

UŞAK İLİ
EŞME İLÇESİ
KOLANKAYA KÖYÜ
110 ADA 109 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2024

1. GİRİŞ

Bu rapor, Uşak ili, Eşme ilçesi, Kolankaya Köyü, L22-A-06-B-1-B, L22-A-06-B-2-A ve L22-A-06-B-2-D paftalar, 110 ada 109 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporudur. Rapor 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bir bütündür.

2. AMAÇ – KAPSAM – YÖNTEM

2.1. Amaç

Bu planın amacı; mevcut uygulama imar planında parselin yan ve arka cephelerinde yer alan 20m genişliğinde olan sağlık koruma bandının 15m genişliğinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesidir.

2.2. Kapsam

Planlama Alanı, Uşak ili, Eşme ilçesi, Kolankaya Köyü, L22-A-06-B-1-B, L22-A-06-B-2-A ve L22-A-06-B-2-D paftalar, 110 ada 109 parselde kayıtlı 146.725,41m² planda sağlık koruma bandı olarak görülen kısmındaki 5.795,54m² alanlı kısmını kapsamaktadır.

2.3. Yöntem

Uşak İli, Uşak ili, Eşme ilçesi, Kolankaya Köyü, L22-A-06-B-1-B, L22-A-06-B-2-A ve L22-A-06-B-2-D paftalar, 110 ada 109 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmasına yönelik çalışmada, ilgili kurumlardan alınan görüşler ve fiziksel - çevresel eşikler dikkate alınarak, bilgi/analiz/sentez paftaları oluşturulmuş; planın amacına yönelik amaç, hedef ve stratejiler saptanmış ve bu çalışmalar sonucunda plan kararları oluşturulmuştur.

3. PLANLAMA ALANININ ÜLKE BÖLGE VE KENTTEKİ YERİ

3.1. Planlama Alanının Ülkedeki Yeri

Planlama alanı Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden olan Ege Bölgesi, Uşak İli, Eşme İlçesi, Kolankaya Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkedeki Yeri

3.2. Planlama Alanının Bölgedeki Yeri

Ege Bölgesi Kuzeyde Marmara, doğuda İç Anadolu, güneyde Akdeniz bölgeleriyle ve batıda Ege Denizi'yle çevrilidir. Türkiye'nin en uzun kıyı şeridinde sahip bölgesidir. Kıyı Ege ve İç Batı Anadolu olmak üzere iki bölüme ayrılır. Ege Bölgesi Afyonkarahisar, Aydın, Denizli, İzmir, Kütahya, Manisa, Muğla, Uşak olmak üzere 8 adet ili kapsamakta olup ülke nüfusunun yaklaşık olarak 1/8'i Ege Bölgesi'nde yaşamaktadır. Uşak İli; Ege Bölgesi'nin İç Batı Anadolu Bölümü'nde konumlu olup doğusunda Afyonkarahisar, batısında Manisa, kuzeyinde Kütahya, güneyinde ise Denizli illeri ile bulunmaktadır.



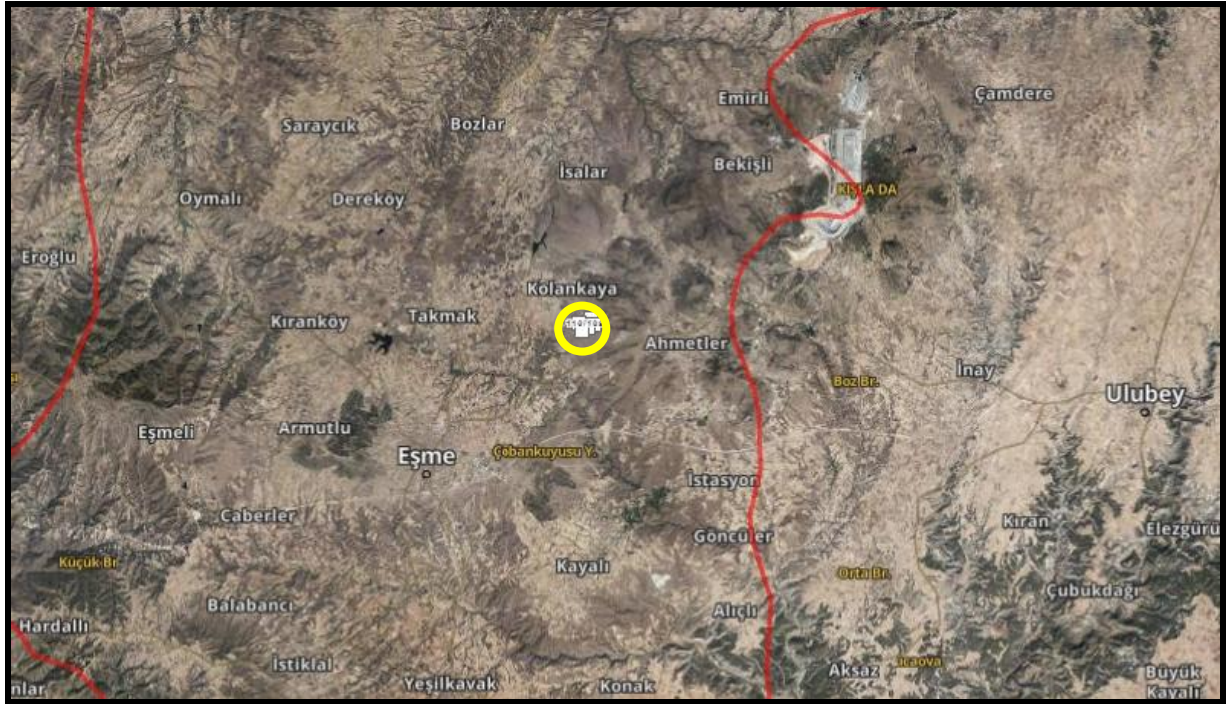
Harita 2: Planlama Alanının Bölgedeki Yeri

