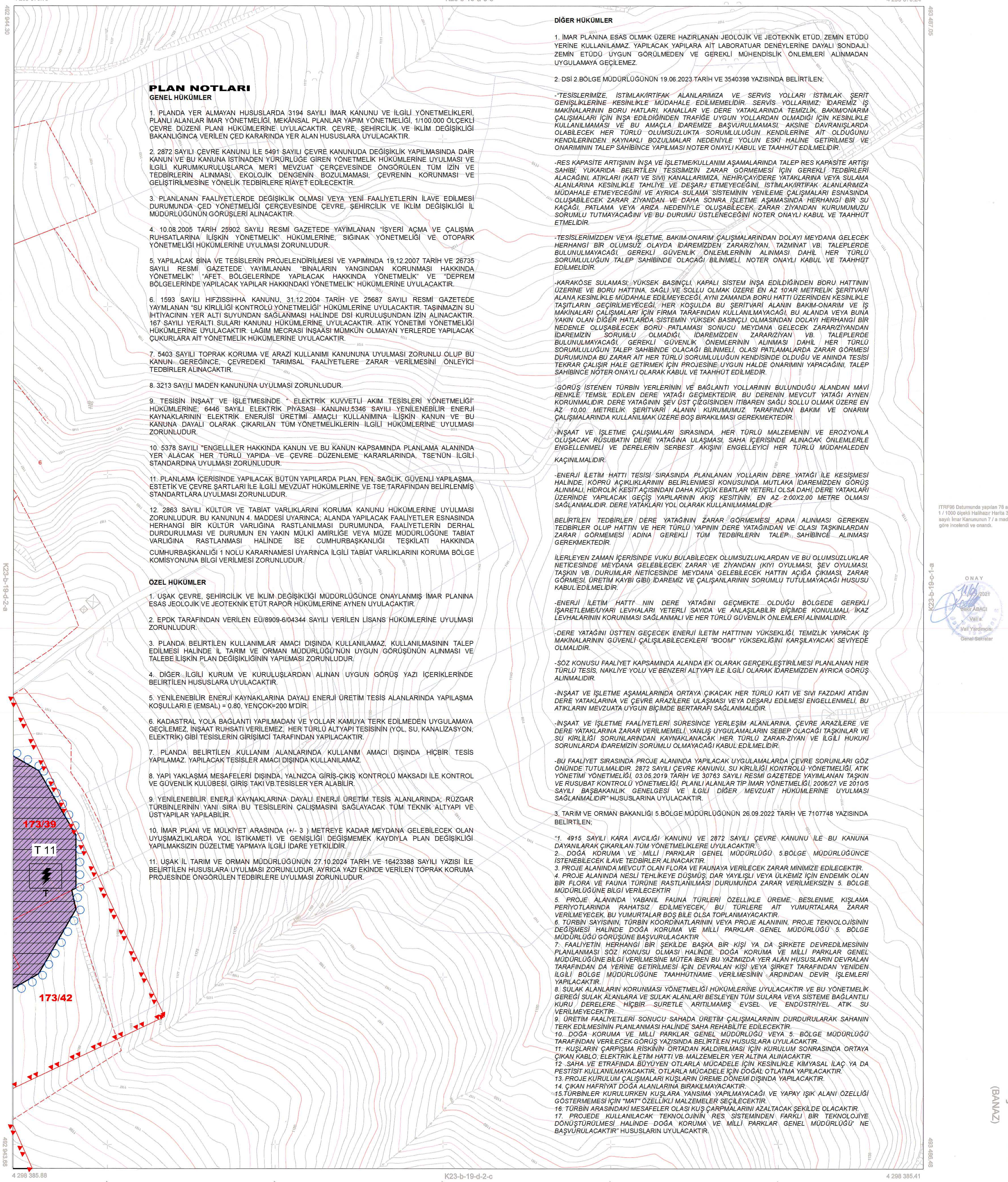
Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

ONAY
....../......../2024

UŞAK
(BANAZ)
K23-b-19-d-2-b

K23-b-19-a-3-c

4 299 079.70 | 4 299 079.24



PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA VERİLEN ÇED KARARINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINDA DAİR KANUN VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN TÜM İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

4. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. 1593 SAYILI HIFZISSIHHA KANUNU, 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TAŞINMAZIN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE DSİ KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLU OLUP BU KANUN GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8. 3213 SAYILI MADEN KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE; 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA

CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPOR HÜKÜMLERİNE AYNEN UYULACAKTIR.

2. EPDK TARAFINDAN VERİLEN EÜ/8909-6/04344 SAYILI VERİLEN LİSANS HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ HALİNDE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4. DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN UYGUN GÖRÜŞ YAZI İÇERİKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E (EMSAL) = 0.80, YENÇOK=200 M'DİR.

6. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSİNİN (YOL, SU, KANALİZASYON, ELEKTRİK) GİBİ TESİSLERİN GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

7. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

8. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB.TESİSLER YER ALABİLİR.

9. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA; RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN YANI SIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPILAR YAPILABİLİR.

