

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 224  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	<b>ÖZETİ :</b> Eşme İlçesi Balabancı Köyü 163 ada 5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11146 Sayılı tevhit (Eşme - Balabancı ) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center"><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Eşme İlçesi Balabancı Köyü 163 ada 5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Eşme İlçesi Balabancı Köyü 163 ada 5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 225  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Eşme İlçesi Ahmetler Köyü 114 ada 6 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhididir.		
<p style="text-align:center">Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11147 Sayılı tevhit (Eşme - Ahmetler ) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center"><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Eşme İlçesi Ahmetler Köyü 114 ada 6 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Eşme İlçesi Ahmetler Köyü 114 ada 6 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p style="text-align:center">Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 226  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	<b>ÖZETİ :</b> Karahallı İlçesi Alfaklar Köyü 120 ada 77,78 ve 132 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11148 Sayılı tevhit (Karahallı - Alfaklar ) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center"><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Eşme İlçesi Ahmetler Köyü 114 ada 6 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Karahallı İlçesi Alfaklar Köyü 120 ada 77,78 ve 132 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 227  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe Çarikköy Köyü 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11149 Sayılı tevhit (Merkez-Çarikköy) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Çarikköy Köyü 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesi gereğince; Merkez İlçe Çarikköy Köyü 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 228  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	<b>ÖZET:</b> Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 156 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2 (İki)' ye ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve 11150 Sayılı İfraz (Eşme-Karaahmetli) konulu teklifleri görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 156 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ( A ) ve ( B ) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki)' ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 19.04.2011 tarih ve 99 sayılı İl Encümeni Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları ( Yoğun Yerleşim Alanı ) içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulanmasını Gösterir Yönetmeliğin 45 nci maddesi uyarınca; Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 156 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ( A ) ve ( B ) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki)' ye ifrazının uygun olduğuna karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ  
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY  
Yazı İşleri Müd V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 229

KARAR

Karar Tarih : 24.11.2020

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Banaz İlçesi Yazıtepe Köyü 184 ada 79, 154 ve 176 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Tevhit, yola terk, parka terk ve ifrazının görüşülmesi.		
<p style="text-align:center">Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve 11151 Sayılı tevhit, yola terk, parka terk ve ifraz (Banaz - Yazıtepe) konulu teklifleri görüşüldü.</p> <p style="text-align:center"><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Banaz İlçesi Yazıtepe Köyü 184 ada 79, 154 ve 176 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından, (Y1) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkine, (P1) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkine, (B1), (B2), (B3), (B4), (B5), (B6), (B7), (B8), (B9), (B10), (B11), (B12) ve (B13) harfleriyle gösterilen alanların imar parseli olarak ifrazına ait tescil dosyası incelendi.</p> <p>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin ( C ) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15 nci maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, ilgili parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlana ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından, (Y1) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkine, (P1) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkine, (B1), (B2), (B3), (B4), (B5), (B6), (B7), (B8), (B9), (B10), (B11), (B12) ve (B13) harfleriyle gösterilen alanların imar parseli olarak ifrazının uygun olduğuna karar verildi.</p> <p style="text-align:center">Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı	Üye	Üye	Üye
Vali a.			
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd V.	
Genel Sekreter			

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 230  
Karar Tarih : 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Hüseyin DEMİRBAŞ <b>Üyeler:</b> O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM H.DEMİRBAŞ, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	<b>ÖZET:</b> Banaz İlçesi Ahat Köyü 174 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2 (İki)' ye ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve 11152 Sayılı İfraz (Banaz-Ahat) konulu teklifleri görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Banaz İlçesi Ahat Köyü 174 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ( A ) ve ( B ) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki)' ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 28.01.1998 tarih ve 107 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları ( Yoğun Yerleşim Alanı ) içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 ncu maddesinin ( c ) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulanmasını Gösterir Yönetmeliğin 45 nci maddesi uyarınca; Banaz İlçesi Ahat Köyü 174 ada 17 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ( A ) ve ( B ) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki)' ye ifrazının uygun olduğuna karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Hüseyin DEMİRBAŞ  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Hüseyin DEMİRBAŞ  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

Özgür ÖDEMİŞ  
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY  
Yazı İşleri Müd V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 231  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	<b>ÖZETİ :</b> İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 123 ada 8 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11162 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Alattin SEPET) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 123 ada 8 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 127,89 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>127,89 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 127,89 =6.559,503294 TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılabacak (6.559,503294 TL) x %180= 11.807,105929 TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu. Bendi gereği %20 artırılabacak.( 6.559,503294)x TL%20=1.311,900659 TL</p> <p>4- Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (Evet Yola Cephesi olmadığı için).(6.559,503294)x TL%80=5.247,602635 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 127,89 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>24.926,11 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 232  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	<b>ÖZETİ :</b> İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 204 ada 2 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11163 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Mesut PESREK) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 204 ada 2 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 47.81 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>47.81m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 47.81m2=2.452,184319TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (2.452,184319TL) x %180= 4.413,931774TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu. Bendi gereği %20 artırılacak.( 6.559,503294)x TL%20=490,44 TL</p> <p>4- 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 47.81m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>7.356,55 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 233  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 121 ada 6 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11164 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Adem DİNÇER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 121 ada 6 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 94.78 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>94.78 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 94.78 m2= 4.861,284872 TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (4.861,284872TL) x %180= 8.750,312770TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu. Bendi gereği %20 artırılacak.( 4.861,284872)x %20=972,256974TL</p> <p>4- Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (Evet Yola Cephesi olmadığı için).(4.861,284872) TL x %80= 3.889,027898 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 94.78 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>18.472,88 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 234  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 118 ada 17 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11263 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Hüseyin AŞAĞIDAĞ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 118 ada 17 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 89.26 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>89.26 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 89.26 m2= 4.578,162984 TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılabacak (4.578,162984TL) x %180= 8.240,693371TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu. Bendi gereği %20 artırılabacak.( 4.578,162984)x %20=915,632597TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 94.78 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>13.734,49 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 235  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 111 ada 84 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 gün ve 11264 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Akgün KORKMAZ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 111 ada 84 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 60.60 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>60.60 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 60.60 m2= 3.108,185938TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (3.108,185938TL) x %180= 5.594,734688TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu(Evet).Bendi gereği %20 artırılacak. (3.108,185938)x %20=621,637188TL</p> <p>4-Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış evet %30 artırılacak (3.108,185938 TL) X %30=932,455781TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 60.60 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>10.257,01 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 236  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	<b>ÖZETİ :</b> İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 140 ada 71 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 gün ve 11265 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Bekir AKÇALI) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 140 ada 71 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 21.00 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>21.00 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 21.00 m2= 1.077,094137TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (1.077,094137TL) x %180= 1.938,769447 TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu(Evet).Bendi gereği %20 artırılacak. (1.077,094137)x %20=215,418827TL</p> <p>4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (Evet) 6.Bendi gereği %80 artırılacak (1.077,094137TL) X %80=861,68 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 21.00 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>4.092,96</b> TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı			
Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd V.	
Genel Sekreter			

