

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 267
Karar Tarih : 22.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 1794 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2020 gün ve 12271 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ramazan KOCAMUHTAROĞLU) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 1794 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 21 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>21 m2 konut inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III üncü sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: $51.290197 \text{ TL} \times 21 = 1.077,094137 \text{ TL}$</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak $(1.077,094137 \text{ TL}) \times \%180 = 1.938,769447 \text{ TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. $(1.077,094137 \text{ TL}) \%20 = 215,418827 \text{ TL}$</p> <p>4-Yapıya yasaklanmış bir alınmadan mı yapılmış (evet) bendi gereği $(1.077,094137 \text{ TL}) \%80 = 861,675310 \text{ TL}$</p> <p>5-Kanunun 42. Maddesince 21 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 4.092,96 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 22.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 268
Karar Tarih : 22.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 1257 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2020 gün ve 12323 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Abdurrahman ERTUĞRUL) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 1257 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 90 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>90 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III üncü sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 51.290197 TL X 90=4.616,117730 TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak (4.616,117730 TL) X %180=8.309,011914 TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. (4.616,117730 TL) %20=923,223546 TL</p> <p>4-Kanunun 42. Maddesince 90 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 13.848,35 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 22.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 269
Karar Tarih : 22.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 213 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2020 gün ve 12270 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mehmet YILDIRIM) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Sivaslı İlçesi Karaboyalık Köyü 213 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 65,25 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>65,25 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II inci sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 31.344,009 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 31.344,009 TL X 65,25=2.045,196587 TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak (2.045,196587 TL) X %180=3.681,353857 TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. (2.045,196587 TL) %20=409,039317 TL</p> <p>4-Kanunun 42. Maddesince 65,25 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 6.135,59 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 22.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 270
Karar Tarih : 22.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Hocalar Köyü 12 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2020 gün ve 12269 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (İsmail GÜDEN-Güngör GÜDEN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Hocalar Köyü 12 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 180 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>180 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III inci sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: $51.290197 \text{ TL} \times 180 = 9.232,235460 \text{ TL}$</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak $(9.232,235460 \text{ TL}) \times \%180 = 16.618,023828 \text{ TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. $(9.232,235460 \text{ TL}) \%10 = 923,223546 \text{ TL}$</p> <p>4-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış (evet) bendi gereği %30 artırılacak. $(9.232,235460 \text{ TL}) \%30 = 2.769,670638 \text{ TL}$</p> <p>5-Kanunun 42. Maddesince 180 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 29.543,15 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 22.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 271
Karar Tarih : 22.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Hocalar Köyü 119 ada, 2 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2020 gün ve 12268 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ali ALTINER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Hocalar Köyü 119 ada, 2 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 55.94 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>55,94 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III inci sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 51.290197 TL X 55,94=2.869,173620 TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılabacak (2.869,173620 TL) X %180=5.164,512516 TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %10 artırılabacak. (2.869,173620 TL) %10=286,917362 TL</p> <p>4-Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış. bendi gereği %20 artırılabacak. (2.869,173620 TL) %20=573,834724 TL</p> <p>5-Kanunun 42. Maddesince 55,94 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 8.894,44 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 22.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	