



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-54495999-045.99-4882971

06.08.2024

Konu : Banaz, Ovacık Köyü- GES İmar Planı

Sayın İlayda ANAÇ TÜRKER
KEMALÖZ MAH. 2.YEŞİLYURT SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 23 UŞAK MERKEZ / Uşak

- İlgi : a) Ramazan SEYHAN'ın 02.10.2023 tarihli başvurusu.
b) 2. Bölge Müdür Yardımcısı4 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün 13.11.2023 tarihli ve E-54495999-754[754]-4019502 sayılı yazısı.
c) İlayda ANAÇ TÜRKER'in 01.08.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazıda; Uşak ili, Banaz ilçesi, Ovacık Köyü sınırlarında yer alan 184 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 190 ada 21, 22, 24 ,25, 30 ve 54 no.lu parsellerde yapılması planlanan "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım- Uygulama İmar Planı*" hakkında Kurum görüşümüzün iletilmesi istenmiş olup konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz ilgi (b) yazısı ile Kurum görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda ve ekinde ise; Uşak ili, Banaz ilçesi, Ovacık Köyü sınırlarında yer alan 184 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 190 ada 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 no.lu parsellerde yapılması planlanan "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım- Uygulama İmar Planı*" hakkında İlgi (c) yazımız dikkate alınarak revize yapıldığı belirtilmekte olup taşkın riski ve dere yatakları açısından yapılan söz konusu revizelerin değerlendirilerek yeniden Kurum görüşümüzün iletilmesi istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde ilgi (c) yazı ekinde sunulan projelerin ilgi (b) yazımız doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu projenin uygulanmasında İdaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan hususlar çerçevesinde herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini rica ederim.

Zafer AKIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Veri Dosyası

2 - İlgi (b) Yazı. (13/11/2023 tarihli E-54495999-754[754]-4019502 sayılı yazı.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D13AC9D-565D-4635-B67F-5CEA4B2CF154

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ömer
SENİRKENTLİ
Mühendis



UŞAK İLİ, BANAZ İLÇESİ OVACIK KÖYÜ

184 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE 190 ADA 21, 22, 24, 25, 30, 54 PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN
- ADA KENAR ÇİZGİSİ

ULAŞIM(KARAYOLLARI)

TARİT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

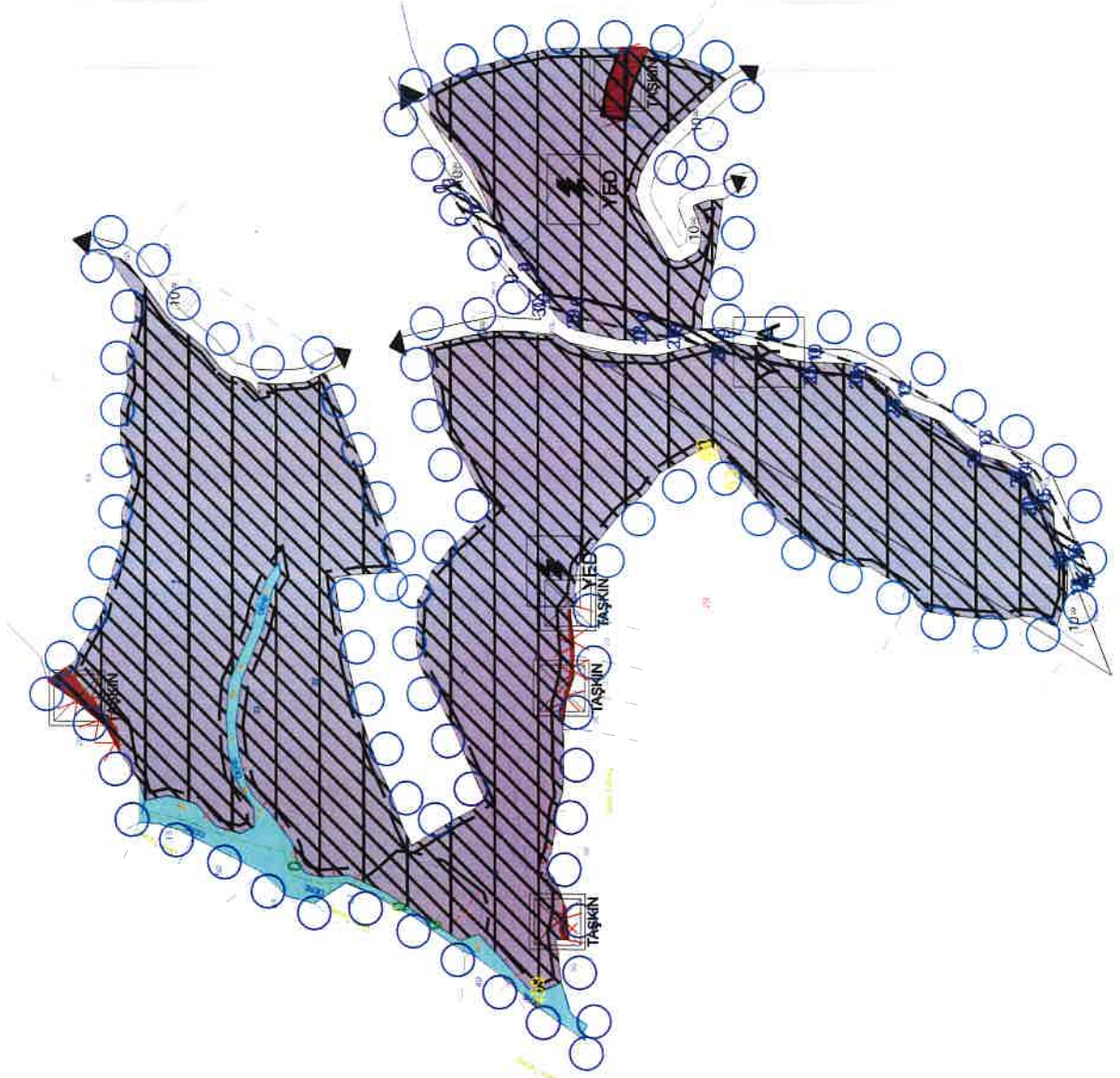
ENERJİ ÜRETİMİ VE DAĞITIMI İÇİN GEREKLİ ALANLAR
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YERLİ İMARET ALAN

YAPILAN VE YOĞUNLUKLAR

KAT ALANI KAT SAYISI (KARŞIYALI)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754[754]-4019502

13.11.2023

Konu : Uşak/ Banaz/ Ovacık Köyü- Yenilenebilir
Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim
Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım-
Uygulama İmar Planı

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mahallesi Duru Sokak No:6 Kat:1 Merkez/ UŞAK

İlgi : Ramazan SEYHAN'ın 02.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Uşak ili, Banaz ilçesi, Ovacık Köyü, sınırlarında yer alan 184 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 190 ada 21, 22, 24 ,25, 30 ve 54 no.lu parseller üzerine "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım- Uygulama İmar Planı*" yapılmak istendiği belirtilerek, Kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;

1- Görüş istenen parsellerin bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2- Söz konusu talep alanının içinden/ sınırından yazımız ekindeki haritada mavi renkle temsil edilen;

1 Nolu Dere için 6.00 metre genişliğinde dere yatağı, çift taraflı (6,00x2) 12,00 metre yol şeridi olmak üzere toplamda 18,00 metre alan,

2 Nolu Dere için 7.00 metre genişliğinde dere yatağı, çift taraflı (6,00x2) 12,00 metre yol şeridi olmak üzere toplamda 19,00 metre alan,

3 Nolu Dere için 7.00 metre genişliğinde dere yatağı, çift taraflı (6,00x2) 12,00 metre yol şeridi olmak üzere toplamda 19,00 metre alan,

4 Nolu Dere için 6.00 metre genişliğinde dere yatağı, çift taraflı (6,00x2) 12,00 metre yol şeridi olmak üzere toplamda 18,00 metre alan,

5 Nolu Dere için 6.00 metre genişliğinde dere yatağı, çift taraflı (6,00x2) 12,00 metre yol şeridi olmak üzere toplamda 18,00 metre alan ayrılmalı, sürekliliği olan bu şeritvari alanlar tüm planlarda üzeri açık olacak şekilde "*DEREYATAĞI*" ve "*YOLŞERİDİ*" olarak işlenmelidir. Bu hususlar ayrıca plan notları içerisinde de belirtilmelidir.

Mevcut derelerin, kadastral yatak genişliklerinin yukarıda belirtilen genişlikten fazla olması durumunda kadastral yatağın tamamı kullanılacak şekilde genişlik ayrılmalı ve planlara işlenmelidir.

Dere yatakları içinde ve yol şeridi için ayrılan sahalarda yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Dere yatağı ile irtibatı olan/olacak her türlü yapı "*Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği*"ne uygun olacak şekilde planlanmalı, projelendirilmeli ve uygulamaya geçirilerek işletilmelidir. Dere

Bu belge, elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: FOEB0ADE-9004-44B7-AEB2-02C8A5E11C26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

KEP Adresi : csi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ceren Mutlu ÖZGEN
Yüksek Mühendis



yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmeli, hidrolik kesit açısından daha küçük ebatlar yeterli olsa dahi, dere yatakları üzerinde yapılacak geçiş yapılarının akış kesitinin en az 2,00x2,00 m. olması sağlanmalıdır.

Söz konusu alanın mevcut dere yatağı taşkınlarından etkilenme ihtimali olduğundan taşkın kontrol ve taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) talep sahibince alınmalı ve iklimsel koşullara bağlı olarak ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdareimizden zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu kabul edilmelidir. Taşkından korunma ve taşkın kontrol tedbirleri alınmadan yapı yapılmamalıdır.

Söz konusu alanı etkileyen dere yatağında kalıcı ıslah tedbiri bulunmamakta olup küresel ısınmadan kaynaklı iklimi değişiklikleri nedeniyle meteorolojik olaylarda yaşanan düzensizlikler, mevzi ve etkili yağışlar meydana getirmektedir. Bu nedenle herhangi bir derenin taşkına neden olmayacağı konusunda kesin bir hüküm verilmesi imkânı bulunmamaktadır.

Dere yatakları üzeri kapatılmamalı, dere yatağında yaşanması muhtemel olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik tedbirleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) talep sahibi Kurum/ Kişi/ ilgili Belediye tarafından alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdareimiz ve İdareimiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun talep sahibi/ ilgili Belediyede olacağı hususu kabul edilmelidir.

Derelerin ıslahı yapılmaya kadar, söz konusu alan içerisinden geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır. Islah güzergâhlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdareimiz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.

Dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin hâlihazırdaki ve/ veya planlanan ıslah güzergâhları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların ilgili Belediye Başkanlığı ve ilgili İl Özel İdaresi koordinasyonu ile tespit edilmesi ve değerlendirilmesi gerekmektedir. İlgili Belediye Başkanlığı ve ilgili İl Özel İdaresi koordinasyonu ile plan çalışması yapılacak alan içerisindeki mevcut tüm dere yatakları ve/ veya doğal vasfını kaybetmiş dere yatakları tespit edilmeli, plan çalışmasında dere yataklarının mansap şartını da sağlayacak şekilde yeterli genişlik ayrılmalıdır. İlerleyen zaman içerisinde yaşanması muhtemel taşkın zararlarını azaltabilmek için de ilgili Belediye Başkanlığı ve ilgili İl Özel İdaresi koordinasyonu ile tüm dere yataklarının, ayrıca dere yatağı vasfında olmayan yüzey suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Taşınmaza ulaşım için yapılacak yolların dere yatakları ile kesişmesi halinde, köprü açıklıklarının hidrolik açıdan uygunluğu konusunda mutlaka İdareimiz görüşü alınmalıdır.

Görüş istenen alanda yer alacak yapıdan kaynaklanacak her türlü atığın derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanmalıdır.

3- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imza altına alınmıştır.

