

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 249
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZET : Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması(Karahallı İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği) konusunun görüşülmesi.
---	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 10036 sayılı “ Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması (Karahallı İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği)” konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Zafer Kalkınma Ajansı tarafından 2020 yılı SOGEP çağrısı kapsamında Karahallı İlçe Merkezi ve Köylerindeki kadın ve dezavantajlı grupların istihdamını desteklemek amacıyla ilçede oluşturulan Üretim Atölyesinin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 64.000,00TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

Söz Konusu 64.000,00TL ödeneğin İdaremiz 2021 Yılı Bütçesi 44.64.33.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek Ödenek tertibinden ihtiyaç duyulan 44.64.00.62.03/01.6.0.05/05/07.01 Karahallı İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine Yardım kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 250
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe İlyaslı Köyü 521 ada 27 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 9890 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Recep SAVAŞ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe İlyaslı Köyü 521 ada 27 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (Depo) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 144m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı olarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

216m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34,199,449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 34,199,449TL X 216m2 = 7.387,080984TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (7.387,080984TL) x %180 = 13.296,745771TL

3-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış. (7.387,080984TL) x %30 =2.2016,124295TL

4-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış. (7.387,080984TL) x %20 =1.477,416197TL

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 216m2' lik kaçak inşaat için toplamda 24.377,37TL idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 07.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kaynak ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 251

KARAR

Karar Tarih : 14.09.2021

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZETİ : İl Encümeni toplantılarının saatinin tespit edilmesi.		
Verilen Karar :			
<p>İl Encümenin 14.09.2021 günü yapmış olduğu toplantıda, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 27. Maddesi uyarınca; Öz Merkez Binası Encümen Odasında haftanın Salı günü yapılan İl Encümen Toplantılarının saat: 14.00'da yapılmasına.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresine tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı	Üye	Üye	Üye
 Funda KOCABIYIK Vali	 Şefika TOSUN	 Ali DİNÇ	 Abdülkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
 Ertan KELEŞ Genel Sekreter V.	 Abdullah ASLAN İnsan Kayn. ve Eğl. Müdür V.	 Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 252
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ: Merkez İlçe Bozkuş Köyü 201 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10642 Sayılı Tevhit, İfraz (Merkez-Bozkuş) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 201 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile birleştirilmesinin ardından (B), (C), (D) ve € harfleriyle ile gösterildiği şekilde 4 (dört)'e ifrazına ait tescil dosyasının incelenmek üzere tetkike alınmasına;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Egt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 253
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ: Merkez İlçe Bozkuş Köyü 218 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10641 Sayılı Tevhit, İfraz (Merkez-Bozkuş) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 218 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile birleştirilmesinin ardından (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz malikinin talebi üzerine ilgili taşınmazın; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, İlgili parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile birleştirilmesinin ardından (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd. V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 254
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZET: Merkez İlçe Çarıkköy Köyü 116 ada 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 4(dört)'e ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10638 Sayılı İfraz (Merkez-Çarıkköy) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Çarıkköy Köyü 116 ada 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde 4 (dört)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 29.04.1987 tarih ve 132 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde 4 (dört)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ahı DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 255
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZET: Ulubey İlçesi Çırpıcılar Köyü 115 ada 12 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2(iki)'ye ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10640 Sayılı İfraz (Ulubey Çırpıcılar) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Ulubey İlçesi Çırpıcılar Köyü 115 ada 12 nolu taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 02.10.2007 tarih ve 46 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Egt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 256
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçe Paçacılar Köyü 112 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2(iki)'ye ifrazının görüşülmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10635 Sayılı İfraz (Merkez-Paçacılar) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Paçacılar Köyü 112 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 07.11.2013 tarih ve 139 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 257
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçe Yeniköy Köyü 127 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2(iki)'ye ifrazının görüşülmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10634 Sayılı İfraz (Merkez-Yeniköy) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Yeniköy Köyü 127 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 02.02.2010 tarih ve 19 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.