3.3. Planlama Alanının Kentteki Yeri

Planlama alanı; Uşak İli, Eşme İlçesi, ilçe merkezinin kuzeydoğusunda, ilçe merkezine yaklaşık olarak 7 km mesafede konumlu olan Kolankaya Köyü sınırları içerisinde konumlanmaktadır.



Harita 3: Planlama Alanının Kentteki Yeri



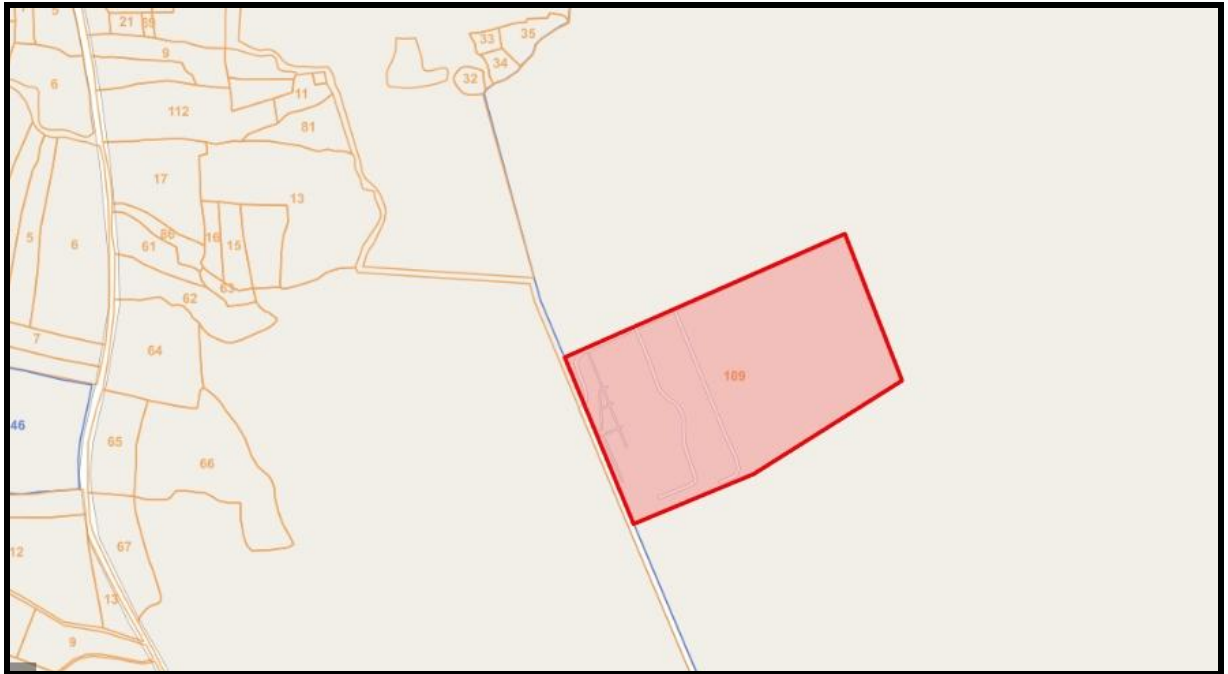
Harita 4: Planlama Alanının Konum

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU

Planlama alanı; Uşak İli, Eşme İlçesi, Kolankaya Köyü, L22-A-06-B-1-B, L22-A-06-B-2-A ve L22-A-06-B-2-D paftalar, 110 ada 109 parsel Kolankaya Köyü sınırları içerisinde, köy yerleşimi ile Eşme Ulubey Yolu arasında kalan bölgede konumlandırılmıştır. Parselin güneybatı cephesinden imar yolu geçmekte olup diğer cepheleri orman ile sınırlıdır. Planlama alanının ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

