

**UŞAK İLİ MERKEZ İLÇESİ İLYASLI KÖYÜ
445 ADA 5 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ/GES) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**



GÖSTERİM

**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ULAŞIM

■ 10 ■ TAŞIT YOLU

TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ/GES)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA, ARAZİ KULLANIMLARININ VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLARIN ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMESİ NEDENİYLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE PLAN ÖLÇEĞİ KULLANILARAK ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN İLE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN SINIRLARI BÜTÜNÜNDE GEÇERLİDİR. PLAN SINIRI DIŞINDA PAFTA ÜZERİNDE GÖSTERİLEN PLANLAR, BİLGİ AMAÇLI OLUP UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12) PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14) TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 16) BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, UŞAK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 19) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ; UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.