Doğrulama Kodu: F0EB0ADE-9004-44B7-AEB2-02C8A5E11C26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Bilgi için: Ceren Mutlu ÖZGEN

Yüksek Mühendis

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



4- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım- Uygulama İmar Planı*" yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

İdaremiz görüşü, yazınız ekinde yer alan ve İdaremize sunulan bilgilere göre verilmiştir. Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz parsellere ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Harita (1/10.000) (1 Sayfa)
- 2 - Harita (Dere Yataklarını Gösterir) (1 Sayfa)

Dağıtım:

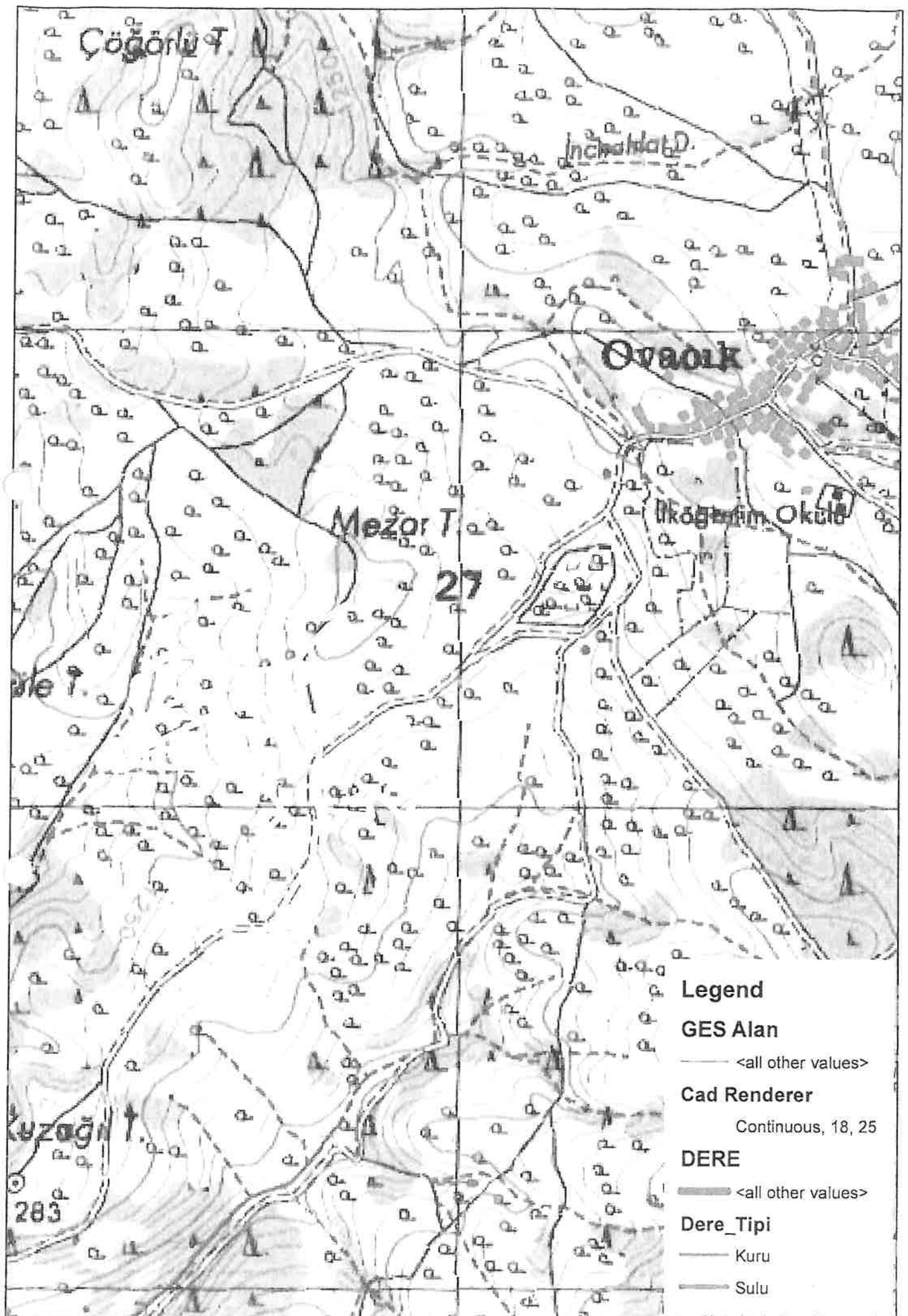
Gereği:

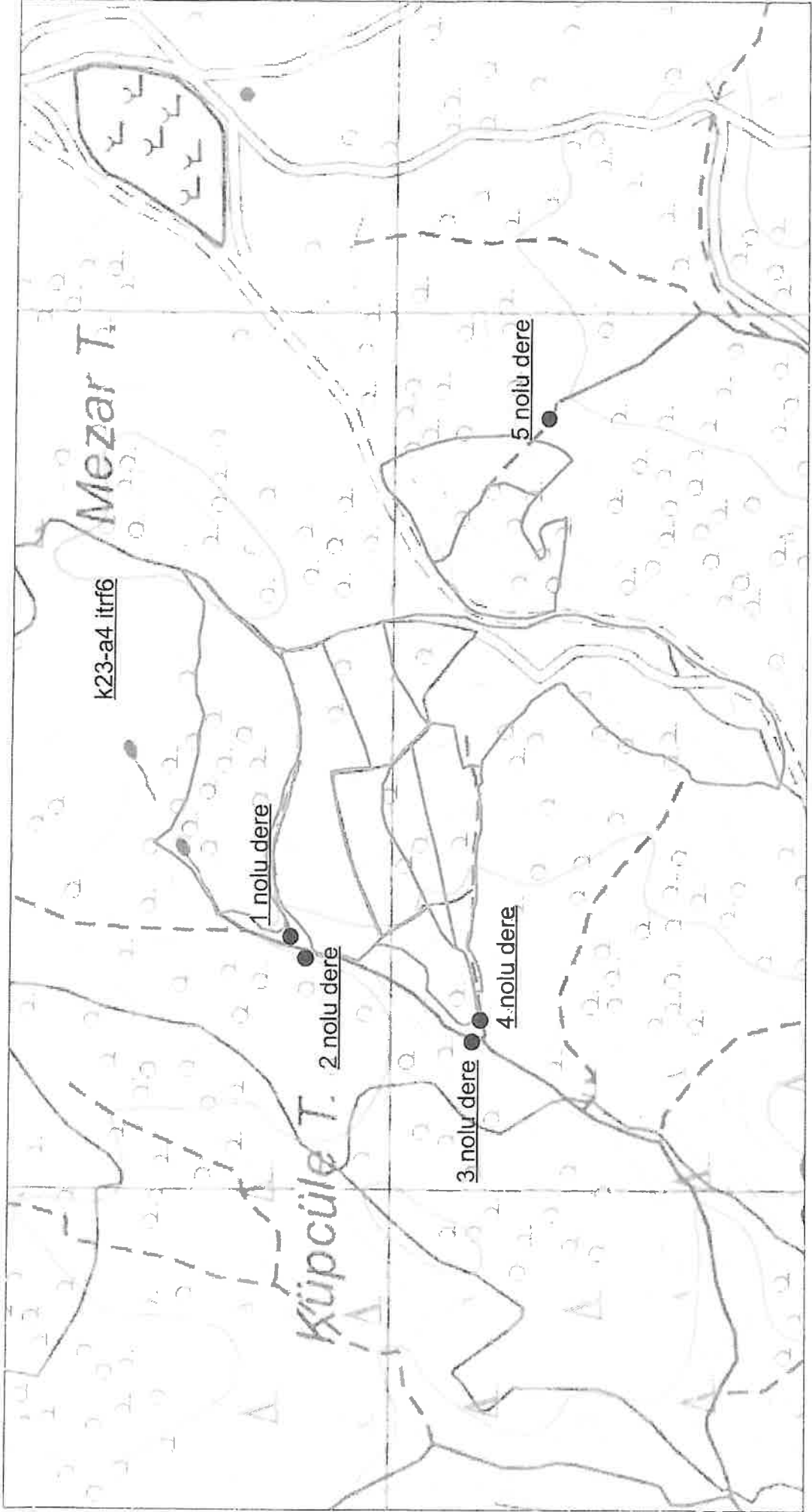
Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mahallesi Duru Sokak No:6 Kat:1
Merkez/ UŞAK

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 23. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ









Sayı : E-44764264-000-58897
Konu : Kurum Görüşü

13.06.2024

İLAYDA ANAÇ TÜRKER
Kurtuluş Mahallesi Duru Sokak No:6 K:1 Merkez/UŞAK

İlgi : 06.06.2024 tarihli ve - sayılı yazımız.

İlgi yazıda İlimiz Banaz İlçesi, Ovacık Köyü 184 ada 1, 2 ve 190 ada 21, 22, 24, 25, 30, ve 54 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili verilen görüşün revize edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu GES projesi yapılması planlanan parsellerin 20/11/2023 tarih E-44764264-754-49993 sayılı yazıda belirtilen güneş panellerinin yol sınır çizgisi mesafelerinin en az 10 metre olması, tesis bünyesindeki ana bina konumundaki binaların ise en az 25 metrelik yapı yaklaşma mesafelerini sağlaması, zorunlu durumlarda yol kenar aksından 25 metre kalacak şekilde inşaat faaliyetlerini ve diğer çalışmaların yapılması olarak görüş verilmiştir. Söz konusu görüşün bahse konu parsellerde güneş panellerinin yol sınır çizgisi mesafelerinin en az 5 metre olması, tesis bünyesindeki ana bina konumundaki binaların ise en az 10 metrelik yapı yaklaşma mesafelerini sağlaması, zorunlu durumlarda yol kenar aksından 10 metre kalacak şekilde inşaat faaliyetlerini ve diğer çalışmaların yapılması olarak değiştirilmesi ve buna göre projenin uygulanmasında Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Hüseyin VURAL
Memur

Dağıtım:

Gereği:

İLAYDA ANAÇ TÜRKER
Kurtuluş Mahallesi Duru Sokak No:6 K:1
Merkez/UŞAK

Bilgi:

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: WeFbeV-sUW6pV-d1zn0w-GmEUUo-g0LbFIgF Doğrulama Linki:
<https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



Konu : Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES Görüşü

SEYHAN HARİTA
Kurtuluş Mah. Duru sok.No:6 Kat:1 Merkez/UŞAK

İlgili : 02/10/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı:

İlgili yazı ile Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 ve 190 ada 21-22-24-25-30-54 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmak istencisi belirtilerek, söz konusu alanda 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği İmar Planı yapılmasında şirketimiz mevzuat açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hakkında görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 ve 190 ada 21-22-30 nolu parsellerde şirketimize ait mevcut enerji nakil hattı bulunmaktadır. İlgili enerji nakil hattına ait röle ve kırkileri yaz ekinde görülmekte olup yapılması planlanan İmar planında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca söz konusu enerji nakil hattından yaklaşık mesafelerin sağlanması, mümkünse enerji nakil hattı güzergahının yapılacak olan İmar planında yeşil bant, park, otopark alanı vs. olarak belirlenmesi, gerekli emniyet önlemlerinin alınması ve şirketimize ait enerji nakil hattına zeval gelmemesi şartıyla bahse konu İmar planının yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza
Ayhan TURAN
İl İşletme Müdürü

Ek:

- 1- Elektrik Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 2- Salınım Haritası (1 Sayfa)

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSDL33T2LU&DOCPIN=99572

T: 0 276 231 16 06

Sarıyahşi Mah. Celal Bayar Cad. No: 82/1 - Uşak

F: 0 276 231 19 73

<http://www.osmangaziedas.com.tr>

Ticaret Sicil No: Mersis No:

Yed: Osmangaziedas Enerji İşletme

Bilgi Şirketi / Etiler - Üsküdar / İstanbul

MEKANSAL VARLIK YÖNETİM SİSTEMİ

LEJANT

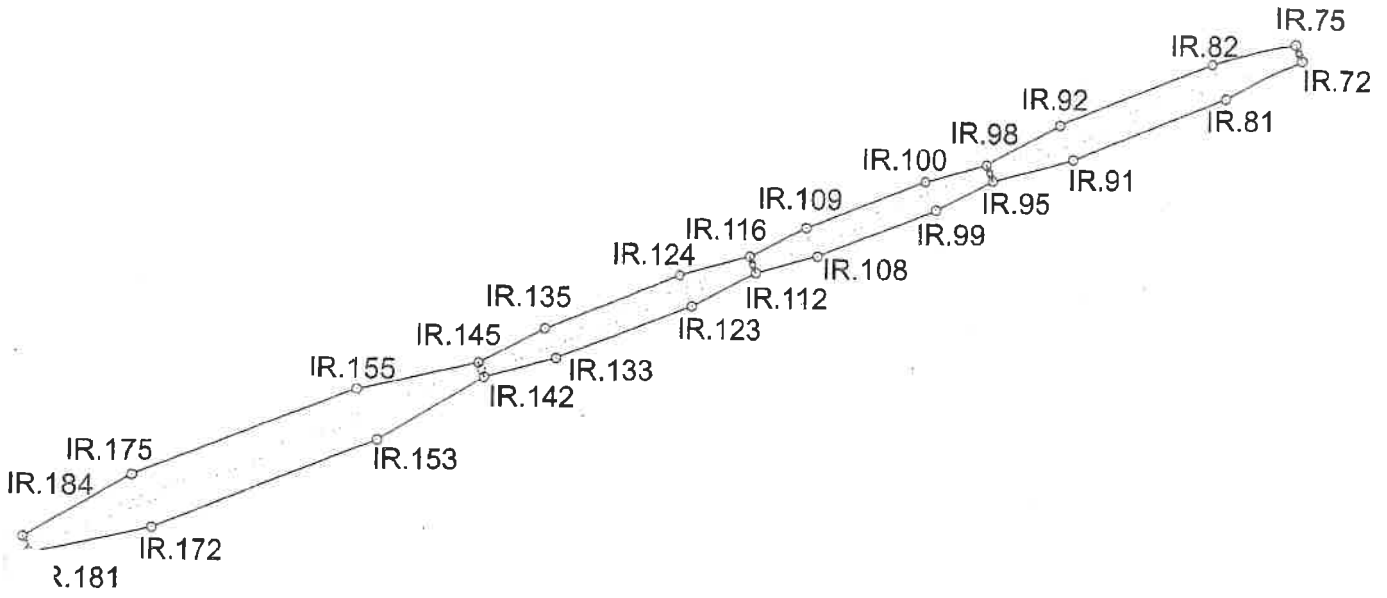
- | | |
|---------------|-------------------|
| Transformatör | AG K20a |
| OG-AG Traf | AG Kofra |
| OG-AG Traf | AYD Kofra |
| OG-AG Traf | OG Kofra |
| Anahtarlar | OG Kofra |
| AG Anahtar | Direk Grubu |
| AG Anahtar | OG Direk |
| AG Anahtar | AG Direk |
| AG Anahtar | AG Direk |
| AG Anahtar | AG Direk |
| AG Anahtar | Müşterek Direk |
| AG Anahtar | Agulama Direği |
| AG Anahtar | Direk Konsol |
| AG Anahtar | Yardımcı Noktalar |
| AG Anahtar | TEIAS TH |
| AG Anahtar | TSUIS Merkezler |
| AG Anahtar | SCADA Merkezler |
| AG Anahtar | Kaynak |
| AG Anahtar | Redresör |
| AG Anahtar | Jeneratör |
| AG Anahtar | Kablo Ek |