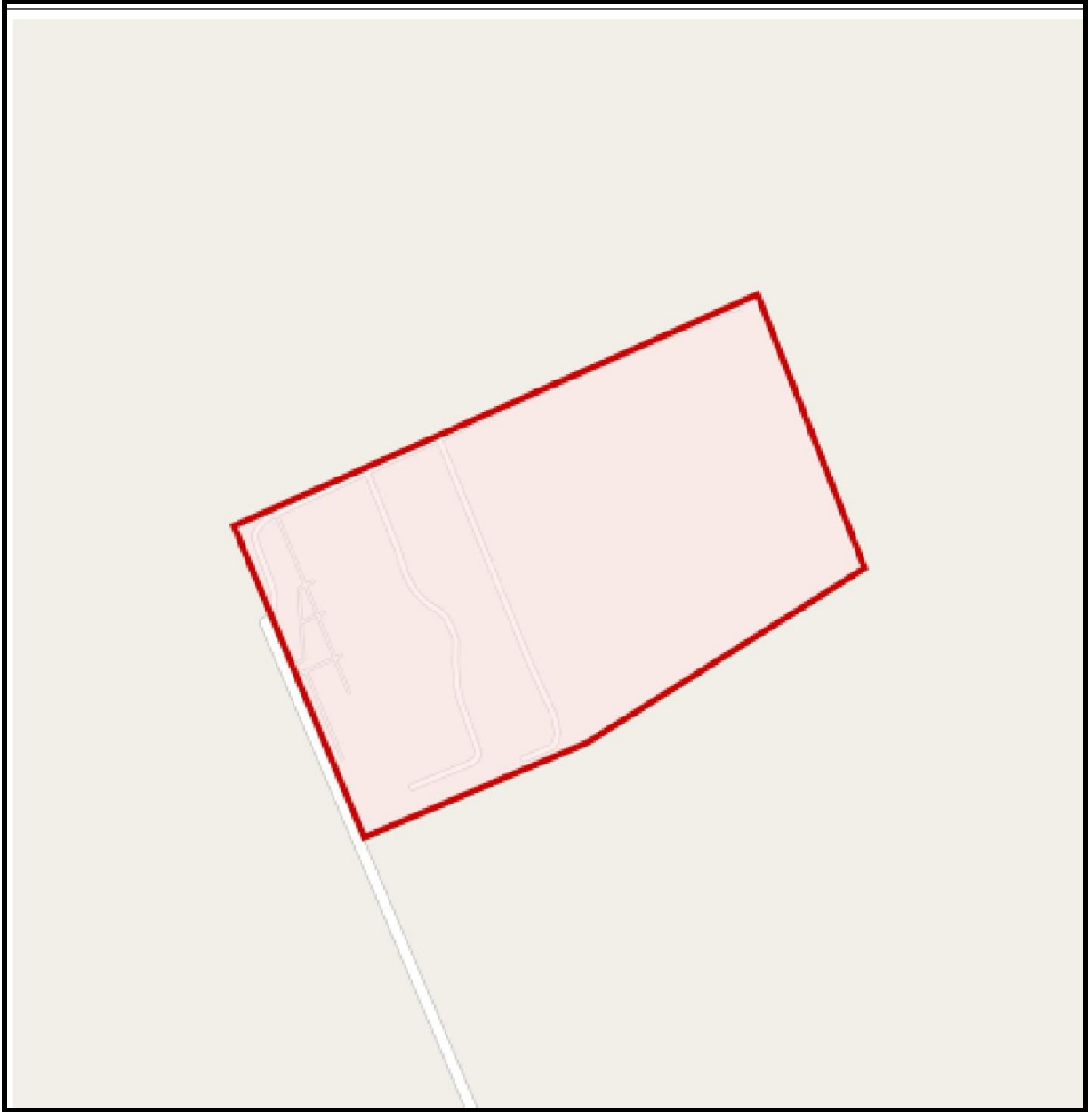


Harita 4: Planlama Alanının Ulaşım Haritası



Harita 5: Planlama Alanı (Kolankaya Köyü, 110 Ada 109 Parsel)

