

NAZIM İMAR PLANI

Ö : 1/5000

İLİ : UŞAK

İLÇESİ : ULUBEY

KÖYÜ : OMURCA

ADA NO/PARSEL NO : 135/13,14

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

KARAYOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

JEOLJİK DURUM

UYGUN ALAN-2

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanı içerisinde

- * Sığınak Yönetmeliği
- * Deprem Yönetmeliği
- * Otopark Yönetmeliği
- * Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik
- * Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği
- * 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- * 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği
- * 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği
- * Her aşamada 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu İş Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü
- * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ilgili yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

2. Kamuya ait alanların terki yapılmadan, ifraz, tevhit işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. Planlama alanında yapılacak yapılar amacı dışında kullanılamaz.

4. Yenilenebilir enerji üretim kaynaklarına dayalı üretim tesis alanında (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali) enerji üretimine ilişkin yapılar ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde altyapı ve üstyapı tesisleri, idari bina, beki kulübesi müstemilat vb tesis işleyişi için gerekli yapılar yapılabilir. E:0.40, Yençok: 6.50myi geçemez. Yapılacak olan idari bina, beki kulübesi, müstemilatvb yapılar için subasman kotu 0.50m olup, subasman kotu tabii zemin ortalamasından alınacaktır.

5. Plan uygulaması yapılırken imar hattını(-/+2m) kaydırmaya İdaresi yetkilidir.

6. Yenilenebilir enerji üretim kaynaklarına dayalı üretim tesis alanında (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali) olarak belirlenen alanda yapılacak olan enerji üretim üniteleri için yapı yüksekliği, yapı derinliği, yapı cephesi ve yapının inşaat alanı, planda gösterilen yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak koşulu ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avam proje, kesit planı, görünüş planı vsye uygun yapılacaktır.

7. Planlama alanında dereler ve akarsu koruma bantları ile su kaynaklarına müdahale edilmeyecektir. ve sıvı atıklar dere yataklarına dökülmeyecek, toz oluşumu engellenecektir.

8. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması, çevreye verebilecek olumsuz etkilere karşı gerekli önlemlerin alınması ve mer' mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması zorunludur. Tesiste olası kapasite veya alan artışı olması durumunda Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne başvuru yapılması zorunludur.

9. Planlama alanında yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren taşınır yada taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar ivedilikle durdurulacak olup Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bilgi verilmesi zorunludur.

10. Planlama alanında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi ve 29.04.2015 tarih ve 523 sayılı Valilik Oluru gereği çevre tarım arazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirler alınacaktır.

10. Planlama alanında yapılacak çalışmalarda yerleşim yerlerini etkileyebilecek muhtemel afetlere karşı gerekli tedbirler yürürlükteki mevzuatlara göre alınacaktır.

11. Planlama alanında tesisin etrafı çevrilecek olup, yabani hayvaların tesise girişi engellenecek, tehlikeli alanlarda uyarı levhaları ve elektrik akımının neden olduğu kazalar yapılacak ilk yardımla ilgili yönergeler bulundurulacak tesisin uygun noktalarında kaza durumlarında gerekli olacak ilk yardım malzemeleri ve kurtarma aygıtlarının heran kullanılabilir durumda hazır bulundurulması, iş ve işçi güvenliğinin sağlanması için gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

12. Tesisten çıkan atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafı sağlanacaktır. Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbir alınacaktır.

13. Omurca Köyü 135 ada, 13,14 parselde ait 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda/2022 tarihinde Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Planda yeraltıyapı konularında 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulacaktır.