İl Encümeni Başkanı


Funda KOCABIYIK
Vali

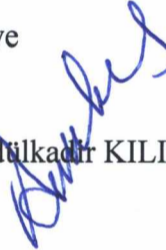
Üye


Şefika TOSUN

Üye


Ali DİNÇ

Üye


Abdülkadir KILINÇ

Üye


Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye


Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt.Müdür V.

Üye


Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 258
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZET: Merkez İlçe Derbent Köyü 235 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 5(beş)'ye ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10632 Sayılı İfraz (Merkez-Derbent) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Derbent Köyü 235 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleriyle gösterildiği şekilde 5 (beş)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 05.05.2008 tarih ve 36 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleriyle gösterildiği şekilde 5 (beş)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kaynak ve Egt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 259
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZET: Sivasslı İlçesi Ağaçbeyli Köyü 1710 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak tescilinin yapılması.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10631 sayılı yola terk (Sivasslı-Ağaçbeyli) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

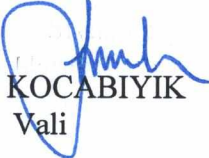
Verilen Karar :

Sivasslı İlçesi Ağaçbeyli Köyü 1710 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan, (Y1) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin yapılmasına ait dosya incelendi.

Taşınmaz Malikinin talebi üzerine 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden, 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (Y1) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

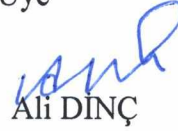
İl Encümeni Başkanı


Funda KOCABIYIK
Vali


Üye


Şefika TOSUN


Üye


Ali DİNÇ

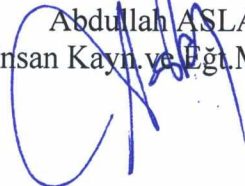
Üye


Abdülkadir KILINÇ

Üye


Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye


Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye


Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 260
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZET: Merkez İlçe Bozkuş Köyü 156 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak tescilinin yapılması.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10630 sayılı yola terk (Merkez-Bozkuş) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 156 ada 8 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan, (A) ve (B) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin yapılmasına ait dosya incelendi.

Taşınmaz Malikinin talebi üzerine 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden, 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (A) ve (B) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kaynakları ve Eğt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 261

KARAR

Karar Tarih : 14.09.2021

Toplantıya Katılanlar :

Vali : Funda KOCABIYIK

**Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ**

Özet : Merkez İlçe Sarıdere Köyü, 106 ada, 246 nolu parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 56 nolu parselde kayıtlı taşınmaz lehine ait yol geçit hakkı tesisi verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 14.09.2021.2021 gün ve 10629 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi (Merkez-Sarıdere) hususundaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Sarıdere Köyü, 106 ada, 246 nolu parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 56 nolu parselde kayıtlı taşınmazın lehine 6406 / 235 No'lu Lisanslı harita kadastro bürosunca hazırlanan yol geçit hakkı tesisine ait değişiklik tasarımı incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği; 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi uyarınca, Merkez İlçe Sarıdere Köyü, 106 ada, 246 nolu parselde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 56 nolu parselde kayıtlı taşınmazın lehine yol geçit hakkı tesisinin kabulüne,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 262
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe Kılcan Köyü 156 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10628 Sayılı tevhit (Merkez-Kılcan) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Kılcan Köyü 156 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Merkez İlçe Kılcan Köyü 156 ada 1,5 ve 6 nolu arselerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 263
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZET: Ulubey İlçesi Karacaahmet Köyü 102 ada 59 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3(üç)'e ifrazının görüşülmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10627 Sayılı İfraz (Ulubey-Karacaahmet) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Ulubey İlçesi Karacaahmet Köyü 102 ada 59 nolu taşınmazın (A), (B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde 3 (üç)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 06.08.2003 tarih ve 1106 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde 3 (üç)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 264
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Kaşbelen Köyündeki mülkiyeti Şuayip DENİZ'e ait 336 ada 8 nolu parseldeki yapılaşma şartının kabul edilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10626 sayılı Yapılaşma Şartı (Merkez - Kaşbelen) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Kaşbelen Köyündeki mülkiyeti Şuayip DENİZ'e ait 336 ada 8 nolu parselde kayıtlı 250,55m2 yüzölçümlü taşınmazın yapılaşmasına ilişkin dosya incelendi.