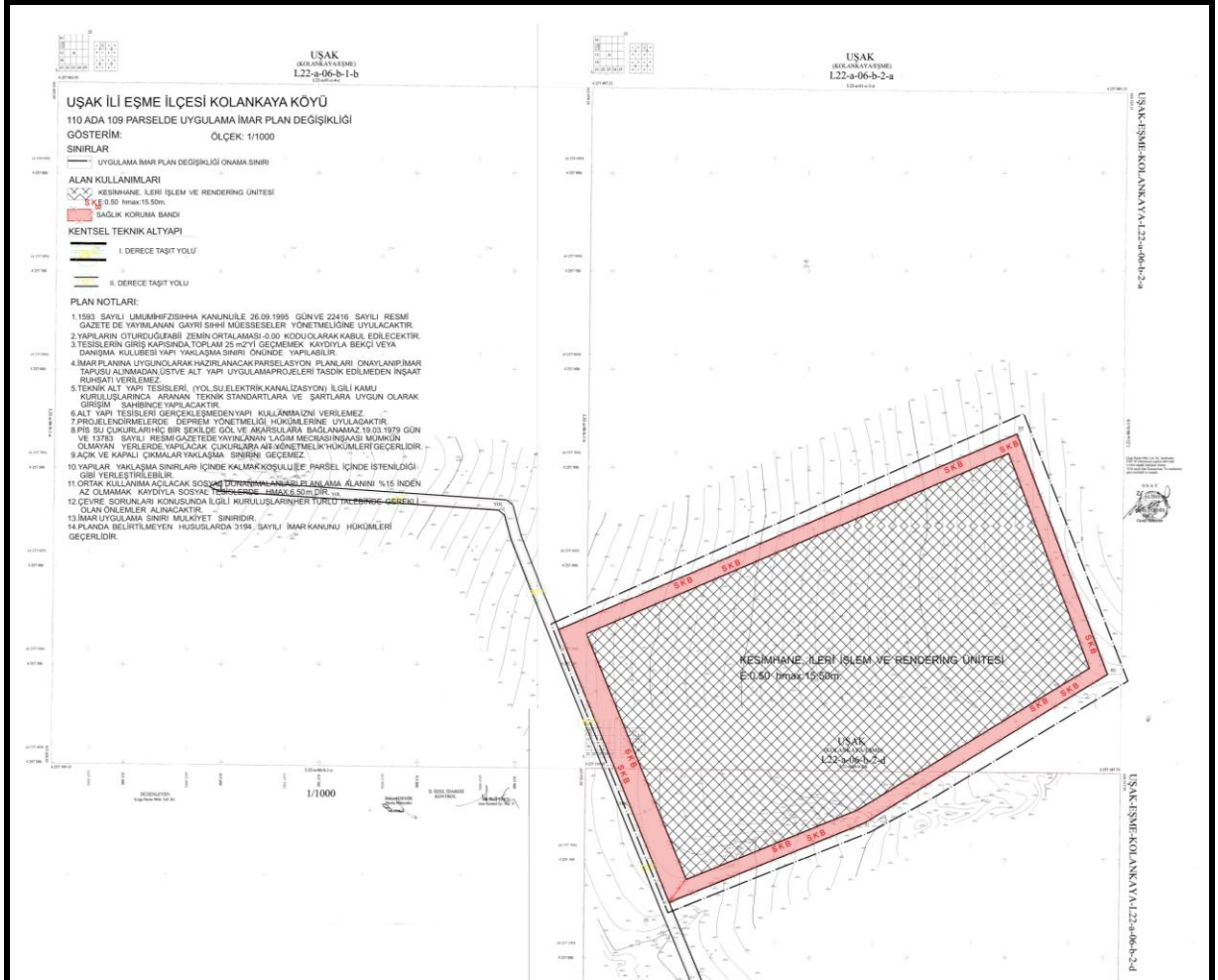
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ			K - Q TSE-ISO-EN 9000
il	ilçe				Mahalle
Uşak	Eşme				Kolankaya
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta
110	109	146.725,41	İki Adet Tavuk Kesimhanesi, Entegre Tesisi Fabrika Binası, Atık Su Arıtma Tesisi, Su Deposu Bakım Yeri, Bekçi Kulubesi, Kantar Ve Binası, Tek Katlı Prefabrik Depo, Tarla	Korukuyusu	L22a01c



