K23-a-23-a

UŞAK İLİ BANAZ İLÇESİ OVACIK KÖYÜ
184 ADA 1 VE 2, 190 ADA 21/22/24/25/30
VE 54 PARSELLERE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(GES) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

NİP:

Serçin ASLAN ULUSOY
Uşak İl Özel İdaresi
Şehir Plancısı

Mehmet Akif ÇELİK
Uşak İl Özel İdaresi
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Serbest Şehir Plancısı
İlayda ANAÇ TÜRKER
Tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu
8/b Maddesince Hazırlanan 1 Adet
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
İl Genel Meclisinin 04/09/2024 tarih
274 sayılı kararıyla tasdik edildi.

ONAY
...../...../2024

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

UŞAK-BANAZ-OVACIK KÖYÜ

(184 ADA 1-2 VE 190 ADA 21-22-24-25-30-54 NOLU PAR

K23-a-23-a

K23-a-18-d

4 296 377.27 — 4 296 368.07

495 252.04 — 497 423.79

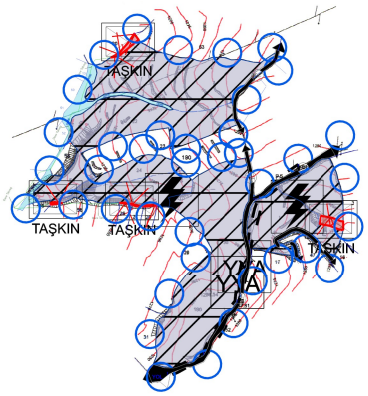
4 296 000 — 4 295 500 — 4 295 000 — 4 294 500 — 4 294 000

K23-a-22-b — K23-a-23-b

469 239.00 — 467 412.42

4 293 601.97 — K23-a-23-d — 4 293 592.77

495 500 — 496 000 — 496 500 — 497 000



UŞAK İLİ, BANAZ İLÇESİ OVACIK KÖYÜ
184 ADA 1 VE 2 PARSELLER
190 ADA 21, 22, 24, 25, 30, 54
PARSELLERE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

K

1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ADA KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- YAPI YASAKLI ALAN

ULAŞIM(KARAYOLLARI)
- TAŞIT YOLU

SU- ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA, ARAZİ KULLANIMLARININ VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLARIN ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMESİ NEDENİYLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE PLAN ÖLÇEĞİ KULLANILARAK ÖLÇÜ ALINAMAZ, YERTESPİTİ YAPILAMAZ.
2) BU PLAN, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3) BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN SINIRLARI BÜTÜNÜNDE GEÇERLİDİR. PLAN SINIRI DIŞINDA PAFTA ÜZERİNDE GÖSTERİLEN PLANLAR, BİLGİ AMAÇLI OLUP UYGULAMA YAPILAMAZ.
5) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8) 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ İLE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9) 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12) PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14) TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

16) BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, UŞAK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
19) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ; UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINACAK KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAREKET EDİLECEKTİR.

MÜFT RAMAZAN SEYHAN TARAFINDAN
İTRF 96 DATUMUNDA YAPILAN
BİR ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
İMALİNİZİN HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİĞİ VE ONANDIĞI
ONAY

03./1.0/2023

Ertan KELEŞ
Vali a.
Genel Sekreter

DATUM: ITRF-96
D.O.M:30
DİLİM GENİŞLİĞİ :3 DERECE

KOORDİNATLAR VE PAFTA BÖLÜMLEMESİ EN SON GÜNCELLENMİŞ TUTGA'YA BAĞLI 2005.0 EPOĞUNDA GRS 80 ELİPSOİDİ VE UNİVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR(UTM) İZDÜŞÜMÜNDE DÜZENLENMİŞTİR.

DÜZENLEYEN
Ramazan SEYHAN

1/5000

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL
Mehmet Akif ÇELİK
Harita Müh.

Serçin ASLAN ULUSOY
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME Müd.