Parselde yapılaşma şartlarının belirlenmesi için, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 49. Maddesi ile Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesine istinaden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince söz konusu taşınmazın yapılaşma şartlarının kabul edilmesine,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Abdullah ASLAN
İnsan Kaynakları ve Eğt.Müdür V.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 265
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Öksüz Köyü 118 ada 1 ve 75 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10625 Sayılı tevhit (Banaz-Öksüz) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Öksüz Köyü 118 ada 1 ve 75 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Banaz İlçesi Öksüz Köyü 118 ada 1 ve 75 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

İl Encümeni

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 266
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KİLİNÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Sivashlı İlçesi Yayalar Köyü 491 ve 492 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10624 Sayılı tevhit (Sivashlı-Yayalar) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Sivashlı İlçesi Yayalar Köyü 491 ve 492 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Sivashlı İlçesi Yayalar Köyü 491 ve 492 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KİLİNÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. vs Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 267
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KİLİNÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZETİ : Eşme İlçesi Eşmetaş Köyü 113 ada 29 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin görüşülmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 gün ve 10623 Sayılı tevhit (Eşme Eşmetaş) dosyası okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Eşme İlçesi Eşmetaş Köyü 113 ada 29 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Eşme İlçesi Eşmetaş Köyü 113 ada 29 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna,</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Funda KOCABIYIK Vali	Üye Şefika TOSUN	Üye Ali DİNÇ	Üye Abdülkadir KİLİNÇ
Üye Ertan KELEŞ Genel Sekreter V.	Üye Abdullah ASLAN İnsan Kayn.ve Eğt. Müdür V.	Üye Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 268
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Öksüz Köyü 117 ada 100 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10639 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ümit ACAR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Öksüz Köyü 117 ada 100 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (Ahır-Depo) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 200m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

200m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34,199449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $34,199449\text{TL} \times 200\text{m}^2 = 6.839,889800\text{TL}$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(6.839,889800\text{TL}) \times \%180 = 12.311,801640\text{TL}$

3-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 200m2' lik kaçak inşaat için toplamda **19.151,69TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 269
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe Kaşbelen Köyü 380 ada 1 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10637 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Tevfik AKKAYA) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Kaşbelen Köyü 380 ada 1 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (Depo) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 24m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

24m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34.199449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 34.199449TL X 24m2 = 820,786776TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (820,786776TL) x %180 = 1.477,416197TL

3-Kamuya ait veya bir başkasına ait parselde yapılmış: (820,786776TL) x %40 = 328,314710TL

4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. (820,786776TL) x %20 = 164,157355TL

5-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış. (820,786776TL) x %30 = 246,236033TL

6-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 24m2' lik kaçak inşaat için toplamda **3.109,04TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd. V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 270
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Aktaş Köyü 135 ada 51 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10636 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ayşe SAYIN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Aktaş Köyü 135 ada 51 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 70m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

70m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 70m2 = 3.917,391380TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.917,391380TL) x %180 = 7.051,304484TL

3-İnşaa Faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (3.917,391380TL) x %20 = 783,478276TL

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 70m2' lik kaçak inşaat için toplamda **11.752,17TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 271
Karar Tarih : 14.09.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, A.ASLAN, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Aktaş Köyü 129 ada 15 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 10633 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ümit TOZLU) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Aktaş Köyü 129 ada 15 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 35m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

35m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 35m2 = 1.958,695690TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (1.958,695690TL) X %180 = 3.525,652242TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. (1.958,695690TL) X %20 =391,739138

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 35m2' lik kaçak inşaat için toplamda **5.876,09TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 14.09.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter V.

Üye

Abdullah ASLAN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdür V.

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.