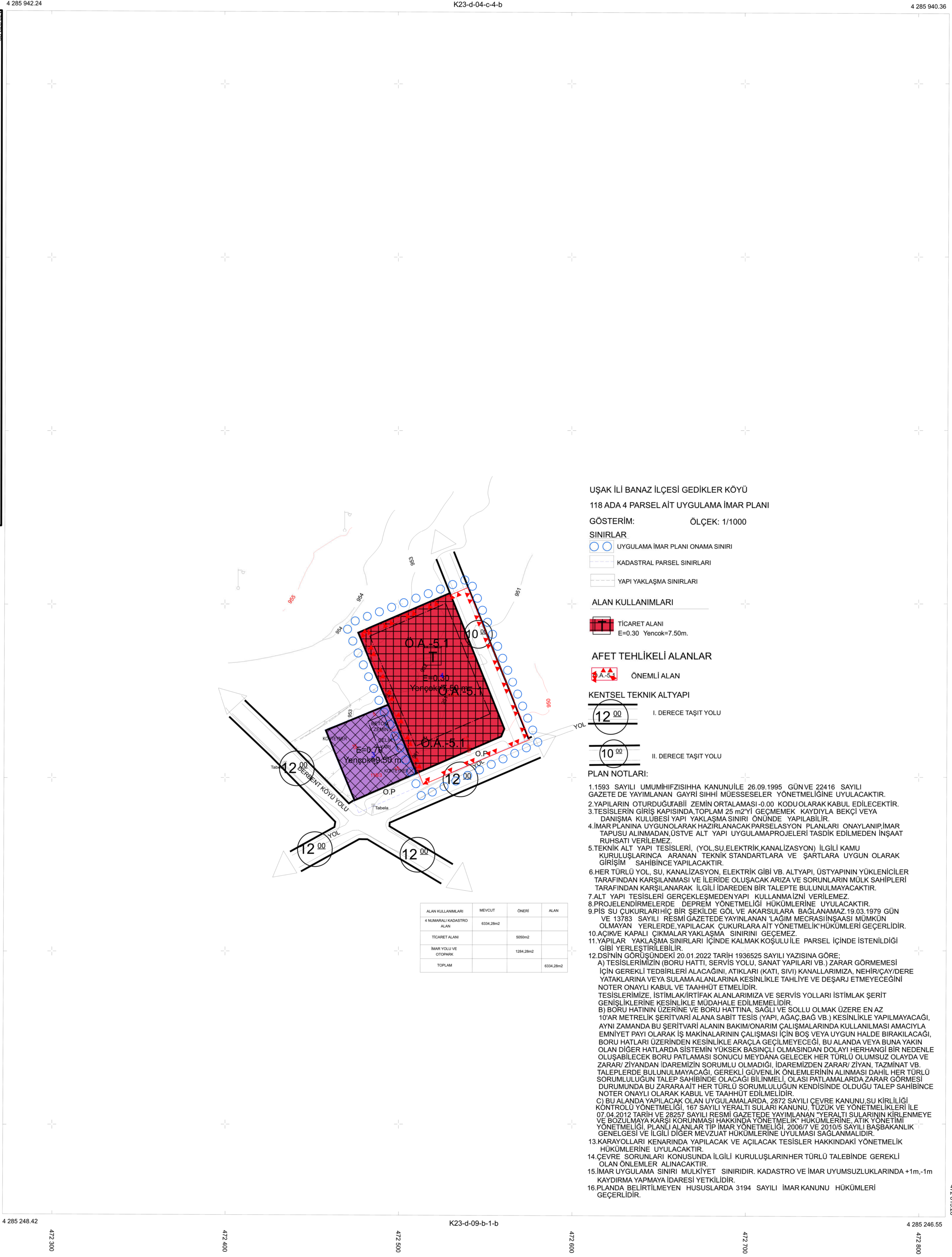


K23-d-04-c-4-c

UŞAK- BANAZ - GEDİKLER
118 ADA 4 PARSEL

01	a	b	23	
06	d	12		
11	D			
16				
21	22	23	24	25
K	a	b	3	
	d	c		



UŞAK İLİ BANAZ İLÇESİ GEDİKLER KÖYÜ
118 ADA 4 PARSEL AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM: ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KADASTRAL PARSEL SINIRLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

TİCARET ALANI
E=0,30 Yencek=7,50m.