OG Traf	TEIAS	KURUM	KURUM	KURUM
Kall diğer valüsk	OZEL	OZEL	OZEL	OZEL
MURUM	OG Direk	AG Direk	Müşterek Direk	
SANAL TRAFİD	Kall diğer valüsk	Kall diğer valüsk	Kall diğer valüsk	

Bu harita, DEKA'nın Elektrik Enerji Sistemleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Harita, DEKA'nın Elektrik Enerji Sistemleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Harita, DEKA'nın Elektrik Enerji Sistemleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

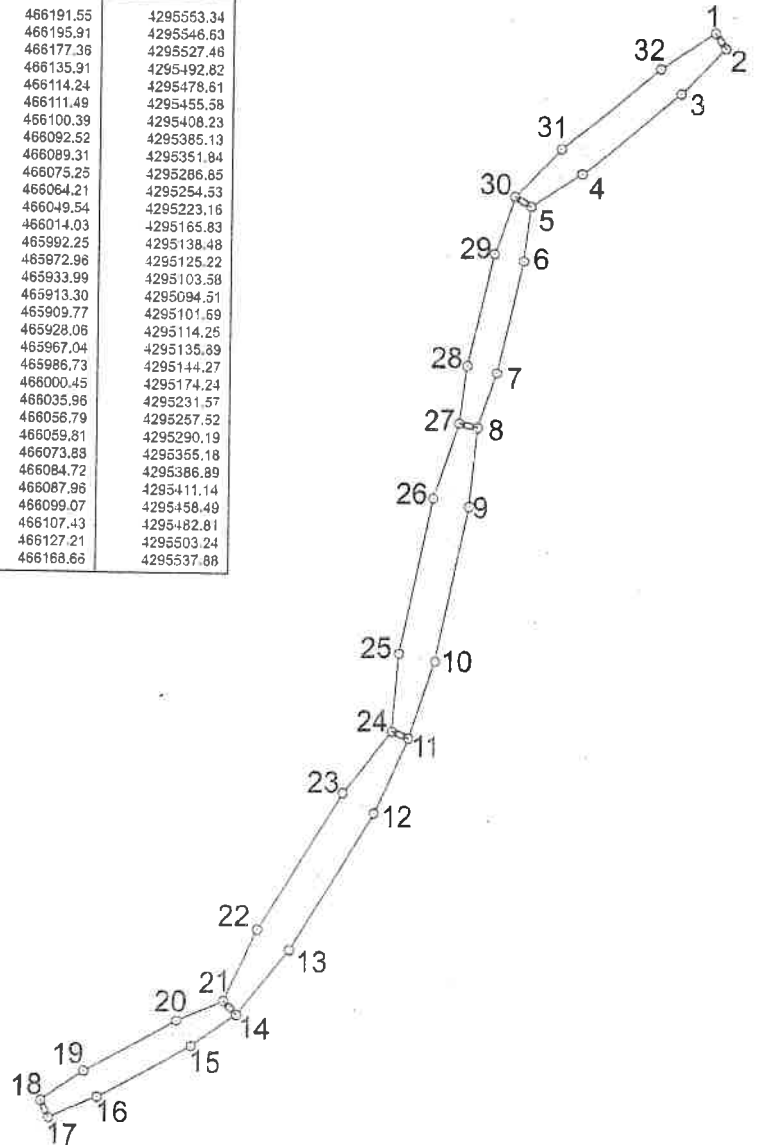
SALINIM HARİTASI



ITRF-96 KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
IR.72	466142.20	4295831.82
IR.75	466139.42	4295838.79
IR.81	466110.94	4295814.87
IR.82	466105.07	4295829.56
IR.91	466045.33	4295788.68
IR.92	466039.46	4295803.38
IR.95	466010.98	4295779.46
IR.98	466008.20	4295786.42
IR.99	465986.90	4295766.94
IR.100	465982.12	4295778.92
IR.108	465936.73	4295748.92
IR.109	465931.96	4295758.89
IR.112	465910.65	4295739.41
IR.116	465907.87	4295746.38
IR.123	465883.07	4295724.79
IR.124	465877.61	4295737.99
IR.133	465825.28	4295702.16
IR.135	465820.31	4295714.82
IR.142	465795.22	4295693.77
IR.145	465792.73	4295700.00
IR.153	465750.32	4295667.06
IR.155	465741.78	4295688.46
IR.172	465654.61	4295628.43
IR.175	465645.77	4295650.57
IR.181	465603.65	4295615.83
IR.184	465600.67	4295623.86

Nokta No	Y	X
1	466191.55	4295553.34
2	466195.91	4295546.63
3	466177.36	4295527.46
4	466135.91	4295492.82
5	466114.24	4295478.61
6	466111.49	4295455.58
7	466100.39	4295408.23
8	466092.52	4295385.13
9	466089.31	4295351.84
10	466075.25	4295286.65
11	466064.21	4295254.53
12	466049.54	4295223.16
13	466014.03	4295165.83
14	465992.25	4295138.48
15	465972.96	4295125.22
16	465933.99	4295103.58
17	465913.30	4295094.51
18	465909.77	4295101.69
19	465928.06	4295114.25
20	465967.04	4295135.89
21	465986.73	4295144.27
22	466000.45	4295174.24
23	466035.96	4295231.57
24	466056.79	4295257.52
25	466059.81	4295290.19
26	466073.88	4295355.18
27	466084.72	4295386.89
28	466087.96	4295411.14
29	466099.07	4295458.49
30	466107.43	4295482.81
31	466127.21	4295503.24
32	466168.65	4295537.88





T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



20.11.2023

Sayı : E-44764264-754-49993
Konu : Nazım, Uygulama İmar Planı Görüş
(Ovacık 184/1,2 190/21,22,24,25,30,54
Ges)

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.10.2023 tarihli ve 26163249-754/48878 sayılı yazınız.

İlimiz, Banaz ilçesi, Ovacık köyü, 184 ada, 1 ve 2 parseller ile 190 ada, 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 parsellerde taşınmaz sahibi Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. tarafından (Vekili: Ramazan SEYHAN İletişim: 05437263054) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES Amaçlı)" Nazım-Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu GES Amaçlı İmar Plan yapılması planlanan 184 ada 1 ve 2 parseller ile 190 ada 30 parsel numaralı taşınmazların İdaremiz yol ağında bulunan 080-2 Kontrol Kesim Numaralı yola cephesi bulunmaktadır. Bu nedenle tesis bünyesindeki panellerin şekil ve yapısal durumu itibariyle tali derecede yapılar kapsamında değerlendirilmesi mümkündür. Dolayısıyla yol ve trafik güvenliği dikkate alınarak yapılması planlanan güneş enerji panellerinin yol sınır çizgisine mesafelerinin en az 10 metre olması, tesis bünyesindeki ana bina konumundaki binaların en az 25 metrelik yapı yaklaşma mesafelerini sağlaması, tesise ait geçiş yolu , ada düzenlemeleri ve cephe genişliklerinin yönetmelik şartlarına uygun olarak yapılması, faaliyet alanı içerisinde idaremiz yol ağında bulunan mevcut yolların kapatılmaması, zorunlu durumlarda yol kenar aksından 25 metre kalacak şekilde inşaat faaliyetleri ve diğer çalışmaların (kazı, dolgu, malzeme stoklama vs.) yapılması, mümkün oldukça köy içi yollarının kullanılmaması, köy içi hız limitlerine uyulması ve gerekli tedbirlerin alınması, yürürlükteki istiap haddi ve tonaj kurallarına uyulması, planlanan tesisle ilgili Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe ve ilgili mevzuatlara uyulması, planlanan tesise giriş ve çıkış sağlayan yollarda gerekli trafik işaret levhalarının yerleştirilmesi, montajı yapılan trafik levhalarının düzenli bakımlarının yapılması, köy yollarının hiçbir suretle kapatılmaması, trafiğin aksatılmaması, yola zarar verilmemesi, herhangi bir zarar durumunda aynı gün verilen zararın giderilerek yolun eski haline getirilmesi ve Müdürlüğümüze " Yol Geçiş Ön İzin Belgesi" için başvurulması halinde proje uygulanmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: g4o03P-58V9HI-iEnYMK-kxY37F-UsvBVozp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Ünalan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:102
Telefon No: (276)223 12 70 Faks No: (276)223 80 14
e-Posta: bilgi@usakozelidaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.usakozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar ÇAKIR
Harita Teknikeri
Telefon No:



Mehmet CEBECİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: g4o03P-58V9HI-iEnYMX-kxY37F-UsvBVozp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Ünalan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:102
Telefon No: (276)223 12 70 Faks No: (276)223 80 14
e-Posta: bilgi@usakozelidaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.usakozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar ÇAKIR
Harita Teknikeri
Telefon No:





OEDAŞ

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM

Konu : Kurum Görüşü (Banaz İlçesi Ovacık Köyü Ges) Revize

Sayın İlayda Anaç Türker
Kurtuluş Mah. Duru Sk. No:6 K:1 Uşak

İlgili : 24/05/2024 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgili yazı ile Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 ve 190 ada 21-22-24-25-30-54 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek 02.10.2023 tarihinde görüş talep edilmiştir. Şirketimiz tarafından 13.10.2023 tarihinde kurum görüşü verilmiştir. Söz konusu kurum görüşü sonrası, bağlantı anlaşması çağrı mektubu OEDAŞ tarafından 01.02.2024 tarih 196317 sayı ile revize edilmiştir. Revize edilen bağlantı anlaşmasına göre Şirket görüşümüzün yenilenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 190 ada 21 ve 22 nolu parsellerde şirketimize ait mevcut enerji nakil hattı bulunmaktadır. 01.02.2024 tarih 196317 sayı ile revize edilen bağlantı anlaşması çağrı mektubunda belirtilen şartların yerine getirilmesi ve aynı kurum görüşünde yer verilen yol güzergahında bulunan Enerji Nakil Hattı için salınım haritasında verilen sınırlar içerisinde hiçbir şekilde panel, inverter, trafo, idari bina montajı yapılmayacağını kabul ve taahhüt etmeniz şartı ile yapılması planlanan imar planında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca söz konusu enerji nakil hattından yaklaşım mesafelerinin sağlanması koşulu ile GES amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Ayhan TURAN
İl İşletme Müdürü

Ek:13.10.2023 Tarih ve 171008 Sayı Şirket Görüşü (3 Sayfa)

05/06/2024 Kıdemli Yönetici
05/06/2024 Kıdemli Yönetici

: Erdemir BORAN
: Alaattin ÖZ



OEDAŞ

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM

Konu : Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES Görüşü

SEYHAN HARİTA
Kurtuluş Mah. Duru sok.No:6 Kat:1 Merkez/UŞAK

İlgili : 02/10/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgili yazı ile Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 ve 190 ada 21-22-24-25-30-54 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu alanda 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği İmar Planı yapılmasında şirketimiz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hakkında görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 ve 190 ada 21-22-30 nolu parsellerde şirketimize ait mevcut enerji nakil hattı bulunmaktadır. İlgili enerji nakil hattına ait röle ve kroki yazı ekinde görülmekte olup yapılması planlanan imar planında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca söz konusu enerji nakil hattından yaklaşım mesafelerinin sağlanması, mümkünse enerji nakil hattı güzergahının yapılacak olan imar planında yeşil bant, park, otopark alanı vs. olarak belirlenmesi, gerekli emniyet önlemlerinin alınması ve şirketimize ait enerji nakil hattına zeval gelmemesi şartıyla bahse konu imar planının yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize rica ederim.

e-imza
Ayhan TURAN
İl İşletme Müdürü

Ek:

- 1- Elektrik Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 2- Salınım Haritası (1 Sayfa)