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 237  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	<b>ÖZETİ :</b> İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 116 ada 70 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 gün ve 11267 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Ayşe (YILDIRIM) ERGÜL) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 116 ada 70 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 97.33 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>97.33 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 97.33 m2= 4.992,074874 TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (4.992,074874TL) x %180= 8.985,734773TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu(Evet).Bendi gereği %20 artırılacak. (4.992,074874TL)x %20= 998,414975TL</p> <p>4-Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış (Evet) bendi gereği %30 artırılacak (4.992,074874 TL) X %30= 1.497,622462</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 97.33 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>16.473,85</b> TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
<b>İl Encümeni</b> <b>Başkanı</b> Vali a.	<b>Üye</b>	<b>Üye</b>	<b>Üye</b>
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
<b>Üye</b> Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	<b>Üye</b> Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	<b>Üye</b> Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 238  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Sorkun Köyü 140 ada 10 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.																																								
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 gün ve 11268 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Halil AYSU) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Sorkun Köyü 140 ada 10 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 40.00 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>40.00 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 40.00 m2= 2.051,607880TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılabacak (2.051,607880TL) x %180= 3.692,894184 TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu (evet).(2.051,607880 TL) X %20= 410,321576TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 40.00 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 6.154,82 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>																																									
<p>İl Encümeni</p> <table style="width:100%;"><thead><tr><th style="width:25%;">Başkanı</th><th style="width:25%;">Üye</th><th style="width:25%;">Üye</th><th style="width:25%;">Üye</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vali a.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bekir ABACI</td><td>Osman ERSOYSAL</td><td>Durmuş YAVUZ</td><td>Ümit HORZUM</td></tr><tr><td>Vali Yardımcısı</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Genel Sekreter</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td></td></tr><tr><td>Bekir ABACI</td><td>Özgür ÖDEMİŞ</td><td>Serpil TUNCAY</td><td></td></tr><tr><td>Vali Yardımcısı</td><td>Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.</td><td>Yazı İşleri Müd V.</td><td></td></tr><tr><td>Genel Sekreter</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Başkanı	Üye	Üye	Üye	Vali a.				Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM	Vali Yardımcısı				Genel Sekreter								Üye	Üye	Üye		Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY		Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Yazı İşleri Müd V.		Genel Sekreter			
Başkanı	Üye	Üye	Üye																																						
Vali a.																																									
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM																																						
Vali Yardımcısı																																									
Genel Sekreter																																									
Üye	Üye	Üye																																							
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY																																							
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Yazı İşleri Müd V.																																							
Genel Sekreter																																									

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 239  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Susuzören Köyü 114 ada 12 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11160 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Mesut TEKİN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Susuzören Köyü 114 ada 12 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 61,31m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>61,31 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 61,31 m2= 3.144,601978 TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (3.144,601978 TL) x %180= 5.660,283560TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu(Evet).Bendi gereği %20 artırılacak. (3.144,601978 TL)x %20= 628,920396TL</p> <p>4-Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış (Evet). Bendi gereği %20 artırılacak (3.144,601978 TL) X %20=628,920396 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 61,31 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>10.062,73 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı			
Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd V.	
Genel Sekreter			



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 240  
Karar Tarih 24.11.2020

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. : Bekir ABACI</b> <b>Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM</b> <b>B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY</b>	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Susuzören Köyü 1836 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2020 gün ve 11161 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi ve yapı kayıt belgesi iptali (Mahmut Ali CİN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Susuzören Köyü 1836 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 24.40 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 20.08.2020 tarihinde 3 nolu yapı tatil zabtı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>24.40 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı her bir m2 için 51,290197 TL olduğundan;</p> <p>1- İnşaat alanı çarpımı sonucunda 51,290197 TL X 24.40 m2= 1.251,480807TL</p> <p>2- Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak (1.251,480807TL) x %180= 2.252,665453TL</p> <p>3- İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu(Evet).Bendi gereği %20 artırılacak. (1.251,480807TL)x %20=250,296161 TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesineince 24.40 m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>3.754,44 TL</b> idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 24.11.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı	Üye	Üye	Üye
Vali a.			
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Yazı İşleri Müd V.	
Genel Sekreter			