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 12.00 I. DERECE TAŞIT YOLU
- 10.00 II. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1.1993 SAYILI UMUMİHİFZISİHHA KANUNU İLE 26.09.1995 GÜNVE 22418 SAYILI GAZETE DE YAYIMLANAN GAYRİ SİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 2.YAPILARIN OTURDUGU ZEMİN ORTALAMASI 0-00 KODU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
- 3.TESİSLERİN GİRİŞ KAPISINDA TOPLAM 25 m²Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BEKÇİ VEYA DANIŞMA KÜLBESİ YAPI YAKLAŞMA SINIRI ÖNÜNDE YAPILABİLİR.
- 4.İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK PARSELYON PLANLARI ONAYLANIP İMAR TAPUSU ALINMADAN ÜSTVE ALT YAPI UYGULAMA PROJELERİ TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5.TEKNIK ALT YAPI TESİSLERİ (YOL,SU,ELEKTRİK,KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA VE ŞARTLARA UYGUN OLARAK GİRİŞİM SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 6.HER TÜRLÜ YOL,SU,KANALİZASYON,ELEKTRİK GİBİ VB. ALTYAPI, ÜSTYAPININ YÜKLENİCİLER TARAFINDAN KARŞILANMASI VE İLERİDE OLUŞACAK ARIZA VE SORUNLARIN MÜLK SAHİPLERİ TARAFINDAN KARŞILANARAK İLGİLİ İDAREDEN BİR TALEPTE BULUNULMAYACAKTIR.
- 7.ALT YAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMAZINI VERİLEMEZ.
- 8.PROJELENDİRİLMERDE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.PİS SU ÇUKURLARIHIÇ BİR ŞEKİLDE GÖL VE AKARSULARA BAĞLANMAZ.19.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LAGİM MECRASINŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.AÇIK VE KAPALI ÇIKIMLAR YAKLAŞMA SINIRINI GEÇEMEZ.
- 11.YAPILAR YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇİNDE İSTENİLDİĞİ GİBİ YERLEŞTİRİLEBİLİR.
- 12.DSİNİN GÖRÜŞÜNDEKİ 20.01.2022 TARİH 1936526 SAYILI YAZISINA GÖRE:
A) TESİSLERİNİZİN (BORU HATTI, SERVİS YOLU, SANAT YAPILARI VB.) ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİ ALACAĞINI, ATIKLARI (KATI, SIVI) KANALLARIMIZA, NEHRİÇAY/DERE YATAKLARINA VEYA SULAMA ALANLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ ETMEYECEĞİNİ NOTER ONAYLI KABUL VE TAAHHÜT ETMELİDİR.
TESİSLERİMİZE, İSTİMLAK İRTİFAK ALANLARIMIZA VE SERVİS YOLLARI İSTİMLAK ŞERİT GENİSLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMELİDİR.
B) BORU HATTININ ÜZERİNE VE BORU HATTINA, SAĞLI VE SOLLU OLMAK ÜZERE EN AZ 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANA SABİT TESİS (YAPI, AĞAÇ, BAG VB.) KESİNLİKLE YAPILMAYACAĞI, AYNİ ZAMANDA BU ŞERİTVARİ ALANIN BAKIMONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMASI AMACIYLA EMNİYET PAYI OLARAK İŞ MAKİNALARININ ÇALIŞMASI İÇİN BOŞ VEYA UYGUN HALDE BIRAKILACAĞI, BORU HATLARI ÜZERİNDEN KESİNLİKLE ARAÇLA GEÇİLMEMEYECİĞİ, BU ALANDA VEYA BUNA YAKIN OLAN DİĞER HATLARDAN SİSTEMİN YÜKSEK BAŞINÇLI OLMASINDAN DOLAYI HERHANGİ BİR NEDENLE OLUŞABİLECEK BORU PATLAMASI SONUCU MEYDANA GELECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZ OLAYDA VE ZARAR/ZİYAN DANI İDAREMİZİN SORUMLU OLMADIĞI, İDAREMİZDEN ZARAR/ZİYAN, TAZMİNAT VB. TALEPLERDE BULUNULMAYACAĞI, GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI DAHİL, HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN TALEP SAHİBİNDE OLACAĞI BİLİNMELİ, OLASI PATLAMALARDAN ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA BU ZARARA AİT HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN KENDİSİNDE OLDUĞU TALEP SAHİBİNCE NOTER ONAYLI OLARAK KABUL VE TAAHHÜT EDİLMELİDİR.
C) BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALARDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KIRILNEMEYİ VE BOZULMALARINI KARSISI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/7 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
- 13.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.ÇEVRE SORUNLARI KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARINHER TÜRLÜ TALEBİNDE GEREKLİ OLAN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 15.İMAR UYGULAMA SINIRI MÜLKİYET SINIRIDIR. KADASTRO VE İMAR UYUMSUZLUKLARINDA +1m,-1m KAYDIRMA YAPMAYAYA İDARESİ YETKİLİDİR.
- 16.PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT	ÖNERİ	ALAN
4 NUMARALI KADASTRO ALAN		6334.28m ²	
TİCARET ALANI		9559m ²	
İMAR YOLU VE OTOPARK		1394.28m ²	
TOPLAM		6334.28m ²	

Müt.Kahraman ÇELİK
tarafından yapılan 1 adet
ITRF 96 sistemimde
1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı imar
kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onaylandı.

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

ONAY
..... / / 2023

ELIPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇÇEKİ: 2005.0
PROJEKSİYON : UTM(3)
D.O.M. : 30

1/1000

Müt. Kahraman ÇELİK
Harita Mühendisi

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL
Harita Mühendisi İmar ve Kent. İyş. Müd. v.
Bülent DEMİR Sibel YILDIZ