13/10/2023 Kıdemli Yönetici

: Alaattin OZ

MEKANSAAL VARLIK YÖNETİM SİSTEMİ

LEJANT

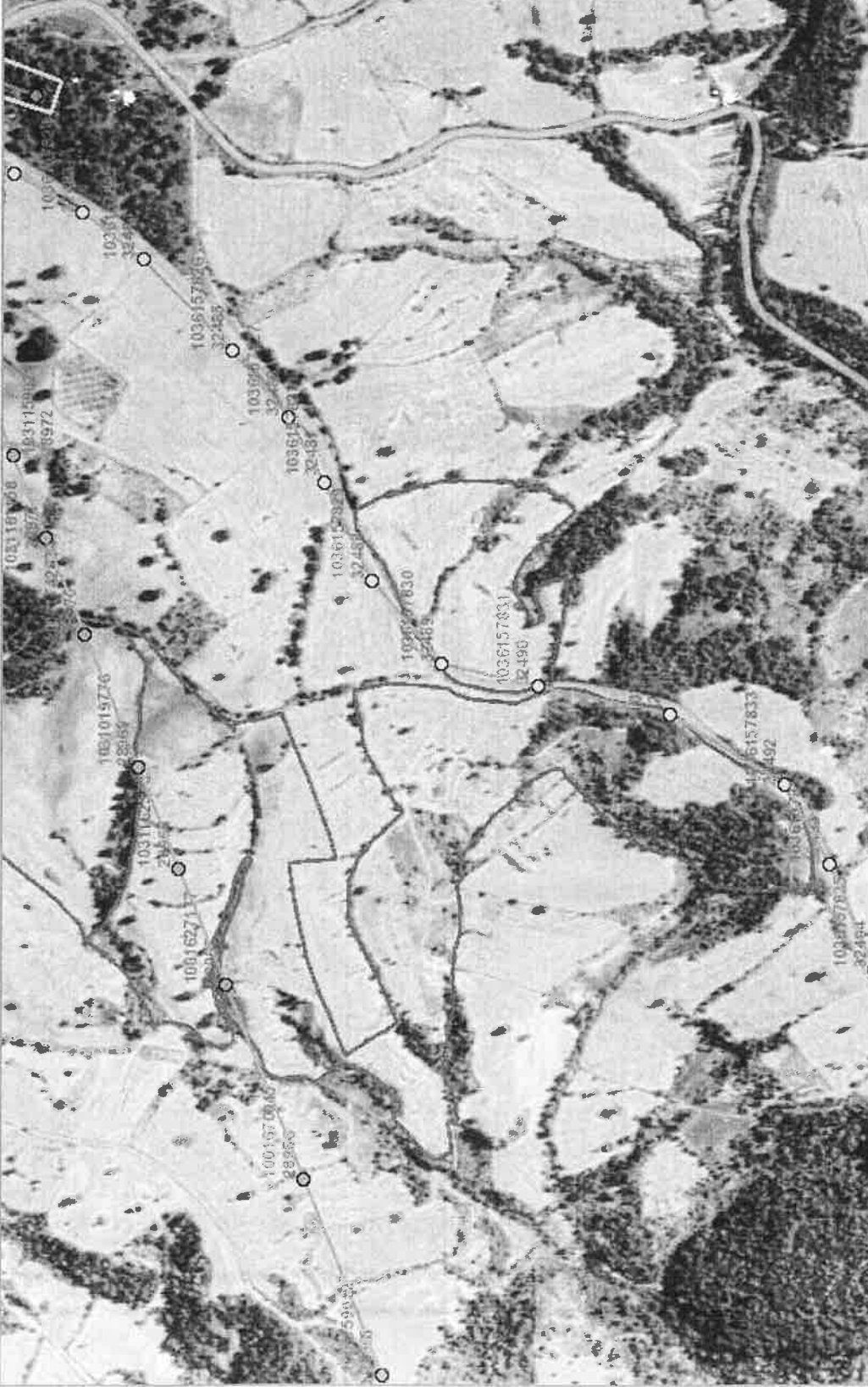
Transformatör	AG Köfraz
OG-AG Trafo	AG Köfraz
OG-AG Trafo	AYD Köfraz
OG-OG Trafo	OG Köfraz
OG-OG Trafo	OG Köfraz
Anahtarlama	Direk Grubu
Elemanları	OG Direk
AG Anahtar	OG Direk
AG Anahtar	AG Direk
AG Jumper	AG Direk
AG Jumper	Müşterek Direk
OG Jumper	Müşterek Direk
OG Jumper	Aydınlatma Direği
OG Ayırıcı	Direk Konsol
OG Ayırıcı	Direk Konsol
Yük Ayırıcı	Yardımcı Noktalar
Yük Ayırıcı	TEİAŞ Tİİ
Kesici	TEİAŞ TM
Ölçü Koruma	TSUIS Merkezler
AG Akım Trafosu	TSUIS Merkezler
AG Akım Trafosu	SCADA Merkezler
OG Akım Trafosu	SCADA Merkezler
OG Akım Trafosu	Kaynak
Gerilim Trafosu	Kaynak
Gerilim Trafosu	Redresör
AG Parafüdr	Redresör
AG Parafüdr	Jenarator
OG Parafüdr	Jenarator
OG Parafüdr	Kablo Ek
Sayaç	Kablo Ek
Sayaç	Sayaç



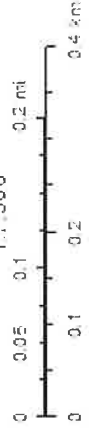
Ölçek: 1/7500

Hazırlayan

Onaylayan

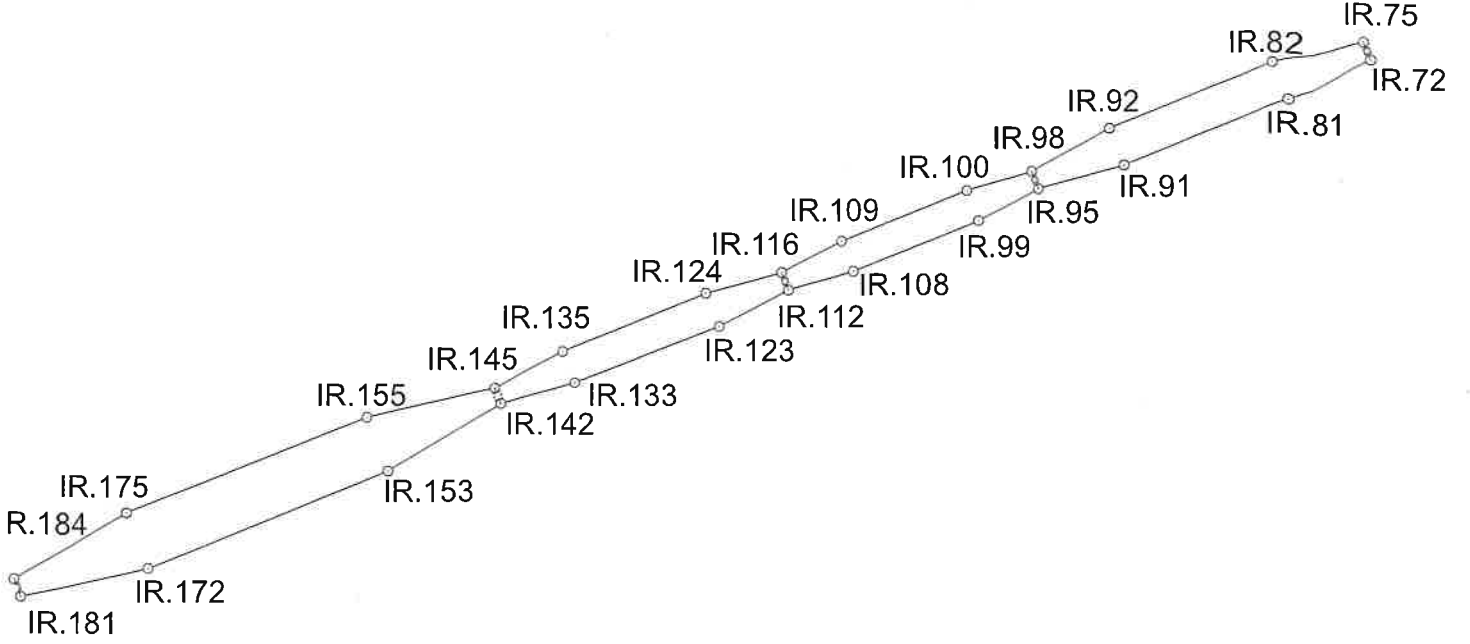


1:7.500



OG Trafo	TEİAŞ	MURUM	MURUM	MURUM
<cell cifer veluess>	ÖZEL	ÖZEL	ÖZEL	ÖZEL
MURUM	OG Direk	AG Direk	Müşterek Direk	Müşterek Direk
SAVAL TRAFO	<cell cifer veluess>	<cell cifer veluess>	<cell cifer veluess>	<cell cifer veluess>

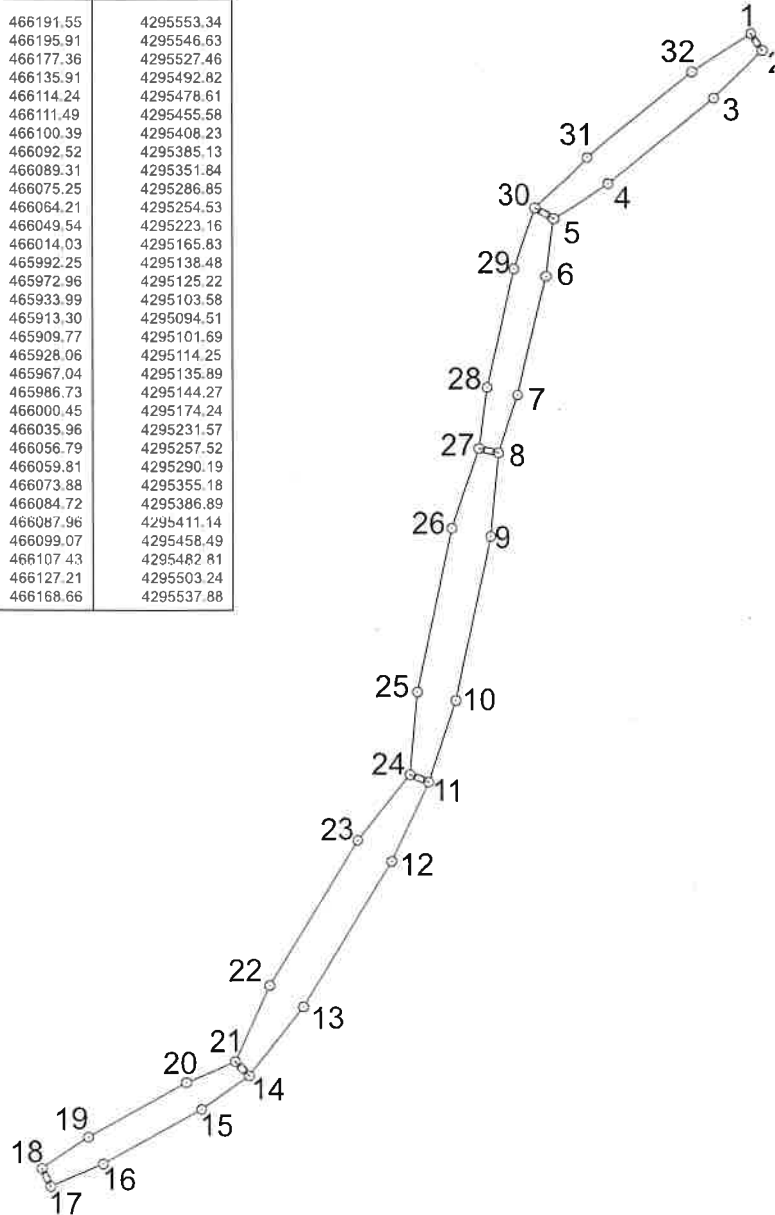
SALINIM HARİTASI



ITRF-96 KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
IR.72	466142.20	4295831.82
IR.75	466139.42	4295838.79
IR.81	466110.94	4295814.87
IR.82	466105.07	4295829.56
IR.91	466045.33	4295788.68
IR.92	466039.46	4295803.38
IR.95	466010.98	4295779.46
IR.98	466008.20	4295786.42
IR.99	465986.90	4295766.94
IR.100	465982.12	4295778.92
IR.108	465936.73	4295746.92
IR.109	465931.96	4295758.89
IR.112	465910.65	4295739.41
IR.116	465907.87	4295746.38
IR.123	465883.07	4295724.79
IR.124	465877.81	4295737.99
IR.133	465825.28	4295702.16
IR.135	465820.31	4295714.62
IR.142	465795.22	4295693.77
IR.145	465792.73	4295700.00
IR.153	465750.32	4295667.06
IR.155	465741.78	4295688.46
IR.172	465654.61	4295628.43
IR.175	465645.77	4295650.57
IR.181	465603.65	4295616.89
IR.184	465600.87	4295623.86

Nokta No	Y	X
1	466191.55	4295553.34
2	466195.91	4295546.63
3	466177.36	4295527.46
4	466135.91	4295492.82
5	466114.24	4295478.61
6	466111.49	4295455.58
7	466100.39	4295408.23
8	466092.52	4295385.13
9	466089.31	4295351.84
10	466075.25	4295286.85
11	466064.21	4295254.53
12	466049.54	4295223.16
13	466014.03	4295165.83
14	465992.25	4295138.48
15	465972.96	4295125.22
16	465933.99	4295103.58
17	465913.30	4295094.51
18	465909.77	4295101.69
19	465928.06	4295114.25
20	465967.04	4295135.89
21	465986.73	4295144.27
22	466000.45	4295174.24
23	466035.96	4295231.57
24	466056.79	4295257.52
25	466059.81	4295290.19
26	466073.88	4295355.18
27	466084.72	4295386.89
28	466087.96	4295411.14
29	466099.07	4295458.49
30	466107.43	4295482.81
31	466127.21	4295503.24
32	466168.66	4295537.88





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM

Konu : Bağlantı Noktası Değişikliği Hk. (Kaptan Demir Çelik Uşak GES 3)

Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş.
Fahrettin Kerim Gökay Cad.Bestekar Saadettin Kaynak Sk. No:2 Üsküdar/İstanbul

İlgili : a) 14/08/2023 tarihli ve 156085 sayılı yazı
b) 14/12/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgi (b) yazı ile, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği doğrultusunda Şirketimize yapılan başvuruya istinaden tesis edilecek üretim tesisinin dağıtım şebekesine bağlantısı için ilgi (a) yazı ile düzenlenen Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunun ekinde yer alan bağlantı şartlarında belirtilen hattın kesitinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantı şartları, süre uzatımı olmaksızın, ekte belirtildiği şekilde değiştirilmiştir.