10. İMAR PLANI VE MÜLKİYET ARASINDA (+/- 3) METREYE KADAR MEYDANA GELEBİLECEK OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

11. UŞAK İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.10.2024 TARİH VE 16423388 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA YAZI EKİNDE VERİLEN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

DİĞER HÜKÜMLER

1. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.06.2023 TARİH VE 3540398 YAZISINDA BELİRTİLEN;

-"TESİSLERİMİZE, İSTİMLAK/İRTİFAK ALANLARIMIZA VE SERVİS YOLLARI İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMELİDİR. SERVİS YOLLARIMIZ; İDAREMİZ İŞ MAKİNALARININ BORU HATLARI, KANALLAR VE DERE YATAKLARINDA TEMİZLİK, BAKIM/ONARIM ÇALIŞMALARI İÇİN İNŞA EDİLDİĞİNDEN TRAFİĞE UYGUN YOLLARDAN OLMADIĞI İÇİN KESİNLİKLE KULLANILMAMASI VE BU AMAÇLA İDAREMİZE BAŞVURULMAMASI, AKSİNE DAVRANIŞLARDA OLABİLECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZLUKTA SORUMLULUĞUN KENDİLERİNE AİT OLDUĞUNU KENDİLERİNDEN KAYNAKLI BOZULMALAR NEDENİYLE YOLUN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ VE ONARIMININ TALEP SAHİBİNCE YAPILMASI NOTER ONAYLI KABUL VE TAAHHÜT EDİLMELİDİR.

-RES KAPASİTE ARTIŞININ İNŞA VE İŞLETME/KULLANIM AŞAMALARINDA TALEP RES KAPASİTE ARTIŞI SAHİBİ; YUKARIDA BELİRTİLEN TESİSİMİZİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİ ALACAĞINI, ATIKLARI (KATI VE SIVI) KANALLARIMIZA, NEHİR/ÇAY/DERE YATAKLARINA VEYA SULAMA ALANLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ ETMEYECEĞİNİ, İSTİMLAK/İRTİFAK ALANLARIMIZA MÜDAHALE ETMEYECEĞİNİ VE AYRICA SULAMA SİSTEMİNİN YENİLEME ÇALIŞMALARI ESNASINDA OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN VE DAHA SONRA İŞLETME AŞAMASINDA HERHANGİ BİR SU KAÇAĞI, PATLAMA VEYA ARIZA NEDENİYLE OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN KURUMUMUZU SORUMLU TUTMAYACAĞINI VE BU DURUMU ÜSTLENECEĞİNİ NOTER ONAYLI KABUL VE TAAHHÜT ETMELİDİR.

-TESİSLERİMİZDEN VEYA İŞLETME, BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARINDAN DOLAYI MEYDANA GELECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZ OLAYDA İDAREMİZDEN ZARAR/ZİYAN, TAZMİNAT VB. TALEPLERDE BULUNULMAYACAĞI, GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI DAHİL HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN TALEP SAHİBİNDE OLACAĞI BİLİNMELİ, NOTER ONAYLI KABUL VE TAAHHÜT EDİLMELİDİR.

-KARAKÖSE SULAMASI; YÜKSEK BASINÇLI, KAPALI SİSTEM İNŞA EDİLDİĞİNDEN BORU HATTININ ÜZERİNE VE BORU HATTINA, SAĞLI VE SOLLU OLMAK ÜZERE EN AZ 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANA KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEYECEĞİ, AYNI ZAMANDA BORU HATTI ÜZERİNDEN KESİNLİKLE TAŞITLARIN GEÇİRİLMEYECEĞİ, HER KOŞULDA BU ŞERİTVARİ ALANIN BAKIM-ONARIM VE İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMALARI İÇİN FİRMA TARAFINDAN KULLANILMAYACAĞI, BU ALANDA VEYA BUNA YAKIN OLAN DİĞER HATLARDA SİSTEMİN YÜKSEK BASINÇLI OLMASINDAN DOLAYI HERHANGİ BİR NEDENLE OLUŞABİLECEK BORU PATLAMASI SONUCU MEYDANA GELECEK ZARAR/ZİYANDAN İDAREMİZİN SORUMLU OLMADIĞI, İDAREMİZDEN ZARAR/ZİYAN VB. TALEPLERDE BULUNULMAYACAĞI, GEREKLİ GÜVENLİK ÖNEMLERİNİN ALINMASI DAHİL HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN TALEP SAHİBİNDE OLACAĞI BİLİNMELİ, OLASI PATLAMALARDA ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA BU ZARAR AİT HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN KENDİSİNDE OLDUĞU VE ANINDA TESİSİ TEKRAR ÇALIŞIR HALE GETİRMEK İÇİN PROJESİNE UYGUN HALDE ONARIMINI YAPACAĞINI, TALEP SAHİBİNCE NOTER ONAYLI OLARAK KABUL VE TAAHHÜT EDİLMEDİR.

