

01		a	b		23
06		d	e		
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

K23-d-04-c

UŞAK-BANAZ-GEDİKLER

118 ADA 4 PARSEL

4 288 025.59

K23-d-04-b

4 288 018.18

471 737.73

473 911.76

K23D-04C

UŞAK İLİ, BANAZ İLÇESİ MERKEZ, GEDİKLER KÖYÜ, 118 ADA 4 PARSELDE
HAZIRLANAN TİCARET ALANI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000
PIN: NİP 641041936

4 287 500

Hilal ÇETİNTAŞ
Uşak İl Özel İdaresi
Şehir Plancısı

Mehmet Akif ÇELİK
Uşak İl Özel İdaresi
İmar ve Kentsel İyl. Müd. V.

4 287 000

Şehir Plancısı Mustafa KAYA
tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun
8/b Maddesine Hazırlanan 1 Adet
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
İl Genel Meclisininin 14/11/2024 tarih
329 sayılı kararıyla tasdik edildi.

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

ONAY
...../...../2024

K23-d-04-d

4 286 500

UŞAK İLİ BANAZ İLÇESİ GEDİKLER KÖYÜ
118 ADA 4 PARSEL AİT NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM: ÖLÇEK: 1/5000

SINIRLAR

○ ○ ○ NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

--- KADASTRAL PARSEL SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

■ TİCARET ALANI
E=0.30 Yencok=7.50m.

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

12 I. DERECE TAŞIT YOLU

10 II. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1.1593 SAYILI UMUMHİFZISİHHA KANUNU İLE 26.09.1995 GÜN VE 22416 SAYILI GAZETE DE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 2.YAPILARIN OTURDUĞU ZEMİN ORTALAMASI -0.00 KODU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
- 3.TESİSLERİN GİRİŞ KAPISINDA TOPLAM 25 m²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BEKÇİ VEYA DANIŞMA KULÜBESİ YAPILARININ YAKLAŞMA SINIRI ÖNÜNDE YAPILABİLİR.
- 4.İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK PARSELEŞYON PLANLARI ONAYLANIP İMAR TAPUSU ALINMADAN ÜSTVE ALT YAPILARIN UYGULANMAYIŞI İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5.TEKNIK ALT YAPILARIN (YOL,SU,ELEKTRİK,KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA VE ŞARTLARA UYGUN OLARAK GİRİŞİM SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 6.HER TÜRLÜ YOL,SU,KANALİZASYON,ELEKTRİK GİBİ VB. ALTYAPILARIN YÜKLENİCİLER TARAFINDAN KARŞILANMASI VE İLERİDE OLUŞACAK ARIZA VE SORUNLARIN MÜLK SAHİPLERİ TARAFINDAN KARŞILANARAK İLGİLİ İDAREDEN BİR TALEPTE BULUNULMAYACAKTIR.
- 7.ALT YAPILARIN GERÇEKLEŞMEDEN YAPILARIN KULLANMAZINI VERİLEMEZ.
- 8.PROJELENDİRMELERDE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.PİS SU ÇUKURLARI HIÇ BİR ŞEKİLDE GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ 19.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LAĞİM MECRASINŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.AÇIK VE KAPALI ÇIKIMLAR YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEZ.
- 11.YAPILAR YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇİNDE İSTENİLDİĞİ GİBİ YERLEŞTİRİLEBİLİR.
- 12.DSİNİN GÖRÜŞÜNDEKİ 20.01.2022 TARİH 1936525 SAYILI YAZISINA GÖRE:
A) TESİSLERİMİZİN (BORU HATTI, SERVİS YOLU, SANAT YAPILARI VB.) ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİ ALACAĞINI, ATIKLARI (KATI, SIVI) KANALLARIMIZA, NEHIR/ÇAY/DERE YATAKLARINA VEYA SULAMA ALANLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ ETMEYECEĞİNİ NOTER ONAYLI KABUL VE TAAHHÜT ETMELİDİR.
TESİSLERİMİZE, İSTİMLAK/İRTİFAK ALANLARIMIZA VE SERVİS YOLLARI İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMELİDİR.
B) BORU HATTININ ÜZERİNE VE BORU HATTINA, SAĞLI VE SOLLU OLMAK ÜZERE EN AZ 10'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANA SABİT TESİS (YAPI, AĞAÇ,BAĞ VB.) KESİNLİKLE YAPILMAYACAĞI, AYNI ZAMANDA BU ŞERİTVARİ ALANIN BAKIM/ONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMASI AMAÇIYLA EMNİYET PAYI OLARAK İŞ MAKİNALARININ ÇALIŞMASI İÇİN BOŞ VEYA UYGUN HALDE BIRAKILACAKI, BORU HATLARI ÜZERİNDEN KESİNLİKLE ARAÇLA GEÇİLMEMEĞİ, BU ALANDA VEYA BUNA YAKIN OLAN DİĞER HATLARDA SİSTEMİN YÜKSEK BASINÇLI OLMASINDAN DOLAYI HERHANGİ BİR NEDENLE OLUŞABİLECEK BORU PATLAMASI SONUCU MEYDANA GELECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZ OLAYDA VE ZARAR ZİYANDAN İDAREMİZİN SORUMLU OLMADIĞI, İDAREMİZDEN ZARAR ZİYAN, TAZMİNAT VB. TALEPLERDE BULUNULMAYACAĞI, GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI DAHİL HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN TALEP SAHİBİNDE OLAĞI BİLİNMELİ, OLASI PATLAMALARDA ZARAR GÖRMEŞİ DURUMUNDA BU ZARARA AİT HER TÜRLÜ SORUMLULUĞUN KENDİSİNDE OLDUĞU TALEP SAHİBİNCE NOTER ONAYLI OLARAK KABUL VE TAAHHÜT EDİLMELİDİR.
C) BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/7 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
- 13.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.ÇEVRE SORUNLARI KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARIN HER TÜRLÜ TALEBİNDE GEREKLİ OLAN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 15.İMAR UYGULAMA SINIRI MÜLKİYET SINIRIDIR. KADASTRO VE İMAR UYUMSUZLUKLARINDA +1m,-1m KAYDIRMA YAPMAYA İDARESİ YETKİLİDİR.
- 16.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



4 286 000

4 285 500

471 727.89

4 285 250.33

472 000

472 500

K23-d-09-b

1/5000

473 000

473 500

4 285 242.92

p-50-p-23k

Müt.Kahraman ÇELİK
tarafından yapılan bir adet
ITRF 96 sisteminde
1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar
kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onaylandı.

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

ONAY
...../...../2023

473 902.67

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL

Müt. Kahraman ÇELİK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Bülent DEMİR

İmar ve Kent. İyş. Müd. v.
Sibel YILDIZ