Bahse konu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

e-İmza

Aytoç TURKER
Sistem İşletme Müdürü

e-İmza

Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek:

- 1- Üretim Tesisi Başvuru Bilgileri (1 Sayfa)
- 2- Bağlantı Şartları (4 Sayfa)

DAGITIM

Gereği :

Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş.
Fahrettin Kerim Gökay Cad.Bestekar Saadettin
Kaynak Sk. No:2 Üsküdar/İstanbul

Bilgi :

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlük
G.M. Dağıtım Hizmetleri
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlük
G.M. Kontrol Sistemleri (SCADA)
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlük
G.M. Proje ve Kamulaştırma
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlük
G.M. Yatırım ve Planlama
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSELLNU4JH7&DOCPIN=05962



OSMANGAZI

OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM

Genel Müdürlük
Uşak İl İşletme Müdürlüğü

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSLLNU4JH7&DOCPIN=05962

Üretim Tesisi Başvuru Bilgileri

Başvuru Sahibi : Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş.

Ortaklık Yapısı : Yaşar Kaptan Çebi, Ahmet Nur Çebi, Tayfun Çebi, Ayten Çebi, Arzu Efe, Kaptan Metal Dış Tic. Ve Nak. A.Ş.

Tesis Adı : Kaptan Demir Çelik Uşak GES 3

Üretim Tipi : Güneş (Arazi)

Üretim Tesisi Kurulu Gücü : 10250 kW

Bağlantı Seviyesi : Orta Gerilim

Üretim Adresi : Ovacık Köyü, 184/190 Ada, 1-2/21-22-24-25-30-54 Parsel, BANAZ/UŞAK

Başvuru Türü : 5. Madde 1. Fıkra (h) bendi

Tüketim Tesisi Tekil No : 72657 (TREDAŞ)

Tüketim Tesisi Sözleşme Gücü : 8790 kW

Tüketim Tesisi Tarife Grubu: Sanayi

Bağlantı Şartları

1. Üretim tesisinin Dağıtım Sistemine irtibatının, Banaz TM'nin OG barasında otoproduktör kriterlerine uygun donatılacak çıkış fiderinden en az 3x(1x240x25) mm² XLPE bakır ya da eşdeğer alüminyum XLPE kablo ile çıkış alınarak içerisinde bir adet kesicili giriş hücresi, iki adet kesicili çıkış hücresi, bir adet gerilim trafolu iç ihtiyaç hücresi donatılıp en az üç adet kesicili hücre sığacak boş yer bırakılarak konulacak KÖK binasının (ITRF-96 3 derece 30. dilim Koordinat X:475116,393 Y: 4287486,221) devamında tesis edilecek çift devre pigeon (3/0 awg) kesitli yaklaşık 13 km. uzunluğundaki ENH'nın sonuna içerisinde bir adet kesicili giriş hücresi, bir adet gerilim trafolu iç ihtiyaç hücresi, bir adet kesicili çıkış hücresi (Kaptan Demir Çelik Uşak GES-3) bir adet kuplaj hücresi, bir adet kesicili giriş hücresi, bir adet gerilim trafolu iç ihtiyaç hücresi, bir adet kesicili çıkış hücresi (28970 CBS no'lu direğe çıkış), bir adet kuplaj hücresi, bir adet kesicili giriş hücresi (28967 CBS no'lu direkten giriş), bir adet gerilim trafolu iç ihtiyaç hücresi, bir adet kesicili çıkış hücresi (Profen GES) donatılıp, her barada birer adet kesicili hücre sığacak yer bırakılarak tesis edilecek üç baralı Dağıtım Merkezinden sonra konulacak trafo binasının otoproduktör kesicili giriş hücresinden ilgili mevzuat ve şartnameler doğrultusunda sağlanması uygun görülmektedir. Ayrıca mevcut hattın durdurulacağı 28970 CBS no'lu direk (ITRF-96 3 derece 30. dilim Koordinat x:465784,367 ; y: 4295696,873) ile 28967 CBS no'lu direk (ITRF-96 3 derece 30. dilim Koordinat x:466133,568 Y: 4295835,550) arasında kalan hat demontaj edilecektir.
2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin 5/B Maddesi gereği Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanacak ve bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile Şirketimize devredilecektir.
3. Yapılacak tesis, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.
4. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin aynı yerde olması durumunda mevcut tüketim tesisinin tüketimini ölçen tek yönlü sayaç yerine Üretim Santralinden sisteme verilen elektriğin ölçümü için çift yönlü sayaç devresi tesis edilecektir. Ayrıca Üretim Santralinin çıkışında üretimin ölçümü için ölçü sayaç devresi tarafınızca tesis edilecektir.
5. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin farklı yerde olması durumunda üretim tesisinin ölçümü çift yönlü sayaç devresi olarak, tüketim tesisinin ölçümü ise saatlik yük profili alınmasına uygun sayaç devresi olarak tesis edilecektir.
6. Primer ölçüm (OG) yapılan üretim tesislerinde akım trafosu 3 sekonder olacak ve akım trafosunun çıkışlarından ana sayaç, yedek sayaç ve Güç Kalite Cihazı'na (GKC) bağlantı yapılacaktır.
7. Tesis edilecek tüm sayaçlar otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Modem dahil her türlü haberleşme donanımı ve OSOS ile iletişim kurulması için gerekli teçhizatın ve altyapının temini Dağıtım sistemine bağlı üretim tesisi sayaçları için üretim faaliyeti gösteren ilgili kişinin sorumluluğundadır.
8. Üretim tesislerinin ölçüm noktalarındaki sayaçlar, ana sayaç ve yedek sayaç olacak şekilde tesis edilecektir.
9. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 28. Maddesinin 4. Fıkrası gereği, üretim ve tüketim tesisinin aynı ölçüm noktasında yer almadığı durumlarda, üretim tesisinin üretim tesis sahasında yer alan her türlü yapı ve ekipmanın çalışmasına bağlı oluşacak iç tüketim miktarı,

üretim tesisi ile ilişkilendirilen tüketim tesisi veya tesislerinin tüketimlerine eklenmek suretiyle mahsuplaştırmaya dahil edilir.

10. Tesiste kullanılacak bütün ekipmanlar en az güncel TEDAŞ MYD Şartnamelerine uygun olacaktır.
11. Panel yerlerinin, parsel içerisinde kalan ENH'nin irtifak sahası ve işletme koşulları göz önünde bulundurularak belirlenmesi gerekmektedir.
12. Enerjinin ENH ile taşınması durumunda ENH askı/gergi tertibinde olacaktır.
13. Tesis edilecek enerji nakil hatları için işletme ve bakım kolaylığı açısından dağıtım şirketi tarafından gerekli görülmesi durumunda güzergah değişikliği talep edilebilecektir.
14. Tesis edilecek havai hatların izolatör ve jumper (camper) iletkenleri ile trafo tesislerinin OG kısımlarına (ayırıcı ve sigorta hariç) izolasyon uygulaması yapılacaktır.
15. Tesis edilecek bağlantı hattının karakteristik özellikleri Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine ve projede istenilen hesaplamalara (İletken / Kablo Seçim Hesapları, Kısa Devre Hesapları vb.) uygun olacak şekilde belirlenecektir.
16. Tesis edilecek hatbaşı kabin/dağıtım merkezinin yeri, ölçüleri ve hücre yerleşimi ile hattın güzergahı için Şirketimiz onayı alınacaktır.
17. Kullanılacak OG yeraltı kabloların kesiti en az 3x(1x95/16 mm²) bakır ya da eşdeğer kesitli alüminyum XLPE kablo olacaktır.
18. Yapılacak olan elektrik tesisi işletme kolaylığı açısından, tesisin bulunduğu yer ulaşım ve çalışma kolaylığı sağlayacak nitelikte olmalıdır. Tesis edilecek hat başı kabin ve dağıtım merkezleri için ayrılan alanın kadastro yoluna cephesi olacaktır. Bu doğrultuda şebeke işletmecisinden uygunluk alınacaktır.
19. Tüm tesislerde kullanılacak kesicilerin kurma motorları 220 VAC, yük ayırıcıların ise motorlu olması gerekmektedir.
20. Bina altı trafo tesisi yapılması durumunda trafonun bulunduğu bölümden su, doğalgaz, kalorifer, kanalizasyon vs. tesisatı geçmeyecektir. Sel baskını riski bulunmayacak ve yangın anında kolay müdahale edilebilir konumda olacaktır. Trafonun bulunduğu yerin müstakil giriş çıkışı olacaktır. Yangın yönetmeliğine göre, bina altında trafo olması durumunda ilave tedbirler alınması gerekmektedir.
21. Tesiste kullanılacak parafudr, uygun gerilime göre seçilmiş, 10 kA, polimer muhafazalı Metal Oksit Parafudr (ZnO) kullanılacak olup, arıza durumunda şebekeden izole edilebilecek şekilde montajlı olmalıdır. Yeraltı kablo tesisleri içinde şebekeye bağlantı noktasında da uygun parafudr kullanılacaktır.
22. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereği üretim tesisinin işletmeye alınması, işletilmesi ve iş güvenliği, üretim yapan gerçek veya tüzel kişiye aittir.
23. Şirketimiz tarafından ana hatlarda yapılacak olan bağlantı noktası değişikliği veya gerilim değişikliği gibi durumlarda, mülkiyeti müşteriye ait tesislerde yapılması gereken her türlü işlemler (deplase, tadilat, trafo değişikliği v.s.) müşteri tarafından yapılacaktır.
24. Alçak gerilim seviyesinden dağıtım şebekesine bağlantısı yapılacak tesisler için gerekmesi durumunda bağlantı hattında yapılması gereken her türlü işlem (tadilat v.s.) başvuru sahibi tarafından proje kapsamında yapılacaktır.
25. Proje onayını müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasını Şirketimizle imzalamanız gerekmektedir.
26. Bağlantı Anlaşması imzalanıp, tesisin geçici kabulü yapıldıktan sonra en geç 1 ay içerisinde Şirketimiz ile Sistem Kullanım Anlaşması imzalanması gerekmektedir.
27. Tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım onarımı OEDAŞ ile tesis sahibi arasında imzalanacak Bağlantı Anlaşmasında belirtilecektir.
28. Üretim tesisinin şebekeye bağlantısı sonrasında herhangi bir sebeple devreye alınmaması sebebiyle dağıtım sistemine verilemeyen enerji için Elektrik Piyasasında Dağıtım Ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği kapsamındaki tedarik sürekliliği tazminatı dışında dağıtım

- şirketinden herhangi bir hak talebinde bulunulamayacak olup, Bağlantı Anlaşması ve Sistem Kullanım Anlaşması kapsamında dağıtım sisteminde yaşanacak kesinti ve arızaların üretim tesisi kaynaklı olması durumunda ilgili cezai hükümler uygulanacaktır. Ayrıca söz konusu cezai hükümler talebiniz neticesinde değiştirilen hat kesitinden kaynaklı kesinti ve arızalar için de uygulanacaktır.
29. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince bu kapsamda kurulacak üretim tesisleri için kamulaştırma işlemi yapılmayacağı bildirilmekte olup, bu doğrultuda kurulacak tesislerin kamulaştırma durumu oluşturmayacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.
 30. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapı ilgili teknik ve özel şartnameye uygun olarak üretim faaliyeti gösteren ilgili kişi tarafından temin ve tesis edilecektir. Güç kalite cihazının ölçüm hassasiyeti EN61000-4-30 standardında belirtilen Sınıf-A özelliklerinde ölçüm yapılacak ve OEDAŞ tarafından kullanılan yazılım ile haberleşmesi sağlanabilecek özellikte olduğunun ve üretim tesisinin Osmangazi EDAŞ Scada Sistemine Dahil Edilmesi Teknik Şartnamesi'ne (www.osmangaziedas.com.tr/uretim-tesisleri-ve-scada-dokumanlari) uygunluğu Ön Kabul/Geçici Kabul aşamasında kontrol edilecektir.
 31. Bağlantı şartlarında tanımlanan tesis edilecek bağlantı hattının kapasitif etki hesabına göre Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliğinde tanımlanan akım, gerilim, harmonik vb. sınır değerlerini sağlamak üzere uygun güçte ilave (gerilim regülatörü, reaktör, manyetik kontrollü reaktör vb.) yatırımların tesis edilmesi gerekmektedir.
 32. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 4. Fıkrası ve TEDAŞ Dağıtım Tesislerine Bağlanacak Üretim Santralleri için Fider Kriterleri doğrultusunda, dağıtım şebekesinde enerji kesildiği anda adalanma oluşmaması için üretim santrali tarafından dağıtım şebekesine hiçbir şekilde elektrik verilmeyecektir. Bu durum, primer ölçüm (OG) yapılan tesislerde otoproduktör giriş hücresi ile, sekonder ölçüm (AG) yapılan tesislerde ise pano içerisinde tesis edilecek röle bazlı koruma sistemi ile sağlanacak ve Geçici Kabul öncesinde Şirketimizce test ve teyit edilecektir. Ayrıca, Dağıtım Şirketi tarafından herhangi bir aşamada söz konusu koruma ve kontrol fonksiyonlarının yetersiz kaldığının anlaşılması durumunda, tesis edilecek fonksiyonlara ilave olarak dağıtım şebekesinin koşullarına uygun koruma ve kontrol fonksiyonlarının tesis edilmesi talep edilebilecektir.
 33. Tesise ait koordinatlar verileri (ITRF96-3°-DOM 30); geçici kabulden önce son durum projesine göre, OEDAŞ'ın istediği formata uygun olarak hazırlanarak İl İşletme Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
 34. Kısa devre hesabında kullanılacak ilgili TM'ye ait kısa devre akım değeri, TEİAŞ web sitesinden temin edilecektir.
 35. Bu yazıda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmasındaki hükümler geçerli olacaktır.
 36. Üretim tesisi projesi 90 gün içerisinde, sisteme bağlantı noktasından itibaren tesis edilecek dağıtım tesisi/bağlantı hattı projeleri 150 gün içerisinde; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz bağlantı görüşüne uygun olarak tarafımızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın yetki vermiş olduğu Kuruma onaya sunulacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip geçici kabuller Bakanlığın yetki vermiş olduğu Kurum tarafından yapılacaktır.
 37. Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu tarihinden itibaren 180 gün içerisinde, Bakanlığın yetki verdiği kurum tarafından onaylanan projenin, tüzel kişiler için güncel ortaklık durum belgesinin ve gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak bağlantı anlaşması imzalanmak üzere Şirketimize sunulması gerekmektedir.
 38. Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu tarihinden itibaren mevzuatta belirtilen 180 gün içerisinde bağlantı anlaşması başvurusunda bulunulmaması durumu söz konusu ise; 180 günlük süre dolmadan, üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesinin Bakanlığın yetki verdiği kuruma süresi içerisinde sunulduğunu tevsik edici belgelerle yazılı olarak süre uzatımı başvurusunda bulunulması gerekmektedir. Aksi halde süre uzatımı talebi olumsuz değerlendirilecektir.

39. Şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin geçici kabul işlemlerinin, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında başvuru türüne ve ölçüm noktasındaki gerilim seviyesine göre, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 19. ve 30. maddesi hükümlerinde belirtilen süreler içerisinde tamamlanması zorunludur.
40. Üretim tesisinin kurulu gücünde yapılan artış neticesinde düzenlenen bağlantı anlaşmasına çağrı mektupları için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 17. Maddesinin altıncı fıkrası hükümleri uygulanacaktır.
41. Tüm arazi tipi güneş enerji santrali başvurularında bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ilk otuz günü içerisinde 29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki belgenin alınması için ilgili idareye başvuru yapılmalı ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında ilgili idarece düzenlenen;
- **1 MW altı için:** ÇED kapsam dışı / ÇED gerekli değildir / ÇED Raporu,
 - **1 MW-10 MW arası için:** ÇED gerekli değildir / ÇED Raporu,
 - **10 MW üzeri için:** ÇED Raporu,
- belgelerinden uygun olanı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 17. Maddesinin ikinci fıkrası doğrultusunda Bağlantı Anlaşması başvurusunda sunulmalıdır.



T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-52720483-305.02-7596852

09.10.2023

Konu : Çevre Düzeni

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mah. Duru Sk. No:6 UŞAK

İlgi : 02.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçeye göre Uşak, Banaz İlçesi, Ovacık Köyünde bulunan 184 ada 1 ve 2 parseller, 190 ada, 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 numaralı parsellerin sahibi Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş. vekili Ramazan Seyhan tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı" 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereği Nazım /-Uygulama İmar Planının yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazların üzerinde herhangi bir Tabiat Varlığı bulunmamakta ve herhangi bir Sit Alanında kalmamaktadır. Bununla birlikte söz konusu parsellerin 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanı**" nda kaldığı belirlenmiştir. 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin VI.4 Tarımsal Nitelikli Alanlar ile ilgili maddesine göre "Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Orman Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarımsal nitelikli alanlarda, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre yapılaşmalar, aşağıdaki maddelerde belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Çiftçinin barınabileceği konut yapılması durumunda inşaat taban alanı, toplam alanın % 5'ini ve her durumda toplam inşaat alanı 150 m2'yi geçemez" denilmektedir.

Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık Köyü, 184 ada, 1-2 no'lu parseller ve 190 ada, 21-22-24-25-30 ve 54 no'lu parsellerde Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş. tarafından yapılacak Güneş Enerji Santrali projesi 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesinde yer almakta olup e-ced üzerinden Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak başvuru yapılmış ve işlemleri devam etmektedir.

Bu bağlamda projeye ait iş ve işlemlerin Uşak 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Notları, Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerde belirtilen esaslara göre yürütülmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bülent GÜNGÖR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3AA13D1-C026-40AF-A6D7-F0203091C955

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sk.No:5 Adres No:2016446995 64200 Merkez/UŞAK

Telefon No:(0276) 223 70 67 Faks No:(0276) 223 70 69

e-Posta:usak@csb.gov.tr İnternet Adresi:www.csb.gov.tr

Yas. Adresi:muhtesemsosyalkurum.gov.tr/01-bas-bilgi-teslimat Adresi:38116-06110-57683

Bilgi için:Canan ÇELİK
Şehir Plancısı





T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-79001947-230.04.02-12635841

29.12.2023

Konu : Banaz Ovacık Köyü 184 Ada 1-2 ve 190
Ada 21-22-24-25-30 ve 54 No lu Parseller

Sayın İlayda ANAÇ TÜRKER
Kurtuluş Mah. Duru Sok. No:6 Kat: 1 Merkez / UŞAK

İlgi : İlayda ANAÇ TÜRKER'in 21.11.2023 tarihli dilekçesi.

İlimiz Banaz İlçesi Ovacık Köyünde bulunan 184 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 190 ada 21-22-24-25-30 ve 54 numaralı parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) amaçlı nazım-uygulama imar planı yapılması ile ilgili Müdürlüğümüze müracaat edilmiştir.

Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereği incelenmiş ve Valilik Makamının 22.11.2023 tarih ve 12122682 sayılı olurları ile 184 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 190 ada 21-22-24-25-30 ve 54 numaralı parsellerin tamamında (16,9124 hektar) yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) amaçlı nazım-uygulama imar planı yapılması, konu ile ilgili hazırlanan ve Valiliğimizce onaylanan toprak koruma projesinde öngörülen tedbirlere uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

Verilen iznin plana bağlandığı tarihten itibaren **bir ay** içerisinde Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte verilen bu izin 09/12/2017 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendi gereği iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, izin verilen alana ait planın onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Diğer taraftan verilen izin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda (GES) kullanılacak olup farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Serkan BİLİR
İl Müdürü

Ek: Toprak Koruma Projesi

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Uşak İl Özel İdaresine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B54E6C5-213F-4890-82DE-982883993010

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sarayaltı Mah. Gazi Bulvarı No:135/A

Tel :0276 231 15 04 Fax: 0276 231 15 00

E-Posta: usak@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayşe GÜNAY
Mühendis





T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı :E-79001947-230.04.02-12128036

23.11.2023

Konu :NAZIM UYGULAMA İMAR PLANI
GÖRÜŞ OVACIK 184-/1. 2 190/21.
22.24.25 .30. 54 GES

Sayın İlayda ANAÇ TÜRKER(Şehir Plancısı)
KEMALÖZ MAH. 2.YEŞİLYURT SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 23 MERKEZ / UŞAK

İlgi : 21.11.2023 tarihli başvurunuz.

İlimiz Banaz İlçesi Ovacık Köyünde bulunan 184 ada 1 ve 2 ile 190 ada 21,22,24,25,30 ve 54 numaralı toplam 16,9124 ha. yüzölçümlü parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı (GES) amaçlı uygulama imar planı yapılması ile ilgili Müdürlüğümüze müracaat edilmiştir.

Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereği incelenmiş ve gerekli iznin verilebilmesi için konu ile ilgili hazırlanan toprak koruma projesinin Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Serkan BİLİR
İl Müdürü





T.C.
Denizli Orman Bölge Müdürlüğü
Uşak Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-65846547-255.02-9676159

10.11.2023

Konu : Uşak İli Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES
Görüşü

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mh. Duru sk. No:6/1 Merkez/UŞAK

İlgi Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic.A.Ş.'nin 02.10.2023 tarihli ve 02102023 sayılı yazısı.

Uşak İli Banaz İlçesi Ovacık Köyü 190 ada 54, 30, 25, 24, 22 ve 21 parsel, 184 ada 2 ve 1 parselde Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca yoktur.

İnceleme ve değerlendirme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Uğur ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme ve Değerlendirme Raporu (9 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2193803-EC2A-4B12-8174-297D2E5D6E6A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Güre Orm.İşl.Şef. - Kurtuluş Mah.İsmetpaşa Cad. No:92 UŞAK

Telefon No: +902762270038-39 Belge Geçer No: +902762230190

Kayıtlı e-posta adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa ÖZTÜRK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İL : UŞAK ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
İLÇESİ : Banaz ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
KÖYÜ : Ovacık ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 54
KATSAYI : 6199,67

- 1- Talep Sahibi : Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı : 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu : Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli : Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman Orman Kadastro DİŞINDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞINDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uyuk Örm. İşl. Mdr Yrd.V.

Şubat ULUSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : UŞAK ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
İLÇESİ : Banaz ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
KÖYÜ : Ovacık ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 25
ALANI (m2) : 12243,18

- 1- Talep Sahibi : Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı : 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu : Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman Orman Kadastro DİŞİNDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞİNDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd.V.

Şükrü ULUSOY
İst. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İL : UŞAK
İLÇESİ : Banaz
KÖYÜ : Ovacık
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 24
ALANI (m²) : 7173,72

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE

- 1- Talep Sahibi : Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı : 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu : Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli : Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman, Orman Kadastro İşlemi : DIŞINDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren : 2/B Maddesi kapsamı : DIŞINDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin, Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İsbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd.V.

Sükrü GÜSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KÖM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : UŞAK ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
İL ÇEŞİ : Banaz ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
KÖYÜ : Ovacık ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 22
ALANIMIZI : 25263,60

- 1- Talep Sahibi Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman : Orman Kadastro DİŞİNDADIR
Kadastro GÖRE Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞİNDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi yapıldığında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd.V.

Sükrü MUSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU


İLİ : UŞAK ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
İLÇESİ : Banaz ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
KÖYÜ : Ovacık ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 30
ALANI (m2) : 52350,89

- 1- Talep Sahibi Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu Nazım-Uygulama İmar Planı işleni
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli : Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman Orman Kadastro DİŞİNDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞİNDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023


İzzet OZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd.V.


Şukri MUSAOY
İşl. Şefi


Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İL : UŞAK ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
İLÇESİ : Banaz ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
KÖYÜ : Ovacık ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE
MEVKİİ : Mezarardı
ADA NO : 190
PARSEL NO : 21
ALANI (m2) : 35340,26

- 1- Talep Sahibi Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu Nazım-Uygulama İmar Planı İşlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli Tarla Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman Orman Kadastro DİŞINDADIR Kadastroına Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞINDADIR Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nin 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd.V.

Sükrü ALUSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İL : UŞAK
İLÇESİ : Banaz
KÖYÜ : Ovacık
MEVKİİ : Pazaryolu
ADA NO : 184
PARSEL NO : 2
ALAN (m²) : 15347,03

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE

- 1- Talep Sahibi : Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı : 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu : Nazım-Uygulama İmar Planı işlemi
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman Orman Kadastro DİŞINDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren 2/B Maddesi kapsamı DİŞINDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sınırlımayan yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nın 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin; Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Rifat ÖZKAN
Uşak Orm. İşl. Mdr Yrd. V.