-GÖRÜŞ İSTENEN TÜRBİN YERLERİNİN VE BAĞLANTI YOLLARININ BULUNDUĞU ALANDAN MAVİ RENKLE TEMSİL EDİLEN DERE YATAĞI GEÇMEKTEDİR. BU DERENİN MEVCUT YATAĞI AYNEN KORUNMALIDIR. DERE YATAĞININ ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN SAĞLI SOLLU OLMAK ÜZERE EN AZ 10,00 METRELİK ŞERİTVARİ ALANIN KURUMUMUZ TARAFINDAN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE BOŞ BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR.

-İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA, HER TÜRLÜ MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAĞINA ULAŞMASI, SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMELİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMALIDIR.

-ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ SIRASINDA PLANLANAN YOLLARIN DERE YATAĞI İLE KESİŞMESİ HALİNDE, KÖPRÜ AÇIKLIKLARININ BELİRLENMESİ KONUSUNDA MUTLAKA İDAREMİZDEN GÖRÜŞ ALINMALI, HİDROLİK KESİT AÇISINDAN DAHA KÜÇÜK EBATLAR YETERLİ OLSA DAHİ, DERE YATAKLARI ÜZERİNDE YAPILACAK GEÇİŞ YAPILARININ AKIŞ KESİTİNİN, EN AZ 2.00X2.00 METRE OLMASI SAĞLANMALIDIR. DERE YATAKLARI YOL OLARAK KULLANILMAMALIDIR.

BELİRTİLEN TEDBİRLER DERE YATAĞININ ZARAR GÖRMEMESİ ADINA ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER OLUP HATTIN VE HER TÜRLÜ YAPININ DERE YATAĞINDAN VE OLASI TAŞKINLARDAN ZARAR GÖRMEMESİ ADINA GEREKLİ TÜM TEDBİRLERİN TALEP SAHİBİNCE ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE VUKU BULABİLECEK OLUMSUZLUKLARDAN VE BU OLUMSUZLUKLAR NETİCESİNDE MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR VE ZİYANDAN (KIYI OYULMASI, ŞEV OYULMASI, TAŞKIN VB. DURUMLAR NETİCESİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HATTIN AÇIĞA ÇIKMASI, ZARAR GÖRMESİ, ÜRETİM KAYBI GİBİ) İDAREMİZ VE ÇALIŞANLARININ SORUMLU TUTULMAYACAĞI HUSUSU KABUL EDİLMELİDİR.

-ENERJİ İLETİM HATTI' NIN DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI, İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANMALI VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-DERE YATAĞINI ÜSTTEN GEÇECEK ENERJİ İLETİM HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, TEMİZLİK YAPACAK İŞ MAKİNALARININ GÜVENLİ ÇALIŞILABİLECEKLERİ "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLMALIDIR.

-SÖZ KONUSU FAALİYET KAPSAMINDA ALANDA EK OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK İDAREMİZDEN AYRICA GÖRÜŞ ALINMALIDIR.

-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI FAZDAKİ ATIĞIN DERE YATAKLARINA VE ÇEVRE ARAZİLERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ENGELLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.

-İNŞAAT VE İŞLETME FAALİYETLERİ SÜRESİNCE YERLEŞİM ALANLARINA, ÇEVRE ARAZİLERE VE DERE YATAKLARINA ZARAR VERİLMEMELİ, YANLIŞ UYGULAMALARIN SEBEP OLACAĞI TAŞKINLAR VE SU KİRLİLİĞİ SORUNLARINDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ZARAR-ZİYAN VE İLGİLİ HUKUKİ SORUNLARDA İDAREMİZİN SORUMLU OLMAYACAĞI KABUL EDİLMELİDİR.

-BU FAALİYET SIRASINDA PROJE ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULMALIDIR. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR" HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.09.2022 TARİH VE 7107748 YAZISINDA BELİRTİLEN;

"1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.
3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA VE FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.
4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR
5. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİ ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEYECEK, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEYECEK, BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR.
6. TÜRBİN SAYISININ, TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR
7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEA İBEN BU YAZIMIZDA YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.
8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETLE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEYECEKTİR.
9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCU SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.
10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLECEK GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR.
12 .SAHA VE ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.
13. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARI KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.
14. ÇIKAN HAFRİYAT DOĞA ALANLARINA BIRAKILMAYACAKTIR.
15.TÜRBİNLER KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.
16. TÜRBİN ARASINDAKİ MESAFELER OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLACAKTIR.
17. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN RES SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NE BAŞVURULACAKTIR" HUSUSLARIN UYULACAKTIR.

ITRF96 Datumunda yapılan 78 adet 1 / 1000 ölçekli Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7 / a maddesine göre incelendi ve onandı.

ONAY
.../.../2021
Bekir ABACI
Vali a.
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

4 298 385.88 | K23-b-19-d-2-c | 4 298 385.41

1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 30
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 epoğunda,GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

DÜZENLEYEN
CEM KARASULU
Harita Mühendisi

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL

Mehmet Akif ÇELİK
Harita Mühendisi

Bülent DEMİR
İmar Kentsel İyi. Md. V.

UŞAK-K23-b-19-d-2-b
(BANAZ)