5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=0.50$, $h_{max}=15.50m$ yapılaşma hakkına sahip olup kesimhane, ileri işlem ve rendering ünitesi alanında kalmakta olup güneybatı cephesinden 25m, diğer cephelerden ise 20m genişliğinde sağlık koruma bandı bırakılmıştır. Yapılacak olan uygulama imar planı değişikliğinde Uşak İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınan 20.08.2024 tarih, 251857540 sayılı olumlu görüşe istinaden yan ve arka cephelerde yer alan 20m genişliğindeki sağlık koruma bandı 15m genişlikte olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Değişiklik sonrası kesimhane ileri işlem ve rendering ünitesi olarak görülen alan $5.795,54m^2$ artmış, sağlık koruma bandı alanı $5.795,54m^2$ azalmıştır.

DEĞİŞİKLİK SONRASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



UŞAK İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ



T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



251857540
T.C. CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-67782121-129-251857540
Konu : Nazım Uygulama İmar Planı (Kolonkaya
110/109 Parsel)

20.08.2024

UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 29.07.2024 tarihli ve 26163249-000-60465 sayılı yazınız.

Eşme İlçesi Kolonkaya Köyü 110 ada 109 nolu Parsel için talep edilen konu ile ilgili olarak Eşme İlçe Sağlık Müdürlüğünün olumlu görüşü fiziki ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Erkan GÜVENÇ
İl Sağlık Müdürü

Ek: 1-Nazım Uygulama İmar Planı (Kolonkaya 110/109 Parsel)

T.C.	
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ	
GENEL SEKRETERLİĞİ	
KAYIT	KAYIT SAĞI
HAVALE	GEREĞİ
DÜŞYA NO	BİLGİ
EKLER	

27-08-2024
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
12094

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ		
GEREĞİNİ KİMİN YAP	H. ÇETİNTAŞ	
HAVALE TARİHİ	PARAF	
KAYIT TARİHİ	KAYIT NO	D NO
28.08.24	12094	

Güvenli Elektronik İmza ile
Aşıl ile Aynıdır
27.08.2024
Fatma TUTAR
Ebe

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 86F0632C-EFC6-4A75-B6C2-58776AFCAA23

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

CUMHURİYET MAH.BAHÇELİ SOK.NO:12 64000
Telefon No: 02762270034
e-Posta: usak@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Ahmet SAĞLAM
Tıbbi Sekreter
Telefon No: 02762270034



RAPOR

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve 251149798 sayılı yazısında :

İlçemiz Kolonkaya Köyü 110 ada 109 nolu parselde Gedik Piliçe ait kesimhane işlem rendering ünitesi amaçlı imar planında 20 metre olan sağlık koruma bandının mesafesinin 15 metreye düşürülmesinde herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına dair kurum görüşü istenmektedir.

Bilindiği üzere sağlık koruma bandı gayrisihhi müesseselerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı emisyon,koku,gürültü,titreşim,elektromanyetik dalga,iyonize radyasyon gibi, insan, doğa,teknoloji ve olası kendiliğinden olan kirlenici etkiler dikkate alınarak tesisin etrafında kendi sınırından olmak kaydı ile bırakılan mesafelerdir.

Bu bağlamda 15.08.2024 tarihinde Eşme İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı ekibince adı geçen Gedik Tavukçuluğa ait ileri işlem rendering arıtma ünitesinde kapasiteyi artırmak için yapılacak 5 metre ilave iyileştirme çalışmasının yapılacağı yerde yapılan incelemede;

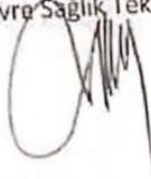
Arıtma tesisine yapılacak rendering arıtma kapasite artışının 110 ada 109 nolu parselin tamamını kapsamadığı ,tamamında olan ve sağlık koruma bandı ihlalinin olduğu bir işlem olmadığı ,tesisin etrafında kendi sınırları dahil risk oluşturmadığı ,aksine sağlık koruması açısından gerekli olduğu kurumumuzca tespit edilmiştir.

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.20.08.2024

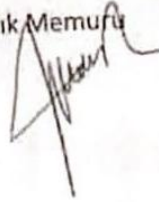
Furkan GÜNGÖR
Eşme İlçe Sağlık Müdür V.



Nisan TIRAŞ
Çevre Sağlık Teknisyeni



Nuri TOSUN
Sağlık Memuru



Kurum görüşleri, kanun ve yönetmelikler ışığında planlama kararları alınmıştır. Plan notları ile açıklanan ilave imar planı, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda hazırlanmıştır.