Şükrü ULUSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KDM Şefi

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : UŞAK
İLÇESİ : Banaz
KÖYÜ : Ovacık
MEVKİİ : Pazaryolu
ADA NO : 184
PARSEL NO : 1
ALANI(m²) : 15205,75

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : DENİZLİ
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : UŞAK
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : EĞLENCE

- 1- Talep Sahibi : Kaptan Demir Çelik End. Tic. A.Ş.
- 2- Talep Yazısı : 2.10.2023 tarihli ve 0.7 sayılı yazısı
- 3- Talep Konusu : Nazım-Uygulama İmar Planı işleme
- 4- İncelenen Taşınmazın Eylemli : Tarla
Arazi çeşidi
- 5- Taşınmazın Kesinleşen Orman: Orman Kadastro DİŞİNDADIR
Kadastrosuna Göre Durumu
- 6- 2/B Madde Kapsamına Giren : 2/B Maddesi kapsamı DİŞİNDADIR
Yerlerden Olup Olmadığı

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kurum görüşü istenen yerin, Orman sayımının yerlerden olduğu, 6831 S.K.'nın 2/B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Kurum Görüşü istenen yukarıda bilgileri verilen yerin, Nazım-Uygulama İmar Planı işleminin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

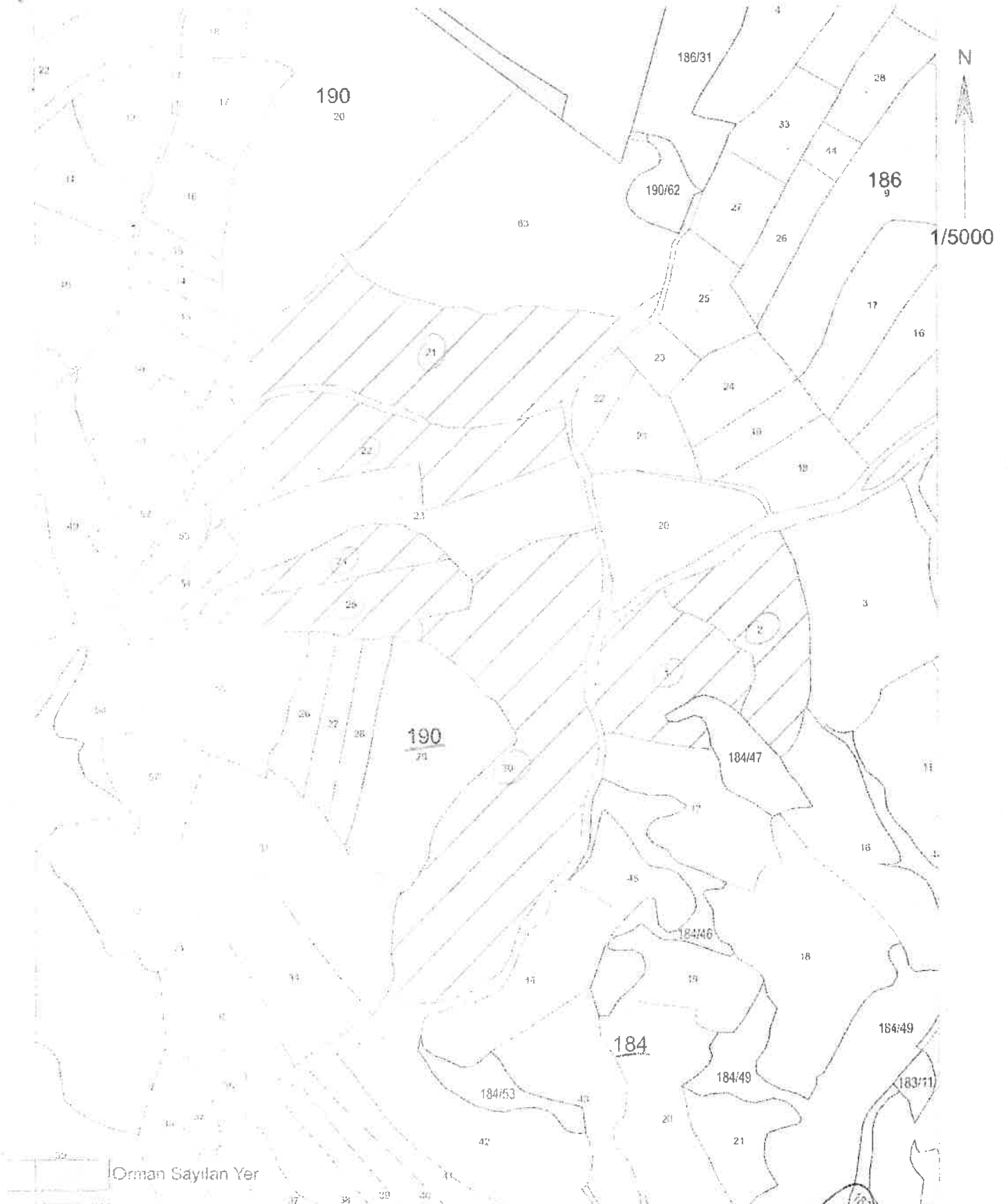
İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.11.2023

Kilal ÖZKAN
Uşak Örm. İşl/ Mdr Yrd.V.

Şükrü KAUSOY
İşl. Şefi

Aykut ÇETİNKAYA
KİM Şefi

OVACIK KÖYÜ ORMAN KADASTRO HARİTASI



Orman Sayılan Yer

Orman Seyilmayan Yer

2/3 Alanı

Rifat ÖZKAN
İşletme Müdür Yrd.

Aykuş ÇETİNKAYA
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Şükrü MÜSOY
Eğilence Orman İşletme Şefi

184 Ada 1-2 Parseller ve 190 Ada 21, 22, 24, 25, 30, 34 Parseller

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second section of faint, illegible text.

Third section of faint, illegible text.



09.11.2023
mer [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

Faint text at the bottom right corner, possibly a footer or signature.



TC.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Denizli Orman Bölge Müdürlüğü
Banaz Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-45160425-622.99-10411191
Konu : Nazım, Uygulama İmar Planı Görüş
(Ovacık 184/1,2 190/21,22,24,25,30,54
GES)

UŞAK İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : Uşak İl Özel İdaresinin 25.10.2023 tarihli ve 26163249-754-48878 sayılı yazısı.

İlimiz, Banaz ilçesi, Ovacık köyü, 184 ada, 1 ve 2 parseller ile 190 ada, 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 parsellerde taşınmaz sahibi Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. tarafından (Vekili: Ramazan SEYHAN İletişim: 05437263054) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı" Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmasına dair gerekli iznin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereği Nazım-Uygulama İmar Planının yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı konusunda yapılan inceleme neticesinde ORMAN SAYILMAYAN yerlerden olduğu kaanatiyle;
Konuyla ilgili olarak inceleme raporu ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini rica ederim.

İsmail KARTAL
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve Harita (17 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3390F28-50BF-4F0F-9943-7E2346B2507B

Banaz Orm. İşl. Md. Cumhuriyet Mah. 31 Ağustos Cad. No:45, 64520 Banaz - UŞAK
Telefon No: +90 276 315 10 07 Belge Geçer No: +90 276 315 21 86

Kep Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Şaban ERTUĞRUL
Daimi İşçi



İNCELEME TUTANAĞI

Ek

EMİR: Uşak İl Özel İdaresinin 25.10.2023 tarihli ve 26163249-754-48878 sayılı emirleri.

KONU: Uşak İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve 26163249-754-48878 sayılı yazılarında belirtilen Banaz İlçesi, Ovacık Köyünde bulunan Nazım -Uygulama İmar Planı yapılmasına dair gerekli iznin verilmesi işlenine esas 190 ada 21 parselin olmak üzere 6831 sayılı Kanun uyarınca Kurumunuz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.

İNCELEME: Ovacık Köyü Orman Kadastro çalışmaları:

- Uşak İli Banaz İlçesi Ovacık Köyü 6831 sayılı Orman Kanununa göre Orman kadastro ve aynı kanunun 3302 sayılı yasayla değişik 2/B madde uygulaması çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir.
- Yapılan çalışmaya göre: Söz konusu Uşak İli Banaz İlçesi, Ovacık Köyü 190 ada 21 Parsel 6831 Sayılı Orman kanunu yasanının 1.Maddesine göre Orman Sayılmayan yerlerdendir.
- Orman Amenejman Planında Banaz İlçesi, Ovacık Köyü 190 ada 21 parsel, 137 No.lu bölme Z meşceresinde kaldığı
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı.
- Genel Müdürlüğümüzce izne konu edilen yerlerden olmadığı.
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.

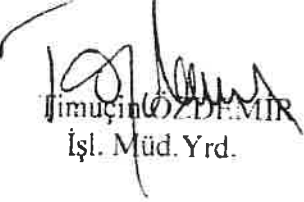
Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 13. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, Orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." Denmektedir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.


SONUÇ:

Uşak İli Banaz İlçesi Ovacık Köyü kurum görüşü sorulan 190 ada 21 parsel yapılan inceleme gereği 6831 Sayılı Orman kanunu yasanının 1.Maddesine göre **Orman Sayılmayan** yerlerden olduğu kanaatiyle.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 05.12.2023

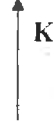

Timuçin ÖZDEMİR
İşl. Müd. Yrd.


Ali BAYSAL
Banaz Orm. İşl. Şefi

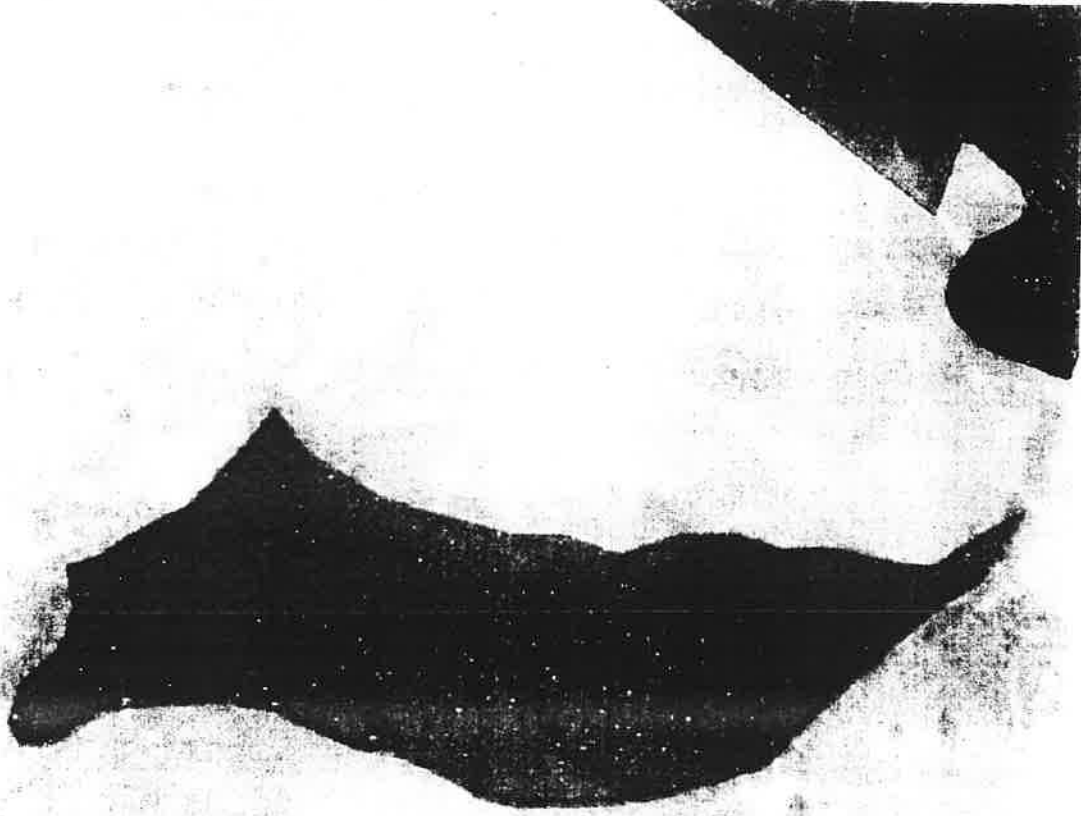

Halilun ÇANKAL
Diskaya İşl. Şefi

DIŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 190 Ada 21 Parsel

Ek



ÖLÇEK : 1 : 25.000



ZIRAAT

ÖZEL İŞARETLER

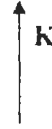
Ovacık Köyü 190 Ada 21 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Haldun ÇANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi

DIŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 190 Ada 24 Parsel

Ek



ÖLÇEK : 1 : 25.000



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 190 Ada 24 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

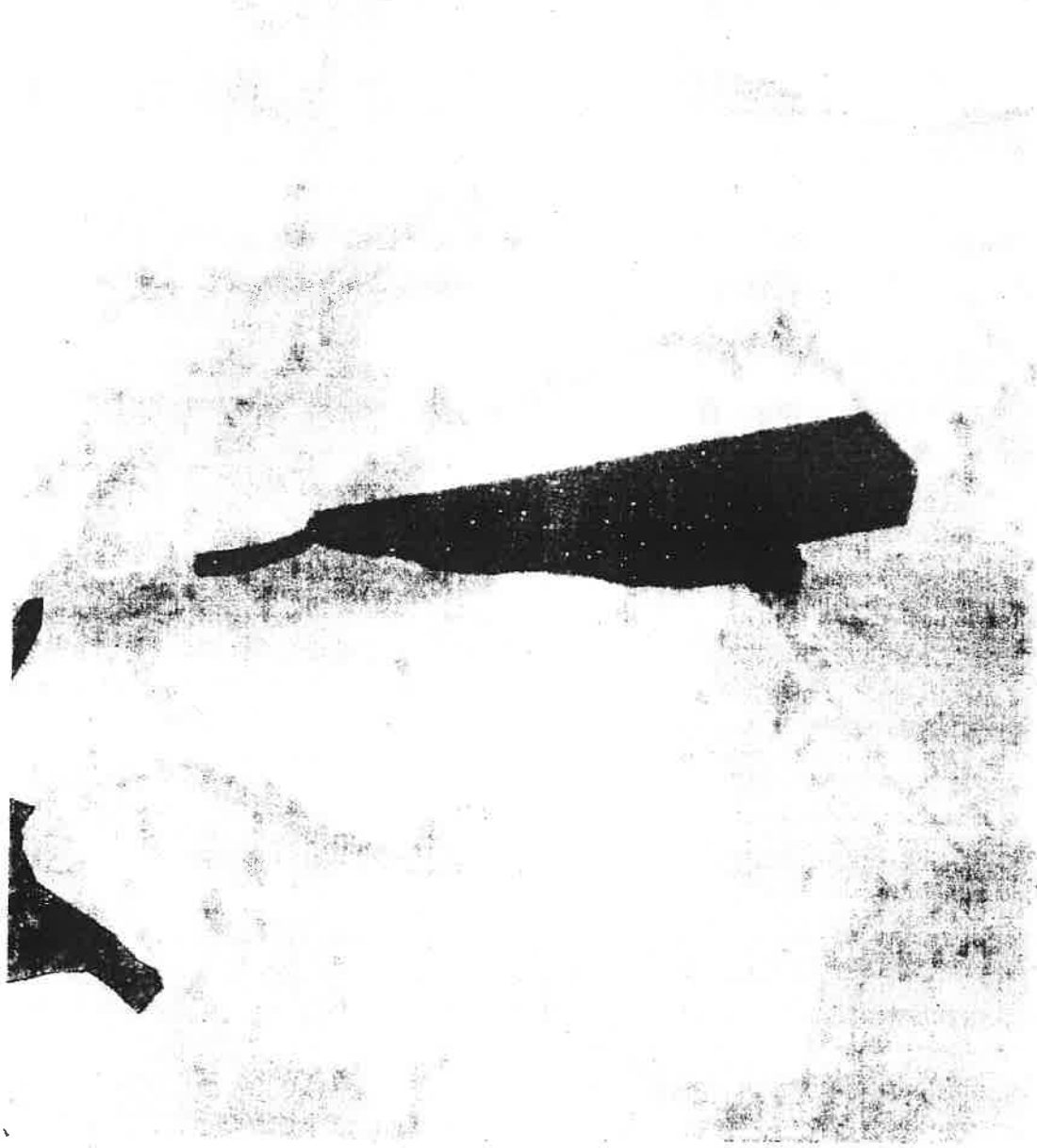
Haldun ÇANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi

DIŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 190 Ada 25 Parsel

Ek



ÖLÇEK : 1 / 25.000



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 190 Ada 25 Parseli gösterir
kroki

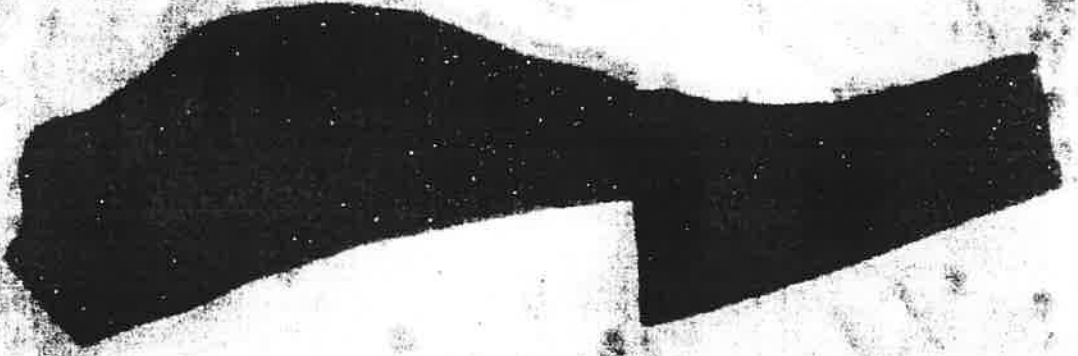
TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

~~Haldun ÇANKAL~~
Dişkaya Orman İşletme Şefi

DIŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 190 Ada 22 Parsel

Ek

↑ K
ÖLÇEK : 1 / 25.000



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 190 Ada 22 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Haldun DANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi

DİŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 190 Ada 30 Parsel

Ek

↑
K
ÖLÇEK : 1 / 25.000



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 190 Ada 30 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Haldun ÇANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi

DIŞKAYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
Ovacık Köyü 184 Ada 1 Parsel

Ek

↑ K
ÖLÇEK : 1 / 25.000

23AAT



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 184 Ada 1 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN/TANZİM EDİLMİŞTİR.

Haldun ÇANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi

↑ K
ÖLÇEK : 1 : 25.000



ÖZEL İŞARETLER

Ovacık Köyü 184 Ada 2 Parseli gösterir
kroki

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Haldun ÇANKAL
Dişkaya Orman İşletme Şefi



T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-49969645-168.01.01-4357398

27.10.2023

Konu : Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES görüşü

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mahallesi Duru Sokak No:6 Kat:1 MERKEZ / UŞAK

İlgi : Kaptan Demir Çelik İrisi Endüstrisi ve Tic.A.Ş. Vekili Ramazan Seyhan'ın 02.10.2023 tarihli ve 02.10.2023/06 sayılı yazısı.

Uşak Müzesinin yazısı gereği; Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 parsel ve 190 ada 21-22-24-25-30 parsellere 26.10.2023 tarihinde gidilerek, istenen taşınmazlar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. Konuyla ilgili Müze müdürlüğünün görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Sabri CEYLAN
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D41A807A-1E9A-42CF-81CE-9659E4320DD9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi 2.Emlak Sokak No:1 UŞAK

Telefon: 276 280 17 00 Fax: 276 280 17 23

E mail : iktm64@ktb.gov.tr

web: usak.ktb.gov.tr

Bilgi için: Zeynep
KILINÇARSLAN
Hizmetli





T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Uşak Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80564809-168.01.01[168.01.01]-4355436

27.10.2023

Konu : Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES görüşü

UŞAK VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : Kaptan Demir Çelik İrisi Endüstrisi ve Tic.A.Ş. Vekili Ramazan Seyhan'ın 02.10.2023 tarihli ve 02.10.2023/06 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği, Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık köyü, 184 ada 1-2 parsel ve 190 ada 21-22-24-25-30 parsellere 26.10.2023 tarihinde gidilerek, istenen taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

27/10/2023 tarihli uzman raporu sonucunda: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak; ileride yapılacak kazı, sondaj, tesviye vb. çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, aynı kanunun 4. maddesine göre en geç 3 (üç) gün içerisinde köy/mahalle muhtarına, mülki amire ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla, söz konusu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı Nazım Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şerif SÖYLER
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99FF8401-85F2-44F5-9237-DA22BF4DD575

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

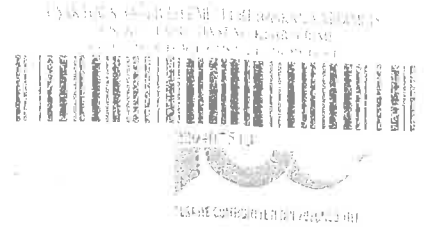
KEP Adresi : usakkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Semih GENÇ
Arkeolog





T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-67782121-129-229407513
Konu : Nazım Uygulama İmar Planı
Görüşü(Ovacık Köyü 184/1,2
190/21,22,24,25,30,54 GES)

15.11.2023

UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Banaz İlçesi Ovacık Köyü 184 ada 1,2 nolu, 190 ada 21,22,24,25,30,54 nolu Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı Nazım Uygulama İmar Planı yapılmasıyla ilgili rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Betül İLBEY
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 1-Rapor

15.11.2023
İmar Müdürü (G) →
[Signature]

15.11.2023
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı
[Signature]

Belge doğrulama kodu: AAF2F2C1-7D95-3A5-8162-76D3BFA673L*

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik/sk/veri/etb>

ULUSMERKEZİT MAH. BAĞCELİSOK. NO:12 64000

Telefon No: 02762270044

e-Posta: ulusmerkezi@ugv.gov.tr İnternet Adresi: www.usak.gov.tr İl Sağlık Müdürlüğü

Bilgi için: Adana SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

00000000000000000000



2023/11/15 10:00:00

T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-64797550-045.03-705377

04.10.2023

Konu : Banaz İlçesi Ovacık Köyü GES Görüşü

SEYHAN HARİTA VE İMAR-RAMAZAN SEYHANA
KURTULUŞ MAH. DURU SK. NO:6 KAT:1 UŞAK

İlgi : Seyhan Harita ve İmar-ramazan Seyhan'ın 02.10.2023 tarihli ve 02/10/2023-05 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda İlimiz, Banaz İlçesi, Ovacık Köyünde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı " Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmak istenilen 184 Ada 1, 2 ve 190 Ada 21, 22, 24, 25, 30, 54 parseller için Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan Nazım-Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Burak EDİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63F50D96-71BA-4FC1-B93E-2B4689AF97A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Ünalan Mah. Karakıran Sok. No:42 Merkez UŞAK Telefon No: (276) 223 09 53

Belge Geçer No: (276) 227 39 33

Bilgi için: Melike SAĞIR
Jeolizik Mühendisi

e-Posta: usakimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://usak.afad.gov.tr>

Kep Adresi: usakafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi: usakafad@hs01.kep.tr





T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Sayı : E-85297090-170.03.01-10218556

09.10.2023

Konu : Banaz Ovacık köyü GES görüşü

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mah. Duru Sokak no:6/1 MERKEZ / UŞAK

İlgi : Ramazan Seyhan'ın 02.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlimiz, Banaz İlçesi, Ovacık Köyü, 184 ada 1 ve 2 numaralı, 190 ada 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 numaralı parseller Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Tic. A.Ş.'ne ait olup taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı" Nazım Uygulama İmar Planı yapılmasına dair gerekli iznin verilmesi talep edilmekte olduğunu ve söz konusu alanda 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği Nazım Uygulama İmar Planının yapılmasında Kurumunuz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığına ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmiştir.

Uşak İli, Banaz İlçesi, Ovacık Köyünde Kadastro Güncelleme çalışmaları tamamlanmış olup bu yıl itibari ile Ovacık Köyünde Müdürlüğümüzce planlanan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunar.

ALİ OSMAN DEMİRAY
Kadastro Müdürü a.
Kadastro Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F05A624C-F708-4644-8A49-8E4F9806D911

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Ünalın Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, No:135, Uşak

Tel: 0(276) 280 1051 Faks: 0(276) 223 09 62

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/denizli>

KEP Adresi : usakkm@tkgm.us01.kep.tr

Bilgi için: Salih GÜLDÖKEN

Kontrol Memuru

Telefon No:(276) 280 10 77





T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-21762682-754-49087
Konu : Nazım, Uygulama İmar Planı Görüş
(Ovacık 184/1,2 190/21,22,24,25,30,54
GES)

30.10.2023

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne

İlgi : 25.10.2023 tarihli ve 26163249-754/48878 sayılı yazımız.

İlimiz, Banaz ilçesi, Ovacık köyü, 184 ada, 1 ve 2 parseller ile 190 ada, 21, 22, 24, 25, 30 ve 54 parsellerde taşınmaz sahibi Kaptan Demir Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. tarafından (Vekili: Ramazan SEYHAN İletişim: 05437263054) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı" Nazım-Uygulama İmar Planı yapılmasına dair gerekli izin verilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemeye göre müdürlüğümüz arşiv bilgileri dahilinde herhangi bir tesise rastlanılmamıştır. Arşiv bilgileri haricinde herhangi bir alt yapı tesisine rastlanması halinde müdürlüğümüze bilgi verilmesi şartıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muhammed ÖZDEMİR
Su ve Kanal Hiz.Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EkV21H-G29/Xc-3Z2IJa-F1kYt6-jWyJTn0W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Ünalan Mah. Atatürk Bulvarı No:102
Telefon No: (276)223 12 70 Faks No: (276)223 80 14
e-Posta: bilgi@usakozelidaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.usakozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tahsin ARIÖZÜ
Elektrik Mühendisi
Telefon No:





T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü



Sayı : E-33755252-000-48992
Konu : Görüş- GES Amaçlı Nazım-Uygulama İmar
Planı (Banaz Ovacık Köyü 184 ada 1,2
parseller 190 ada 21,22,24,25,30,54
parseller)

26.10.2023

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.10.2023 tarihli ve 26163249-754/48878 sayılı yazınız

İlgi yazınızla Banaz İlçesi Ovacık Köyü 184 ada 1 ve 2 parseller ile 190 ada 21,22,24,25,30,54 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (GES) amaçlı Nazım-Uygulama imar planı yapılması hakkında müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İmar planına konu olan söz konusu parsellerde müdürlüğümüzün herhangi bir çalışma ve yatırımı olmamakla birlikte imar planı yapılması açısından müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fatma DEĞİRMENÇİ
Plan Proje Yat.ve İnş.Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c07y9y-VZWIz+-ShUz6V-/5oWIk-5nWHRmY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Ünalan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:102
Telefon No: (276)223 12 70 Faks No: (276)223 80 14
e-Posta: bilgi@usakozelidaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.usakozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali SÖZVER
Elektrik-Elektronik Mühendisi
Telefon No:





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1327095
Konu : Banaz İlçesi, Ovacık Köyü GES
Görüşü Hk.

13.10.2023

Sayın Ramazan SEYHAN
Kurtuluş Mah. Duru Sokak No: 6 Kat:1 Merkez / UŞAK

İlgi: 05/10/2023 kayıt tarihli yazınız.

Uşak ili, Banaz ilçesi, Ovacık köyünde bulunan 184 ada 1, 2 parseller ile 190 ada 21-22-24-25-30-54 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı - Güneş Enerji Santrali" yapılması amaçlı hazırlanacak imar planlarına ilişkin kurum görüşümüzün istenmiş olduğu ilgede kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların sorumluluk ağıımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planı çalışmalarının yapılması hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Serkan BAY
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qqpyy907B766"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin :Nazlı Ece ERPOLAT

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks:35308-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neerpolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

